

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokaltrafik, 4 kap 8 § punkt 2 PBL
- NATUR** Naturområde, 4 kap 8 § punkt 2 PBL

Kvartersmark

- B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- E** Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- V** Hamn, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde där trädäck och mindre bryggor får anläggas, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS ENSKILD

Mark och vegetation

- + 0,0 Plushöjd över angivet nollplan, 4 kap 8 § punkt 2 PBL
- gångväg I naturområdet ska en gångväg finnas.
- Öppen plats Utformas som öppen plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 15 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap 11 § punkt 1 PBL
- e₂ 20 Största bruttoarea per byggnad i kvadratmeter ovan mark, 4 kap 11 § punkt 1 PBL
- e₃ Max fyra byggnader får anordnas. 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Rivningsförbud

- r Byggnad får ej rivas, 4 kap 16 § 4 och 30 § PBL

Placering

- p₁ Byggnad med en nockhöjd över 4,0 meter skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsmark, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- p₂ Bostäder skall placeras så att lägsta färdiga golvhöjd är minst 2,5 meter över havet, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utformning

- f₁ Fasader skall utföras med trä, tak ska utföras i svart papp eller likvärdigt, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utförande

- b₁ Byggnad får ej inredas. 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- b₂ Bostad ska utföras radonskyddat

Skydd av kulturvärden

- q₁ Kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Underhållsarbeten skall utföras så de överensstämmer med ursprungligt utseende, PBL 4 kap 16 § punkt 3

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL
- a₁ Strandskyddet upphävs inom området, 4 kap 17 § PBL
- Gemensamhetsanläggning skall anordnas för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONSLINJER

- - - Illustrationslinje

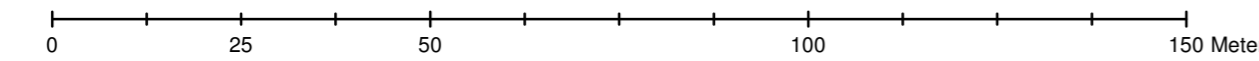
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Övrigt
- Häck, Mitt
- Staket
- Staket, Mitt
- Stenmur, Mitt
- Brygga
- Kaj
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Skärmtak
- 2
- 2,5
- 3
- 3,5
- 4
- 4,5
- 5
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Elledning, Stam, Jordkabel
- Brunn
- Lövträd
- Triangelpunkt
- Piképunkt
- Polygonpunkt
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva
- Z-värde
- 0,5
- 1
- 1,5

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätningar 2015-11-20.

Koordinatsystem
Plan SWEREF 99 16 30
Höjd RH2000

Helen Thörnvall
Mätningssingenjör



**Detaljplan för
Kroka 4:39**

2015/BMN630

Samrådshandling

Samrådsbeslut BMN 2015-12-21
Godkännande BMN
Antagande KF
Laga kraft

Martin Storm
Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius
Planarkitekt