



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

		Projektname Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 1
Skapad 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius & Gustaf Nilsson	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Detaljplan för Torsås 8:13 Filadelfia

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samråd BMN 2021-07-06



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 2
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Filadelfia

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5 kap 10§ och MB 6 kap 11-18§§ skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan ska bedömningskriterier som regleras i 5 § miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) användas.

Planens karaktäristiska egenskaper och platsens förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att tillåta centrum- och bostadsanvändning. Den aktuella fastigheten är planlagd för centrumverksamhet, vilket innebär att bostadsanvändningen tillkommer. De närliggande fastigheterna består av bostäder, vilket innebär att det finns bra förutsättningar för att bygga bostäder inom planområdet. Det finns exempelvis befintlig infrastruktur i området.

Detaljplanen förhåller sig till områdets karaktär, genom exempelvis bestämmelserna om nockhöjd, byggnadsarea och placering av byggnader. För mer information om detaljplanen se samrådshandlingen 2019BMN170.

Planens tänkbara effekter

I detta område finns idag 3 olika naturtyper: ”Park och trädgård”, ”Infrastruktur och bebyggd mark” och ”Skog och Träd”. I planområdets södra och sydöstra del återfinns naturtypen ”skog och träd” som kan hysa vissa naturvärden. Att exploatera detta område skulle ha en negativ inverkan på naturtypens naturvärden, men bedöms inte medföra betydande påverkan.

I området finns inga riksintressen. Fastigheten ligger inom hundra meter från Torsåsån. Den nu gällande stadsplanen är från år 1966 och beslutades således innan år 1975. Det innebär att området idag inte omfattas av strandskyddet. Dock inträder strandskyddet så fort kommunen ändrar eller upphäver stadsplanen. Strandskyddet upphävs i den nya planen (läs mer i planbeskrivningen). I övrigt förekommer inga områdesskydd eller annan skyddad natur enligt miljöbalken. Inom området har inga rödlistade arter påfunnits.

Trots närheten till Torsåsån anses risken för översvämning vara minimal (läs mer i planbeskrivningen).

Området ligger i närheten av ett industriområde. Inom industriområdet finns två typer av verksamheten som kan vara störande mot omgivningen, en fjärrvärmepanna och ett sågverk. Både sågverket och fjärrvärmepannan har bullerriktvärden och dessa riktvärden gäller immissionsvärden vid bl.a. förskolor och bostäder. Fjärrvärmepannan har också riktvärden gällande utsläpp till luft. Idag finns en förskola närmre industrin än planområdet.



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 3
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Industriområdet bör således inte orsaka olägenhet enligt miljöbalkens mening inom det planerade planområdet och bedöms därmed inte ha betydande påverkan.

Exploatering av området kommer orsaka utsläpp av växthusgaser. Luftkvaliteten kan försämrats något av ökad biltrafik. Dessa två aspekter bedöms inte utgöra en betydande miljöpåverkan.

Dagvattenhanteringen kommer att hanteras lokalt inom planområdet genom infiltration i marken (läs mer i planbeskrivningen).

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan och därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättas. Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har utförts av miljöinspektör i samråd med planarkitekt.

Torsås den 2021-07-07

Hanna Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Gustaf Nilsson
Miljöinspektör

Fredrika Ternelius
Planarkitekt



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 4
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Miljöchecklista

Undantag från miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B- verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Krav på miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Förekommer följande kulturvärden på platsen?	Ja	Nej	Om ja, kommentera eventuell påverkan
Biologiskt kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena:			
Kan planen antas medföra betydande påverkan på kulturvärden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 5
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Förekommer följande

områdesskydd/riksintressen/naturvärden på platsen?

