



Torsås
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Projektname
Detaljplan – Taltrasten 7

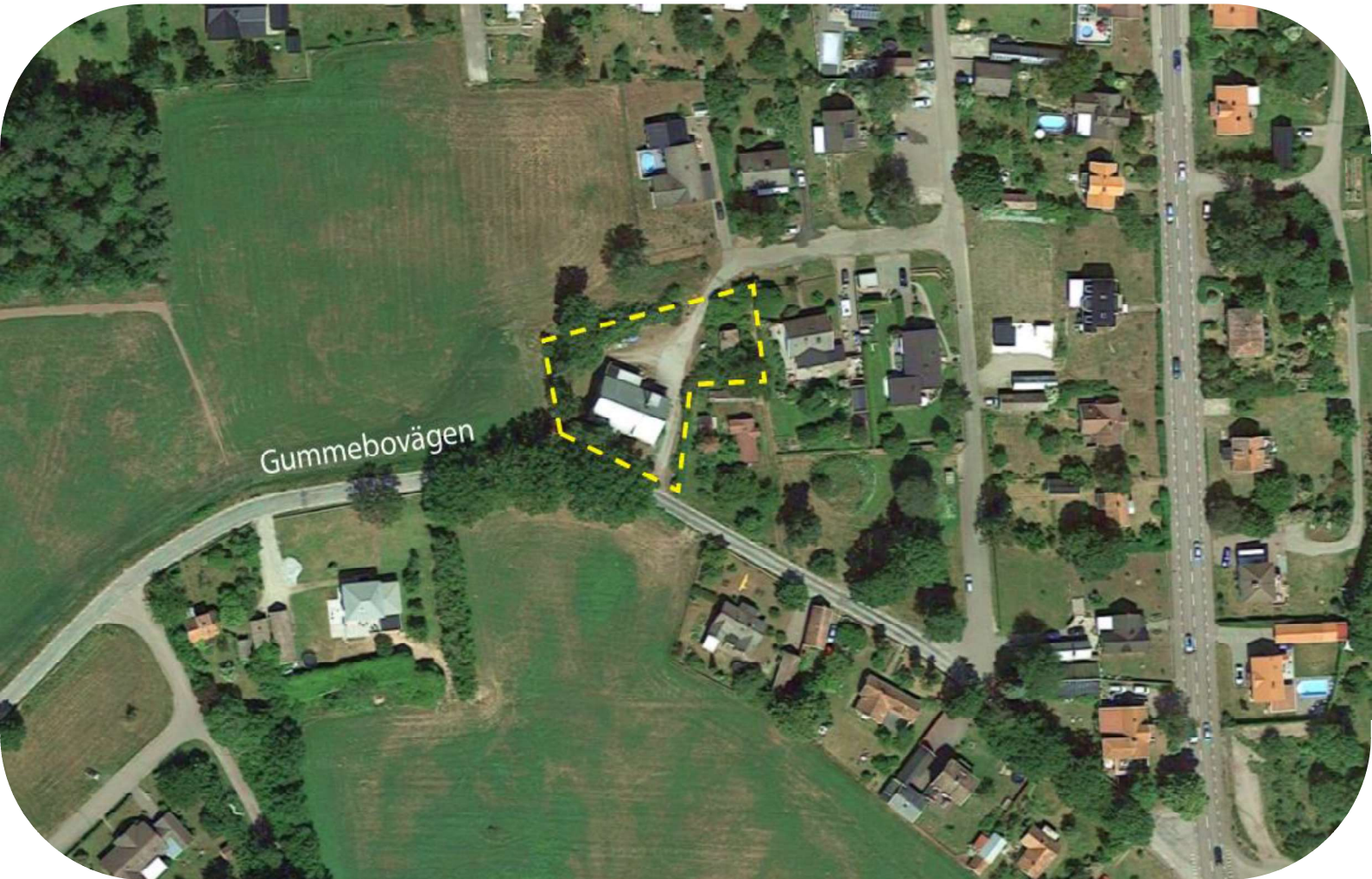
Dnr
21/BMN0015
23/KS0134

Sida
1

Skapad
2023-11-15

Förvaltning
Kommunledningsförvaltningen

Dokumenttyp
Undersökning



Översiktsbild, planområdet markerat med gul linje

Detaljplan Taltrasten 7 Kapellet, Bergkvara

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Granskningshandling KS 2024-01-23 § 10/24



		Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 2
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Undersökning om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan – behovet av en strategisk miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning.

Enligt plan- och bygglagen 4kap, 34§ skall, när en detaljplan upprättas, bestämmelserna i 6 kap. 11-12 och 16 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § 1 st miljöbalken.

Enligt plan- och bygglagens 4kap, §34 skall oavsett vad som följer av ovan en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, eller djurpark.

BEDÖMNINGSKRITERIER FÖR BEHOV AV MKB,
enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) § 5.

