

 <b>Torsås</b> kommun	<b>Dnr</b> 2018/BMN86		<b>Sida</b> 0
	<b>Projektname</b> Söderåkra 6:15 - Snickeriet		
<b>Skapad</b> 2020-11-18	<b>Förvaltning</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>Författare</b> Fredrika Ternelius	<b>ANTAGANDE</b>

## **SÖDERÅKRA 6:15 – SNICKERIET**

### **Granskningsutlåtande**

#### **Samråd**

Detaljplanen för rubricerat område har varit föremål för samråd under tiden 2020-06-17 – 2020-07-08

De synpunkter som kommit in och kommentarer till dessa, finns redovisade i samrådsredogörelsen, som biläggs detta utlåtande.

#### **Granskning**

Granskning har skett under perioden 2020-10-20 – 20-11-03.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunhuset i Torsås, samt på kommunens hemsida. Kompletta handlingar har skickats till remissinstanser och sakägare enligt sändlista och fastighetsägarförteckning.

#### **Inkomna yttranden utan erinran**

Polismyndigheten i Kalmar län  
E.ON Elnät Sverige AB

#### **Inkomna yttranden med erinran**

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

#### **Förändringar mellan granskningsskede och antagande**

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att ett exploateringsavtal ej avses tecknas samt om konsekvenserna av u-områdets genomförande för fastighetsägare.

 <b>Torsås</b> kommun	<b>Dnr</b> 2018/BMN86		<b>Sida</b> 1
	<b>Projektname</b> Söderåkra 6:15 - Snickeriet		
<b>Skapad</b> 2020-11-18	<b>Förvaltning</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>Författare</b> Fredrika Ternelius	ANTAGANDE

## Inkomna yttranden med erinran

### LÄNSTYRELSEN

#### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter som måste beaktas för att planförslaget ska anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed riskera att överprövas.

Länsstyrelsen har dock rådgivande synpunkter som redovisas som upplysningar vilka kan påverka genomförandet av planen.

#### Kontroll enligt 11 kap. PBL

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs.

#### Upplýsningar

*K – Varsambetsbestämmelser*

Det framgår inte av planen varför K – varsambetsbestämmelse eller q - rivningsförbud inte används. Länsstyrelsen bedömer att detta behöver förtydligas i planbeskrivningen för att underlätta framtida lovgivning. Vidare anser länsstyrelsen att kommunen bör reglera och skydd av fönster, puts samt takvinkel för att byggnaden ska behålla sin karaktär.

#### *Plankartan*

u- område

Länsstyrelsen anser fortfarande att kommunen bör överväga att prickmarkera u- området för att det inte ska bebyggas olämpligt. Som planförslaget nu är utformat finns inga hinder att bebygga den delen i plankartan.

*Kommentar: Torsås kommun anser att de föreslagna varsambetsbestämmelserna i tillräcklig utsträckning tillvaratar byggnaden.*

*Enligt boverkets allmänna råd innebär ett markreservat för allmännyttiga ändamål att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. Det är, enligt kommunens uppfattning, därför inte nödvändigt med ytterligare skydd av området.*

#### LANTMÄTERIET

Lantmäteriet menar att om exploateringsavtal ska tecknas så bör detta framgå av handlingen och att beskrivningen av u-områdets genomförande form av konsekvenser för fastighetsägare är ej tillräcklig.

*Kommentar: Planhandlingarna kompletteras med informationen om att ett exploateringsavtal ej avses tecknas samt om konsekvenserna av u-områdets genomförande för fastighetsägare.*