	Ja	Nej	Kommentar
Naturreservat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturvårdsavtal (Skogens pärlor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Natura 2000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Område enligt skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biotopsskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Generellt biotopsskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Djur- och växtskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Strandskyddsområde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I och med ny detaljplaneläggning infaller strandskydd inom området. Samtligt strandskydd inom området kommer med planens antagande av upphävas.
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vattenskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturtyper inom habitatdirektivet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Övriga områden med högt eller visst naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett mindre skogsområde som eventuellt har ett visst naturvärde kan komma att exploateras enligt planförslaget.
Växt- och djurliv, rödlistade arter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Enligt utdrag från artportalen har inga rödlistade arter rapporterats inom planområdet, dock observerad kungsfiskare mellan 50 – 100 meter från området.
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan förekommande områdesskydden/riksintressen/naturvärden:	Området ligger inom hundra meter från Torsåsån. Området har dock redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I övrigt saknas områdesskydd och riksintressen på platsen.		
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående områdesskydd/riksintressen/naturvärden?	Planen kan komma att ha en negativ påverkan på skogsområdet. Påverkan bedöms ej vara av betydande karaktär.		
	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 6
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Materiella värden (Naturresurser)	Berörs	Berörs eventuellt	Berörs ej	Kommentar
Skog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fiske	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ängs och betesmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vilda växter och djur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (ytvattenförekomster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Åkermark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mineraler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (grundvattenförekomster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena				Inom området saknas betydande materiella värden. Området består idag av bebyggd mark, trädgård och en mindre skog/samling träd.
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående områdesskydden och naturvärden:				Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>

Bedöms planen påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:	Nej	Ja, Positivt	Ja, Negativt	Kommentar
Extrema naturhändelser (höga vattenstånd/översvämning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hela fastigheten ligger i närheten av Torsåsån. Det bör dock anses som osannolikt att bebyggelse på fastigheten drabbas av översvämning från Torsåsån pga rådande höjdskillnader. Läs mer i planbeskrivningen.
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (tex. buller, vibrationer, lukt, damm/sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten och mark)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området ligger i närheten av ett industriområde. Inom industriområdet finns två typer av verksamheter som kan vara störande mot omgivningen, en fjärrvärmepanna och ett sågverk. Både sågverket och fjärrvärmepannan har bullerriktvärden och dessa riktvärden gäller immissionsvärden vid bl.a. förskolor och bostäder. Fjärrvärmepannan har också riktvärden gällande utsläpp till luft. Störningen bedöms sannolikt vara ringa och antas inte medföra en betydande påverkan på människors hälsa.



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 7
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Markföreningar

Det finns inga kända föreningar inom planområdet.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på människors hälsa och/eller miljön?

Ja Nej

Bedöms planen medföra/orsaka några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:	Nej	Ja, Positivt	Ja, Negativt	Kommentar
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvattenhantering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttjandet av mark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stor del av fastigheten är redan ianspråktagen som tomtmark, med byggnader. Endast en mindre del är skog. Påverkan anses därmed endast vara ringa.
Buller till omgivningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvaliteten kan försämrans något av ökad biltrafik, samt av eventuell vedeldning. Denna påverkan bedöms ej som betydande.
Utsläpp av växthusgaser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utsläpp av växthusgaser förväntas vid exploateringskeendet. Denna påverkan bedöms ej som betydande.
MKN Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Buller och utomhusluft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Ytvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Havsmiljö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljusförhållanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grönska/växtlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ett mindre skogsområde kan komma att exploateras enligt planförslaget och således uttraderas. Denna påverkan bedöms ej som betydande.
Djur- och växtliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ett mindre skogsområde kan komma att exploateras enligt planförslaget och således uttraderas. Detta kan ha en negativ inverkan på naturmiljön inom området. Denna påverkan bedöms ej som betydande.



Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 8
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Rekreation

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna konsekvenserna

Planen kan antas ha en negativ inverkan på luftkvaliteten, utnyttjandet av mark, grönska/växtlighet, djur- och växtliv, samt utsläpp av växthusgaser. Påverkan bedöms dock ej vara av betydande karaktär.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på miljön?

Ja Nej