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper.

Bedöm i vilken utsträckning planen eller programmet:

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

Planförslaget innebär en framtagning av ny detaljplan för en fastighet som idag omfattas av en äldre byggnadsplan. Planförslaget föreslår en ändrad användning från samlings-föreningslokal till bostad och centrumverksamhet och anger tydligt sitt syfte, åtgärder, lokalisering, verksamhetsutövning och omfattning.

b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,

Planförslaget bedöms inte ha en påverkan på andra planer eller programs miljöeffekter. Planförslaget är förenligt med befintligt kulturmiljöprogram.

c) betydelse för integrering av miljöaspekter, särskilt för att främja en hållbar utveckling,

Planområdet är av mindre utbredning och naturen inom planområdet utgörs av en gräsmatta med ett par större björkar samt ett par planterade buskar. Naturen bedöms inte inneha några större naturvärden.

Planområdet ligger inom gång- och cykelavstånd till Bergkvara centrum, i anslutning till befintlig infrastruktur och befintlig byggnad är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät. Hantering av dagvatten ska ske inom planområdet.



		Projektnamn Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 3
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Planförslaget innebär att redan exploaterad mark vidareutvecklas och värdefull grönyta lämnas orörd vilket är förenligt med kommunens syn på en hållbar och långsiktig samhällsutveckling. Förslaget är även förenligt med kulturmiljöprogrammets beskrivning av hur befintlig äldre bebyggelse av kulturmiljövärde bör tas om hand. I programmet beskriver kommunen hur det förekommer ett hot mot kulturmiljöer när de inte längre fyller sitt syfte och blir stående tomma och förfaller. Syftet med planförslaget är att göra tilltänkt användning av planområdet planenligt samt skapa en ny långsiktig användning för fastigheten.

d) miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet,
Områdets radonklassning bedöms som låg-normalhög. Bostäder som uppförs inom fastigheten ska uppföras med radonskyddad grundkonstruktion. Området ligger ca 150 meter från Europaväg 22 men bedöms inte vara utsatt för skadliga bullernivåer eller exponerad av andra betydande miljöproblem såsom luftföroreningar.

e) betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,
Planförslaget bedöms ej påverka möjligheterna att följa miljölagstiftningen. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas som resultat av genomförandet av planförslaget.

2. Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat. I bedömningen skall särskilt beaktas;

- a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b) påverkans totaleffekt, samt
- c) påverkans gränsöverskridande art:

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö samt vattenskyddsområde för Bergkvara grundvattentäkt. Planförslaget bedöms inte ha en betydande påverkan på dessa två miljöaspekter.

Planområdet omfattas inte av och angränsar inte till områden av höga naturvärden. Därav bedöms planförslaget ej ha en betydande påverkan på naturvärden. Vidare bedöms planförslaget ej ha en negativ påverkan på buller, luftkvalitet eller medföra några utsläpp av miljöfarliga ämnen.



		Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 4
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4kap. 34§ plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte. Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts av Daniel Oliviusson, justerats av Sara Norlin samt granskats av Gustaf Nilsson på kommunledningsförvaltningen.

Gustaf Nilsson
Miljöinspektör

Fredrik Frisell
Kommunchef

Martin Storm
Planarkitekt



Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 5
Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Miljöchecklista

Undantag från miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planförslaget omfattar inga tillståndsprövande verksamheter enligt MB.
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Krav på miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Bergkvara grundvattentäkt. Syftet med vattenskyddsområdet är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder som kan medföra risk för vattenförorening och påverkan på råvattenkvaliteten. Detaljplanen förväntas inte innebära någon negativ inverkan på den ekologiska eller kemiska statusen för grundvattentäkten.
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Torsås kommun har fyra utpekade Natura 2000-områden. Planområdet ligger inte i anslutning till, eller i nära anslutning till ett av dessa områden och bedöms inte ha någon påverkan på områden av denna naturklassning.



		Projektname Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 6
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Förekommer följande kulturvärden på platsen?	Ja	Nej	Om ja, kommentera eventuell påverkan
Biologiskt kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Se nedan.
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena:	<p>Bergkvara tätort ligger inom området Södra Mörekusten som är ett område för riksintresse inom kulturmiljö.</p> <p>Torsås kommun har tagit fram ett övergripande kulturmiljöprogram för Torsås kommun och Bergkvara tätort. Planområdet ligger inom gränsen för utpekat huvudområde i kulturmiljöprogrammet och inom kärnområdet Gökalund södra. Kärnområde beskrivs som ” /.../ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt plan – och bygglagen (PBL 8 KAP 13 §). Områdena får förändras, men inte förvanskas.” I programmet lyfts en rad olika karaktärsdrag fram som är typiska för den äldre bebyggelsen och som bör handskas med varsamhet vid en vidareutveckling och planläggning av ett område.</p> <p>Byggnaden inom planområdet bedöms inte inneha ett särskilt kulturvärde i sig men kan läsas in som en del av det sammanlagda kulturvärdet för orten. Planförslaget reglerar utformningen av bebyggelsen inom planområdet i syfte att anpassa framtida bebyggelse till sin miljö och omgivning.</p>		
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på kulturvärdena?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	



		Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 7
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Förekommer följande områdesskydd/riksintressen/naturvärden på eller nära området?	Ja	Nej	Om ja, kommentera eventuell påverkan
Naturresevat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturvårdsavtal (Skogens pärlor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Natura 2000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Område enligt skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biotopskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Generellt biotopskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Djur- och växtskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Strandskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bergkvara tätort ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och inom området Södra Mörekusten enligt 3 kap. 6§ (LST): Södra Mörekusten. Riksintresseområdet för Södra Mörekusten sträcker sig från Kolboda i norr till Bergkvara i söder och berör bland annat kustområdet, odlingslandskap, hamnmiljöer och utpekade kaptens- och redarvillor samt handelshus och malmgårdar.
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Byggnaden i sig är inte utpekad i aktuellt kulturmiljöprogram och bedöms inte ha ett särskilt utpekat värde för kulturmiljön i sig men bör läsas in som en del av den helhet som utgör värdefull kulturmiljö inom orten.



		Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 8
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Riksintresse för yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)

Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)

Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Bergkvara grundvattentäkt. Syftet med vattenskyddsområdet är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder som kan medföra risk för vattenförorening och påverkan på råvattenkvaliteten. Detaljplanen förväntas inte innebära någon negativ inverkan på den ekologiska eller kemiska statusen för grundvattentäkten.

Naturtyper inom habitatdirektivet

Övriga områden med högt naturvärde

Växt- och djurliv, rödlistade arter (se mer under ekosystemtjänster stödjande)

Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Finns tillgång till grönområden? (se mer under ekosystemtjänster)

I anslutning till planområdet samt i närheten av planområdet finns öppna fält och en del skogspartier.

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan förekommande områdesskydden/riksintressen/ naturvärden:

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på områden som omfattas av riksintressen eller områdesskydd. Planförslaget bedöms inte heller ha någon påverkan på områden av höga naturvärden.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående områdesskydd/riksintressen/naturvärden?

Ja Nej



		Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 9
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Förekommer följande materiella värden (Naturresurser)	Berörs	Berörs eventuellt	Berörs ej	Kommentar
Skog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fiske	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ängs och betesmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (ytvattenförekomster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Åkermark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mineraler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (grundvattenförekomster)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Bergkvara grundvattentäkt. Syftet med vattenskyddsområdet är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder som kan medföra risk för vattenförorening och påverkan på råvattenkvaliteten. Detaljplanen förväntas inte innebära någon negativ inverkan på den ekologiska eller kemiska statusen för grundvattentäkten.
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena				Planförslaget ligger inom vattenskyddsområde men bedöms inte medföra en negativ påverkan på grundvattentäkt eller materiella värden.
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående materiella värden.			Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	



		Projektnamn Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 10
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Bedöms planen påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:	Nej	Ja	Kommentar
Extrema naturhändelser (höga vattenstånd/översvämning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (tex. buller, vibrationer, lukt, damm/sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten och mark)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljusförhållanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Markföroreningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektromagnetiska fält	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna riskerna			Planförslaget bedöms inte ha en negativ påverkan på några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser.
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på människors hälsa och/eller miljön?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	

Bedöms planen medföra hälso- eller miljökonsekvenser (icke försumbara) vad gäller:	Nej	Ja, Positivt	Ja, Negativt	Kommentar
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvattenhantering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttjandet av mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget innebär att redan exploaterad mark fortsätter att nyttjas istället för att ny oexploaterad mark/grönyta tas i anspråk vilket bör ses som positivt ur hållbarhetssynpunkt.



		Projekt Detaljplan – Taltrasten 7	Dnr 21/BMN0015 23/KS0134	Sida 11
Skapad 2023-11-15		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Buller till omgivningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget medför nya användningen centrumändamål. Detta kan medföra en viss ökning av biltrafiktill fastigheten via Gummebovägen.
Luft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utsläpp av växthusgaser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget medför nya användningen centrumverksamhet. Detta kan medföra en viss ökning av biltrafik till fastigheten via Gummebovägen.
MKN Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Buller och utomhusluft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Ytvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Havsmiljö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljusförhållanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektromagnetiska fält	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grönska/växtlighet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rekreation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna riskerna	De två huvudsakliga områdena som planområdet berör med hänsyn till en möjlig påverkan på miljö är riksintresse för kulturmiljö och vattenskyddsområde.			
	Planförslaget bedöms dock inte vara av sådan art eller omfattning att det skulle ha en betydande påverkan på någon av dessa aspekter.			
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på människors hälsa och/eller miljön?	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>			