Plats och tid	Nya kommunhuset Torsås 2017-03-22 kl 17.15-19.15
Beslutande	Hans Larsson (*S*), ordförande Agneta Eriksson (*S)* Kerstin Ahlberg *(S)* Bengt Rydahl (*M)* Mikael Nilsson *(MP)* Lisa Klasson *(C)* Per-Olov Karlsson *(SD)* Anita Petersson *(C)* Nils Gustling *(C),* ej tjg § 15 p 3 Nicklas Thorlin (SD), tjg ers § 15 p 3, ej tjg ers §§ 16-20 Ingemar Larsson *(S),* ej tjg ers Tommie Sigvardsson *(S),* ej tjg ers Kjell Mattsson *(KD),* ej tjg ers
Övriga deltagande	Martin Storm, samhällsbyggnadschef Jan Andersson, miljöinspektör, §§ 15, 17 Kristina Strand, sekreterare
Utses att justera	Anita Petersson
Justeringens plats och tid	Nya kommunkontoret, 2017-03-28
Underskrifter	*Sekreterare* Kristina Strand *Ordförande* Hans Larsson *Justerande* Anita Petersson

Paragrafer 15-20

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-22		
Datum för anslags Uppsättande	2017-03-28	*Datum för anslags nedtagande*	2017-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Nya Kommunkontoret		
Underskrift	Kristina Strand		

Justerandes signaturer			***Utdragsbestyrkande***

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 15-20

	Upprop
	Val av justerare
§ 15	Information:
	- Vattendragsvandring 17 april
	- Ny översiktsplan, uppdrag från Kommunstyrelsen
	- Vindkraft Strömby 3:12
§ 16	Anmälan delegationsbeslut februari 2017
§ 17	Unghönsproduktion Laduryd 3:1, yttrande
§ 18	Strandskyddsärende
§ 19	Höjning av timavgifter
§ 20	Budget 2018-2020

BMN § 15/17
Informationsärenden

1. Vattendragsvandring 17 april
Vattenrådet för Bruatorpsån, Grisbäcken och Brömsebäcken inbjuder den 17 april till vattendragsvandring Under vandringen kommer man att titta på genomförda åtgärder, diskutera vatten och åtgärder m m.

2. Ny översiktsplan, uppdrag från Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen har 170228, gett Bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en ny översiktsplan som enligt preliminär tidplan ska redovisas för antagande under 2020.

3. Vindkraft Strömby 3:12
Miljöinspektör Jan Andersson informerar om etalblering av 6 vindkraftverk på Strömby 3:9 m fl ang:
- tillstyrkande gällande tillstånd för uppförande och drift till Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Kalmar län.
-Yttrande ansökan om tillstånd för miljöfarligt verksamhet.

Jäv
Nils Gustling (c) deltog ej i punkt 3 p g a jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut
Noterar informationen.

BMN § 16/17 **Dnr 2017BMN32**
Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut för tiden 170201-170228 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

BMN § 17/17 **Dnr 2016BMN384**
Laduryd 1:5 och 2:1
Miljöprövningsdelegationen, länsstyrelsen Kalmar
Yttrande angående ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, unghönsproduktion med 50 000 platser

Bakgrund
Laduryd Lantbruk AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar om tillstånd enligt miljöbalken till nyetablering av verksamhet på fastigheter Laduryd 1;5 och 2:1. Ansökan avser tillstånd för unghönsproduktion med 50 000 platser.

Sammanfattning av ärendet
Magnus Svensson, Ralf Johansson, Anders Johansson har bildat bolaget Laduryd Lantbruk AB. Kronfågel genomför för närvarande en satsning för att bemöta den ökande efterfrågan på svenskt kycklingkött. Därför har sökanden för avsikt att påbörja unghönsuppfödning. Hönorna skall sedan skickas vidare för att producera kläckägg på andra gårdar. Planerna omfattar ett stall med 50 000 djurplatser, 2,4 omgångar per år. Stallet är tänkt som en separat enhet i skogen, med långt avstånd till närmsta djurbesättning och närboende ca 900 m. Företaget har ingen egen åkerareal i dagsläget utan kommer att kontraktera mark för gödselspridning. På den aktuella platsen finn inga värdefulla natur- eller kulturområden, hotade växt- eller djurarter eller fornminnen. Stallgödselmängden uppskattas till 562 m3 djupströgödsel motsvarande ca 281 ton. Gödseln kommer att lagras på en gjuten hårdgjord platta, 192 m2 stor, som finns på Laduryd 1:5. Arealbehov för spridning av stallgödsel beräknas till 135 ha. Miljöpåverkan från anläggningen blir främst utsläpp till luft samt lukt från djurhållning och lagring av stallgödsel. Utöver detta är det energianvändning, buller och transporter. Framtida ammoniumavgång beräknas till ca 4 793 kg NH ¬¬3 per år. Ströbädden tillförs värme inne i stallet och gödseln lagras under täckning på en platta, vilket minska ammoniakavgången. Behållare för spolvatten från stalltvätten kommer att byggas i anslutning till stallet.
Stallet kommer att värmas upp med förnyelsebar energi, antagligen i form av pellets.

