

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 1
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Bergkvara 2:1 m fl – Hamnen

Programhandling: Sammanställning av inkomna synpunkter

Ett programsamråd för planprogrammet för Bergkvara 2:1 m fl – hamnen har genomförts under tiden 2017-05-22 – 2017-10-02. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunhuset i Torsås samt på kommunens hemsida. Inbjudan respektive kompletta handlingar har skickats till remissinstanser och sakägare enligt bilagd fastighetsägarförteckning.

Inkomna yttranden utan erinran

Torsås kommun, Kommunstyrelsen
Torsås kommun, Socialnämnden
Skanova
Lantmäteriet

Inkomna yttranden med erinran

Länsstyrelsen
E.ON Elnät Sverige AB
Bergkvara båtklubb
Sjöräddningssällskapet
Lindbergs
Hyresgästföreningen Kalmar – Torsås - Öland
Föreningen Kulturmagasinet
Majoriteten, dvs S, M, L, V, MP OCH KD
Naturskyddsföreningen i Torsås
Bergkvara Hembygdsförening
KSRR
Trafikverket
Polismyndigheten i Kalmar län
BERGKVARA 2:34, Christian Sjöberg och Heléne Lagergren
GARVAREN 4, Daniel Johansson och Pernilla Lundgren
BERGKVARA 2:56, Gunilla Lagergren, Kent Månsson, Håkan och Kerstin Robertsson
TULLEN 10, Håkan och Lena Johansson
SPELET 2, Anne Johansson
LÅDAN 3, Sören Bondesson
LÅDAN 3, Agneta Eriksson
TULLEN 2, Anders Allard
TULLEN 1, Peter och Stefan Franzén
Gert Hultqvist, BERGKVARA
Gun och Magnus Johansson, BERGKVARA
Johan Nilsson, BERGKVARA

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 2
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Leif Lindberg, BERGKVARA
 P-O Norén, BERGKVARA
 Göran Palmér, BERGKVARA
 Sven-Erik Tornéus, BERGKVARA
 Frida Portin, BERGKVARA
 Monica Börjesson, BERGKVARA
 Bengt Åstedt, BERGKVARA
 Johnny Andersson, BERGKVARA
 Lars, Catherine, Dag och Pany Sjöholm, BERGKVARA
 David Hellstrand, BERGKVARA
 Maj Karlsson, BERGKVARA
 Alf Karlsson, TORSÅS
 Sten Börjesson, BERGKVARA
 Jan Olsson, BERGKVARA
 Jörgen och Karin Arnesson, BERGKVARA
 Carin Lundin, BERGKVARA
 Anette Hultäng, BERGKVARA
 Christer Harrysson, BERGKVARA
 Kenneth Wiberg, BERGKVARA
 Lars Hultqvist, BERGKVARA
 Britt-Marie och Lars Östman, BERGKVARA
 Jörgen Sjögren, Kjell Roosen, Elisabet, Peter och Stefan Franzén, Inge Åstedt
 samt Börje Axelsson
 Gun-Britt Löfquist, Carola Hermansson, Gunhild Persson, Aina Johansson,
 NN, Dag Lindberg, Ronny Ramberg, Gunnel Nilsson, Siv Kallin, Marianne
 Nilsson Arbin

En sammanfattning av de vanligast förekommande synpunkterna

Ett stort antal synpunkter har inkommit från såväl särskilt berörda som från en engagerad allmänhet. Några synpunkter återkommer i större grad än andra. Vissa synpunkter har också stor påverkan på den fortsatta planeringen. Några av dessa redovisas ämnesvis här nedan:

Bebyggelsens utformning

Ett antal synpunkter berör på ett mer övergripande sätt bebyggelsens utformning. Exempel på detta är att:

- Områdets karaktär bör anpassas till hamnmiljön, pittoreskt med liten skala, t ex som stationshuset.
- Byggnationen inte bör vara högre än 2/2,5/5 våningar.
- Lotshamnen kan byggas med bostäder.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 3
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

- Hela hamnområdet bör vara allmänt tillgängligt, kanske bebyggt, men utan bostäder.
- Lotshamnen, Lurkan och Norra kajen bevaras öppna.
- Inga stora förändringar bör ske.
- Bebyggelsen bör endast bestå av enstaka höga byggnader.
- Att promenadstråket längs kajen blir väl tilltaget i bredd och väl gestaltat med bänkar, vindskydd etc.