Handlingar i ärendet
Samrådunderlag inför planerad tillståndsansökan, daterad 2016-05-20.
Samrådsyttrande från myndighetssamråd 2016-05-22, med företrädare för Torsås kommun och Länsstyrelsen.
Samrådsyttrande från kommunstyrelsen, skogsstyrelsen, naturskydds-föreningen, vattenrådet och Torsås kustmiljögrupp.
Tillståndsansökan Laduryd Lantbruk AB med MKB.
Situationsplan, stallskiss, fasadritning.
Fyra spridningsavtal och ett lagringsavtal stallgödsel.

Forts

BMN § 17/17 forts

Föreläggande om komplettering av tillståndsansökan från länsstyrelsen och svar från Laduryd Lantbruk AB, m.m.

Ärendet

Nyetablering och placering av nytt stall

Vid nyetablering av nya större djurstall är det sedan länge en strävan att ett minsta avstånd av 500 m till bostadsbebyggelse skall uppnås. Denna strävan har mer övergått till en bedömning i det enskilda fallet. Aktuell verksamhet är planerad på ca 900 m från bostadsbebyggelse i ett skogsområde i en typisk jordbruksbygd. Inte heller står verksamheten i strid med gällande översiktsplan. Slutsatsen bör vara att tillstyrka nyetablering med placering enligt huvudalternativet.

Gödsel och spridningsavtal

Laduryd Lantbruk AB har ingen åkermark/växtodling i dagsläget utan kommer att kontraktera mark för gödselspridning och anser sig därför inte ha någon direkt påverkan på vattendragen i området. Redovisad spridningsareal enligt avtal avvattnas huvudsakligen via Grisbäcken till Kalmarsunds kustvatten. Grisbäcken och kustvattnet har inte god status pga. näringsämnesbelastning vilket innebär att området är känsligt för näringsläckage och det är särskilt angeläget att begränsa läckage av fosfor. Sökanden uppger att den kontrakterade arealen är hos verksamhetsutövare som får växtodlingsrådgivning och som upprättar gödslingsplaner – gödsel-mottagarna upplåter bara areal de får sprida gödsel på. Dessutom är över 50 % av spridningsarealen runt Laduryd bevattnad – vilket optimerar näringsut- nyttjandet hos grödorna.

Bygg- och miljönämndens beslut

Tillstyrka ansökan med en erinran om:
Tydliga villkor bör ställas kring spridningsavtalen/ gödselhanteringen så att risken för påverkan på Grisbäcken och kustvattnet minimeras.

Sändlista:
Miljöprövningsdelegationen

BMN § 18/17 **Dnr 2017BMN165**
Strömby 5:29
Strandskyddsdispens

Bakgrund
En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Kraftringen Nät AB. Man önskar placera en transformatorstation, dvs en ca 2,3m*1,5m stor byggnad ca 50 meter från Strömby å i hagmark. Sökande menar att transformatorstationen blir väl avgränsad från vattnet av väg 522 och att luftledningar placerade på kreosotstolpar kommer att kunna tas bort när åtgärden genomförs.

Handlingar i ärendet
Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet
Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras i en, numer oanvänd, hage.

Platsen är belägen ca 50 meter från Strömby å. Byggnadens placering försämrar inte allmänhetens tillgång till vattendraget. Den innebär inte heller någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljönämndens beslut
Att med stöd av 7 kap 18b§ miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15§ miljöbalken för uppförande av en nätstation på den föreslagna platsen på fastigheten Strömby 5:29 vid Strömby å.

Att med stöd av 7 kap. 18f§ miljöbalken bestämma att den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark, enligt kartbilaga

Att anläggningen är ett angeläget allmänt intresse som behöver utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området enligt 7 kap. 18f§ miljöbalken.

Att det vid en bedömning mellan det allmännas och den enskildes intresse enligt 7kap 25§ miljöbalken är rimligt att strandskyddsdispens ges.

Information
Enligt 7 kap. 18h§ miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Forts

BMN § 18/17 forts

Enligt 16 kap. 12-14§§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b§ miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta länsstyrelsens besked innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 6760:- kronor

Sändlista:
Länsstyrelsen, Strandskyddsdispens, 391 86 Kalmar
Sökande
Akten

BMN § 19/17 Dnr 2017BMN184
Höjning av timavgifter
Bygg- och miljönämnden

Enligt § 8 i taxan för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 4 i taxan för offentlig kontroll av livsmedel samt § 7 i taxan för uppdragsverksamhet inom Bygg- och miljönämnden får kommunfullmäktige för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad 2014.

Prisindex för kommunal verksamhet har förändrats enligt nedanstående tabell. Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Det betyder att det är index för 2017 som ska användas till taxorna inför 2018.

	2017
Personalkostnad	2,9 %
Övrig förbrukning	2,2 %
Prisindex kommunal verksamhet (PKV)	2,7 %

Utgående från den nuvarande timtaxan får taxan höjas med 22 kr till 867 kr från och med 1 januari 2018. Detta innebär en ökning av intäkterna med ca 25 000 kr på årsbasis.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg-och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att justera timavgiften till 867 kr i taxorna för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, för offentlig kontroll av livsmedel samt för uppdragsverksamhet inom Bygg- och miljönämnden.

Sändlista:
Kommunfullmäktige

BMN § 20/17 **Dnr 2017BMN231**
Budget 2018-2020
Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadschef Martin Storm presenterar förslag till budget 2018-2020.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna framtaget förslag och översända till kommunstyrelsen.

Sändlista:
Kommunstyrelsen