Norra kajen

Av inkomna synpunktslämnare från föreningsliv och enskilda berör mer än hälften norra kajen.

Argument som framförs för att bevara norra kajen allmänt tillgänglig och/eller till stora delar obebyggd är att:

- Den asfalterade ytan behöver även i fortsättningen vara för allmänt bruk, t ex Bergkvaradagen.
- Området kan behövas för att bygga ett kultur/aktivitetshus.
- Området kan vara del i ett kulturområde med kulturmagasinet, sjöfartsmuseet och Lurkan.
- När man kommer västerifrån via Storgatan bör utsikten ut över havet finnas kvar.
- Området kan behövas när fritidsbåthamnen byggs ut, t ex behöver området kunna nås med bil och kranbil.
- Det är viktigt för turismen att det även i fortsättningen finns ställplatser för husbilar.

I planprogrammet anges att denna yta kommer att bebyggas med bostäder och det har inte kommit in så många synpunkter där man framför argument för att bygga där. Det som framkommer är att:

- Det är bra om den tråkiga asfalterade ytan byggs bort.
- De allmänna ytorna i programmet räcker, fler behövs inte.

Silon

Av inkomna synpunktslämnare från föreningsliv och enskilda berör fyra femtedelar silon. Argument som framförs för att riva silon är att

- Silon är förfallen, farlig, saknar kulturmiljövärde och förfular.
- Den saknar funktion
- Den påminner om gångna tiders misslyckanden
- Det blir alltför dyrt att bevara den.
- Om silon rivs kan massorna användas till en pir i hamnen.



Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 4
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Argument som framförs för att bevara silon är att:

- Den är ett unikt landmärke för Bergkvara. Utan silon blir Bergkvara som vilket samhälle som helst. kan bli en unik signaturbyggnad för rekreatiönsändamål, t ex klättring.
- Det blir billigare att renovera den än att riva den.
- Silon kan byggas om till bostäder
- Kan användas t ex för solpaneler.

Stationsbyggnaden

Av inkomna synpunkter från föreningsliv och enskilda berör mer än hälften stationsbyggnaden.

Argument som framförs för att riva stationsbyggnaden är att:

- Det blir alltför dyrt att återskapa dess ursprungliga karaktär.
- Dess ursprungliga karaktär är ändå försvunnen.
- Genom att riva byggnaden görs plats för fler bostäder.

Argument som framförs för att bevara stationsbyggnaden är att:

- Byggnaden har ett nostalgiskt värde.
- Byggnaden visar Bergkvaras särart
- Det är unikt att ha alla tre järnvägsstationer kvar
- En kulturmiljö som representerar Bergkvaras tid som industrisamhälle.
- Byggnaden kan användas som bostäder eller samlingslokal.

I programhandlingen framkommer att en kulturmiljöutredning ska genomföras för området. Kommunen kommer inte att ta ställning i denna fråga innan kulturmiljöutredningen genomförs.

Inkomna yttranden med erinran

Myndigheter, föreningar och företag

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen ser positivt på planprogrammets intentioner om att utreda hur området kan utvecklas med hänvisning till den rådande bostadsbristen som kommunen redovisade i årets bostadsmarknadsenkät.

Länsstyrelsens samtliga synpunkter bör beaktas i kommande detaljplanläggning.



Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 5
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Riksintressen

Kommunen redovisar att inom området finns riksintresse för naturvård, kulturmiljövård, högexploaterad kust samt sjöfart. Länsstyrelsen saknar en tydligare redovisning över hur planprogrammets intentioner påverkar riksintresset för sjöfart.

Riksintresset för kulturmiljövård

Länsstyrelsen vill framhålla att det är viktigt att en kulturmiljöutredning görs där konsekvenserna av den nya bebyggelsen på riksintresset beskrivs tydligt. Ett tips är att använda riksantikvarieämbetets handbok Kulturmiljövårdens riksintressen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken som finns på deras hemsida.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för buller

Någon översiktlig redovisning över bullernivåer för föreslagna exploateringsområden inom planprogrammet har inte redovisats vilket bör finnas med. Detta måste redovisas i kommande detaljplaner.

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten och dagvatten

Miljökvalitetsnormer för vatten behöver beskrivas mer för planprogrammets område som t ex vilket vatten går in i planen och vilken eventuell påverkan från planprogrammets förslag på slutrecipienten. Använd gärna VISS-kartan för att se vilket avrinningsområde som planprogrammet spänner inom, vilka yt- och grundvatten som finns inom berört område och hur planprogrammets förslag kan komma att påverka det vatten som kommer in vilket sedan går vidare ut i slutrecipienten och Östersjön. Beskriv då de åtgärder som måste till för att inte planprogrammets förslag ska leda till betydande miljöpåverkan avseende yt- och grundvattenfrågor. Det är bra att en dagvattenutredning ska göras eftersom det aktuella planområdet är asfaltbelagt och att det därmed inte finns infiltrationsmöjligheter. Beskriv närmare hur vatten- och avloppsfrågan hanteras kommunalt och/eller enskilt och om det är kommunalt ansvar enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV) råder inom aktuellt planprogramsområde

Strandskydd

Programområdet omfattas inte av strandskydd idag. Strandskyddet på 100 m återinträder när en ny detaljplan tas fram. För att få dispens eller upphäva strandskyddet inom detaljplan krävs särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c §.

Kommunen anger de särskilda skälen under punkt 1 och 5 enligt MB 7 kap. 18 c §;

Punkt 1: Området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 6
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Punkt 5: Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Kommunen behöver i detaljplaneskedet redovisa vilket av de särskilda skäl som återopas på varje föreslaget område. Anges det särskilda skälet under punkt 1 behöver kommunen tydligt visa genom kartor, bilder och beskrivning på vilket sätt området är ianspråktaget och inte längre allemansrättsligt tillgängligt. Anges det särskilda skälet under punkt 5 behöver kommunen redogöra för på vilket sätt en tätortsutveckling inte kan ske utanför strandskyddat område och genomföra en lokaliseringsprövning.

Hälsa och säkerhet

Det saknas en redovisning om eventuella markföroreningar. Av handlingen bör det framgå vad som tidigare funnits inom planområdet i form av markanvändning, eventuella verksamheter och byggnader. Det bör även framgå huruvida undersökningar har gjorts eller inte samt motivering till detta. Kommunens ställningstagande angående markföroreningar bör konkretiseras och motiveras. Det bör även framgå hur eventuella föroreningar som återvinns på planområdet ska hanteras. I detaljplaneskedet ska kommunen redovisa dessa uppgifter. Enligt den nationella databasen för potentiellt förorenade områden, EBH-stödet, finns det ca 5 potentiellt förorenade områden inom planområdet, se bilaga och ytterligare 6 stycken områden i nära angränsning till planområdet. Eftersom föroreningssituationen på området inte är beskriven i planhandlingar så kan Länsstyrelsen inte göra någon bedömning i sak gällande hälsa och säkerhet kopplat till föroreningssituation i detta samrådsyttrande. Se utdrag från EBH-stödet, den nationella databasen för potentiellt förorenade områden, i arbetsdokument.

Klimatförändringar

På sidan 13 i planprogrammet redovisar kommunen: "Det är nödvändigt att ta fram en lösning som bidrar till ett förbättrat översvämningsskydd för hela Bergkvara. Genom att dela upp området i flera upphöjda öar/kvarter som därefter kopplas samman genom översvämningssäkra passager tas ett steg på vägen mot ett Bergkvara som klarar översvämningar." Länsstyrelsen anser att begreppet "passager" bör ändras till "utrymningsvägar" som utryckningsfordon kan ta sig fram på.

Vidare redovisar kommunen att varje kvarter bebyggs på ett sådant sätt att lägsta grundläggningsnivå är +2,8 möh eller tekniskt säkerställer byggnadernas konstruktion. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om att den tekniska lösningen behöver specificeras.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 7
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Natur

Om kommunen planerar att bebygga badudden eller på andra sätt ianspråkta marken kan det komma att krävas en naturvärdesinventering enligt svensk standard.

Behovsbedömning

Kommunen redovisar i behovsbedömningen att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan varvid en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

Inför fortsatt planläggning behöver kommunen ta fram följande underlag; kulturmiljöutredning, dagvattenutredning, redovisning av bullernivåer, översiktlig geoteknisk undersökning, lokalisering av eventuella föroreningar samt reningsverkets påverkan på föreslaget bostadsområde. Med hänvisning till det planeringsunderlag som saknas kan inte Länsstyrelsen ta ställning till om planförslaget antas innebära en betydande påverkan på miljön eller inte.

E.ON ELNÄT SVERIGE AB

E.ON påpekar att man har ett befintligt elnät inom området och att en utbyggnad av hamnområdet kräver en utbyggnad av elnätet. Vid en fortsatt detaljplanering behöver en samordning ske. E.ON påpekar också att ev åtgärder på befintliga anläggningar bekostas av den som så begär.

BERGKVARA BÅTKLUBB

Båtklubben berättar att båtplatserna i fritidsbåthamnen inte räcker till idag. Man önskar därför att en ny hamn för fritidsbåtar bör anläggas i anslutning till kajen norr om lusthuset. Man önskar att hamnområdet mellan sjöfartsmuseet och lusthuset hålls obebyggt och görs till en attraktiv plats möjlig att använda till olika aktiviteter.

Man vill behålla den ramp som finns idag men önskar även bygga en ramp inom planområdet, t ex vid sjöräddningen.

SJÖRÄDDNINGSSÄLLSKAPET

Sjöräddningen ställer sig positiv till att inga förändringar sker vid lotshamnen. Man påpekar att en anslutningsväg till stationen bör utformas utan hinder för ambulans, räddningstjänst och för sjöräddningens personal. Dessutom behöver parkeringsmöjligheter finnas.

LINDBERGS

Lindbergs behöver för sin verksamhet en utökad lageryta under tak och inom truckavstånd från butiken. Ytan bör totalt vara ca 3000kvm. Behov som man tidigare framfört till kommunen. Man anser att ett förverkligande av planprogrammet kan begränsa företagets logistikflöde och att nya intilliggande

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 8
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

bostäder kan begränsa verksamheten. Man anser att krav på sockelhöjd och invallningar kan ta bort möjligheten att använda Emil Lindbergs väg.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN KALMAR – TORSÅS – ÖLAND

Hyresgästföreningen vill uppmärksamma kommunen på att ett bevarande av silon innebär orimligt höga kostnader och att havsvattennivån måste tas i beaktande. Man undrar om detta nya mycket attraktiva område kan innebära att människor flyttar från Torsås till Bergkvara och att lägenheter i Bergkvara därför blir tomma? Man anser att minst hälften av lägenheterna ska byggas som hyresrätter eftersom hyresrätter utanför länets större städer saknas.

FÖRENINGEN KULTURMAGASINET

Föreningen anser att kommunen bör ta ett större ansvar för den yttre allmänna miljön i Bergkvara eftersom det är en del av riksintresset för kulturmiljö. Man vill inte att några bostäder byggs i området utan vill istället se allmänt tillgängliga byggnader som t ex simhall, konserthall, skateboardpark mm samt en utveckling av allmänna platser och grönområden. Man vill endast se bebyggelse i området mellan Lurkan och Lotshamnen.

Man vill att silon rivs och att stationsbyggnaden renoveras.

MAJORITETEN, DVS S, M, L, V, MP OCH KD

Majoriteten vill se bostäder och näringar inom området. Man vill skydda den äldre bebyggelsen mot stigande vattennivåer. I området kring silon vill man att fler bostäder än programmet föreslår byggs. Man vill att silon rivs. Man vill att området kring från sjöfartsmuseet lämnas öppnare än vad som föreslås i planprogrammet.

NATURSKYDDSFÖRENINGEN I TORSÅS

Naturskyddsföreningen anser att Bergkvara hamn i första hand ska innehålla verksamhet som är tillgänglig för allmänhet, t ex kultur, service och handel. Man menar att utblickar mot Kalmar sund och Garpens fyr inte får störas, att silon ska användas för bostäder, att byggande ska ske hållbart och giftfritt ur ett livscykelperspektiv och att områdets karaktär ska anpassas till hamnmiljön eftersom hamnen kan behövas för sjöfart på ett sätt som inte är överblickbart idag.

Man anser det inte resurseffektivt att bygga i kustremsan och vill hellre att det byggs en bit inåt land och menar att strandremsan bör vara tillgänglig för allmänheten.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 9
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

BERGKVARA HEMBYGDSGILLE

Hembygdsgillet börjar med att redovisa föreningens syfte – att vårda och synliggöra hembygdens kultur och miljö. Utifrån detta redovisar man sedan sina synpunkter.

Man vill att det kvarter där stationshuset är beläget bör ha en stil så som det var i början av 1900-talet. Man vill att norra kajen ska vara en del av ett kulturområde tillsammans med sjöfartsmuseet och kulturmagasinet och därmed allmänt tillgängligt. Man vill att silon ska rivas och att trafiksituationen i Bergkvara bör utredas.

SPF SENIORERNA SÖDERÅKRA – BERGKVARA

Föreningen framför att planförslaget ska inrymma ett trygghetsboende för seniorer.

KSRR, KALMARSUNDSREGIONENS RENHÅLLARE

KSRR förutsätter att fortsatt planering sker enligt KSRR:s renhållningsföreskrifter.

TRAFIKVERKET

Trafikverket påpekar att väg 527 passerar genom vägområdet och att det byggnadsfria området inom tätort måste vara minst sju meter. I det byggnadsfria området får inte byggnader/bostäder placeras.

Man berättar att trafikverkets diken endast ska hantera vatten från vägen och att eventuella åtgärdsbehov på det statliga vägnätet till följd av kommunala förändringar ska bekostas av kommun/exploator. I dessa fall måste ett avtal tecknas mellan kommun och trafikverk.

Man menar också att den förändrade väghållning som är en del av avsiktsförklaringen kring ”förbifart Bergkvara” kan tidigareläggas för att ge kommunen full rådighet över väg och vägområde.

KPR/RFH

Synpunktslämnaren anser att silon kommer att vara dyr att renovera och underhålla och därför måste bort. Man undrar om gamla stationshuset ska renoveras eller rivas? Man undrar vilka kostnaderna är för strandskyddsdispens, åtgärder för översvämning, samhällsservice, infrastruktur och allmänna ytor? Man undrar om det finns ett tillräckligt stort befolkningsunderlag för 90 – 120 bostäder och om det kommer att finnas resurser kvar för nybyggnation i resten av kommunen?

POLISMYNDIGHETEN, LOKALPOLISOMRÅDE KARLSKRONA

Myndigheten uppmanar att hänsyn tas till brottsförebyggande åtgärder t ex öppna ytor och strategiskt placerad belysning, i det fortsatta planarbetet.



Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 10
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Synpunkter från enskilda

SÄRSKILT BERÖRDA

BERGKVARA 2:34, Christian Sjöberg och Heléne Lagergren

Man menar att silon bör rivas, att de tre kajerna ska bebyggas men att byggnationen inte får vara alltför koncentrerad. Man önskar att stationshuset ska restaureras och att ny intilliggande byggnation bör vara i samma stil. Man är positiva till att Lurkan och Lotshamnen bevaras som öppna platser och vill inte att utsikten byggs bort för dem som redan bor längs Hamn- och Storgatan.

GARVAREN 4, Daniel Johansson och Pernilla Lundgren

Synpunktslämnarna önskar inte någon byggnation på norra kajen, utan vill att marken ska vara allmänt tillgänglig samt användas för ställplatser till husbilar. Man önskar att det månas om turismen. Man önskar att silon rivs då man anser att den är en skamfläck för Bergkvara. Man anser att det byggnader ska smälta in med övrig bebyggelse och inte vara för höga.

BERGKVARA 2:56, Gunilla Lagergren, Kent Månsson, Håkan och Kerstin Robertsson

Synpunktslämnarna anser att silon ska rivas och magasinerna flyttas till ett annat område. Man tycker att nya byggnader ska vara högst två våningar och att norra kajen ska bebyggas med en gästhamn. Man vill att stationshuset ska återställas till sitt ursprungsskick.

TULLEN 10, Håkan och Lena Johansson

Synpunktslämnarna ser positivt på programförslaget men menar att silon bör rivas då den är både ful och farlig samt att nya byggnader ej bör vara högre än två våningar.

SPELET 2, Anne Johansson

Synpunktslämnaren menar att Bergkvara aldrig blir en stad och att man behöver ta till vara områdets lilla skala och det pittoreska. Hon förutsätter att en grupp tillsätts där berörda kan bolla idéer och ge fler förslag. Hon anser att det förslag som nu ligger är för tätt och för högt och att kringboende helt tappat möjligheten att se havet. Hon undrar hur man tänkt sig att lösa parkering och vill inte att stationsbyggnaden rivs. Hon konstaterar att det idag saknas samlingslokal där Bergkvarabor kan mötas. Synpunktslämnaren menar att en rivning av silon är nödvändig då den är i dåligt skick.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 11
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

LÅDAN 3, Sören Bondesson

Synpunktslämnaren menar att silon och magasinen ska rivas för att ge plats åt ytterligare bostadsbebyggelse. Han föreslår att man försöker köpa tillbaka industrimarken vid Lilla Havsgatan för att där erbjuda Lindbergs att bygga magasin. Synpunktslämnaren anser att norra kajen bör bebyggas, de föreslagna allmänt tillgängliga ytorna räcker. Han menar även att bussgaraget och stationsbyggnaden bör rivas eftersom ett flerfamiljshus på platsen skulle vara bättre för samhället än ett bostadshus för en enstaka familj.

LÅDAN 3, Agneta Eriksson

Synpunktslämnaren menar att silon ska rivas då den inte har något kulturvärde och inte heller fyller någon funktion. Hon menar att norra kajen är en stor tråkig asfaltsyta och att bostäder därför bör tillåtas på denna plats. Synpunktslämnaren menar att promenadstråket längs kajen bör vara ca 25m brett. Hon menar att stationshusets nostalgiska värde för Bergkvarabor är större och vill därför att stationshuset bevaras och att kringliggande bebyggelse anpassas till stationshusets stil. Hon vill att parkering sker nära Hamngatan och att nya bostäder inte blir högre än två våningar.

TULLEN 2, Anders Allard

Synpunktslämnaren anser att silon, de kringliggande magasinen samt busskjulet måste rivas. Han menar att två våningar är lagom för nya bostäder och att lotshamnen ska bevaras öppen men att ytan behöver snyggas upp.

TULLEN 1, Peter och Stefan Franzén

Synpunktslämnarna anser att stationshuset ska återställas så som det var i början av 1900-talet och att intilliggande nybyggnation ska anpassas i sin stil. Man vill att norra kajen ska bevaras allmänt tillgänglig som en del av kulturområdet men att det i framtiden ska vara möjligt att bygga ett kultur- och aktivitetshus här. Man vill att silon och magasinen rivs och att marken bebyggs med bostäder. Man menar att trafiksituationen i Bergkvara bör utredas och Storgatan avlastas.

EJ SÄRSKILT BERÖRDA SYNPUKTSLÄMNARE

Gert Hultqvist, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att förslaget förfular Bergkvara och tar bort vyn mot havet. Han ser hellre att ett eller två smala höghus om minst tolv våningar byggs på platsen och ifrågasätter även om bostäder behövs på denna blåsiga plats. Han menar att höghusen kommer att ge befintliga fastigheter oförändrad eller förbättrad utsikt och att höga hus spar utrymmet i hamnområdet allmänt

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 12
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

tillgänglig, tex en park och att det måste finnas ytor för entreprenörer inom tex turism att utveckla sina verksamheter i hamnen. Han vill inte att några höga socklar byggs i området utan menar att det ska lösas när havshöjningen kommer. Han anser att en diskussion borde förts med befolkningen innan förslaget tagits fram.

Gun och Magnus Johansson, BERGKVARA

Synpunktslämnarna anser att silon, bussgaraget och de två hamnmagasinen ska rivas. Man vill att järnvägsstationen ska renoveras. Man vill att byggnationen planeras så att öppenheten mot havet bevaras för befintliga fastigheter.

Johan Nilsson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att småbåtshamnen behöver byggas ut då den inte kan ta emot större fritidsbåtar. När vinterförvaringen för större båtar öppnar i Bergkvara kommer dessa båtar inte att kunna lägga till i småbåtshamnen. Synpunktslämnaren menar därför att en utbyggnad bör ske vid norra hamnplanen som har ett bra djup. Han anser också att kajen måste vara tillgänglig för bil och lyftkran. Dessutom vill han att silon rivs.

Leif Lindberg, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att silon saknar funktion, är förfallen och därför bör rivas. Han menar att om inte stationshusets ursprungliga fasad återställs är det bättre att riva byggnaden.

Synpunktslämnaren önskar att ev byggnation i norra hamnen begränsas och endast är möjlig för allmänt bruk. Han menar att kajen skulle kunna användas för större fritidsbåtar och påpekar att Dalskärsområdet redan med femtio cm högre normalvattenstånd blir vattensjukt. En ny plats där människor kan mötas kommer därför att behövas.

Synpunktslämnaren menar att näringslivets behov av såväl lagerbyggnader som Viktoriakajen bör säkras. En bullerzon norr om Viktoriakajen behöver därför fastställas. Bostäder bör endast byggas mellan Lotshamnen och den föreslagna bullerzonen för Viktoriakajen. Synpunktslämnaren menar att de karga väderförhållanden som råder på platsen vintertid endast kan motverkas genom att skapa lä med plank och planeringar, för att möjliggöra detta bör därför bostäder bör vara smala och höga.

P-O Norén, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att korsningen Storgatan-Dalskärsvägen-Styrmanngatan inte klarar ca 360 – 480 nya trafikorörelser och föreslår att en ny tillfartsväg vid Åkervägen samt att den södra delen av väg 527, dvs den sk timmervägen blir tillfartsväg till hamnområdet.

Synpunktslämnaren önskar att norra kajen endast till mindre del bebyggs, han

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 13
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

önskar att plåtskjul, silo och stationsbyggnads rivs till förmån för ett nytt bostadsområde.

Göran Palmér, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att silobyggnaden ska rivas då den är förfallen. Han anser att nya byggnader inte bör vara alltför höga och anser de öppna ytor som föreslås fullt tillräckliga.

Sven-Erik Tornéus, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att området mellan norra kajen inte bör bebyggas, att lagerbyggnaden bör vara kvar, att bussgaraget och stationshuset bör rivas och att de frilagda ytorna bör användas till bostäder.

Frida Portin, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att norra kajen inte bör bebyggas och att platsen kan ha betydelse vid en expansion av fritidsbåtshamnen.

Hon ser positivt på förslaget att lämna ytorna vid Lurkan och Lotshamnen öppna. Hon menar att silon och bussgaraget bör rivas. Vid stationshuset bör ett område med järnvägskaraktär skapas och ekparken bevaras.

Synpunktslämnaren menar att nedre Bergkvara är tungt belastad av trafik och sommartid livsfarligt för oskyddade trafikanter. Hon menar att det är viktigt att busslinjen till Kalmar även i fortsättningen utgår från Bergkvara hamn. Synpunktslämnaren önskar att en fortsatt dialog angående planeringen för Bergkvara hamn sker.

Monica Börjesson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren vill att silon ska rivas då den är ful och farlig. Hon vill att man planerar in lekplatser, en affär, ett café och fria gröna ytor kring promenadstråk. Hon undrar också vad som händer med de röda längorna bakom Fabriksgatan?

Bengt Åstedt, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att endast byggnader i samma höjd som befintliga byggnader, dvs 2,5 våningar bör tillåtas, att man bör ta hänsyn till verksamheten i magasinen på mellankajen, att stationshuset ska bevaras, att silon rivs. Han anser även att norra kajen inte bör bebyggas utan vara en allmänt tillgänglig plats.

Johnny Andersson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att marken öster om Hamngatan är ett översvämningshotat område och därför inte bör bebyggas med bostäder.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 14
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Han anser även att norra kajen bör förbli öppen, att Lurkan bör förbli en fiskehamn, att Lotshamnen liksom stationshuset ska restaureras och att bryggor och kajer ska hållas i användbart skick genom intäkter från hamnavgifter. Synpunktslämnaren anser att hamnverksamhet bör bedrivas på Viktoriakajen. För området mellan Lurkan och stationshuset bör en samrådsgrupp anordnas. Bostäder bör byggas på annan plats i Bergkvara.

Lars, Catherine, Dag och Pany Sjöholm, BERGKVARA

Synpunktslämnarna ser positivt på att ytan närmast kajen föreslås vara öppen och allmänt tillgänglig. Man önskar att norra kajen bevaras allmänt tillgänglig och endast i mycket begränsad utsträckning bebyggs, t ex med mindre bodar för försäljning av t ex hantverk. Man önskar en liten park väster om Lurkan. Man vill se bostäder där magasin och silo finns idag. Man anser att silon ska rivas då den idag är farlig och det blir alltför dyrt att säkra den. Man menar att de magasin som används kan flyttas till Viktoriakajen. Synpunktslämnarna ser positivt på att miljön vid lotshamnen kan bevaras och att grönområdet söder om lotshuset utvecklas. Man önskar att stationshuset bevaras.

David Hellstrand, BERGKVARA

Synpunktslämnaren anser att man ska bevara och skydda den bebyggelse som urskiljer Bergkvara från andra orter och menar att stationshuset och silon bör bevaras. Synpunktslämnaren menar att en rivning av silon dessutom skulle bli väldigt dyr. Han anser att Bergkvara istället för att bli som alla andra städer bör bevara sin särart. En renoverad silo skulle ge Bergkvara tillbaka sin karaktäristiska vita siluett och kan även användas t ex för solpaneler. Synpunktslämnaren vill också att Bergkvara station renoveras och q-märkas.

Maj Karlsson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att Bergkvara är unikt som har alla sina tre järnvägsstationer kvar och att det därför är viktigt att bevara Bergkvara station. Hon menar att byggnaden borde återställas till sitt ursprungliga skick. Synpunktslämnaren vill också att silon bevaras och renoveras. Hon menar att dessa byggnader är en viktig del av Bergkvara och ett skäl till att Bergkvara är så speciellt.

Alf Karlsson, TORSÅS

Synpunktslämnaren anser att Blå hallen bör rustas upp, att lagerbyggnaderna i hamnen liksom bussgaraget ska flyttas till en annan plats och att den gamla boden vid sjöfartsmuseet ska rivas. Han anser även att stationshuset är ett kulturarv som visar att Bergkvara varit ett fungerande industrisamhälle och därför bör bevaras. Han anser att området kring Viktoriakajen bör städas upp

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 15
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

och att båtvagnar sommartid inte hör hemma bakom Lindbergs bygg.

Sten Börjesson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att silon ska rivas då den inte har något kulturmiljövärde och då det bara blir dyrare att riva den senare. Han önskar att stationshuset med tillhörande byggnader bevaras samt att området kring norra kajen - Lurkan, Sjöfartsmuséet och Kulturmagasinet får vara allmänt tillgängligt och fritt från bostäder. Synpunktslämnaren menar att lotshamnen bebyggs med lagom stora hus och tycker att plåtskjul i området ska flyttas till en annan plats.

Jan Olsson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att silon ska rivas då den annars skuggar nyttillkomna hus. På silons plats kan en byggnad som är ca 4-5 våningar byggas. Synpunktslämnaren menar att annan nyttillkommen bebyggelse bör vara ca 1-2våningar och att antalet bostäder i förslaget är för många i en så pass liten by som Bergkvara. Synpunktslämnaren vill inte att de nya byggnaderna blir en tät mur mellan Hamngatan och havet. Han önskar att stationshuset med tillhörande byggnader bevaras samt att området kring norra kajen - Lurkan, Sjöfartsmuséet och Kulturmagasinet får vara allmänt tillgängligt och fritt från bostäder.

Jörgen och Karin Arnesson, BERGKVARA

Synpunktslämnarna anser att silon inkl plåtskjul ska rivas då de bara kostar pengar och förfular området. Bygg istället hyresbostäder mellan gamla silons plats och fram till Viktoriakajen. Gärna seniorboende. Man vill se en strandpromenad mellan Badudden och norra kajen. Synpunktslämnaren önskar dessutom att Sjöheden röjs och att muddringen av småbåthamnen kommer igång.

Carin Lundin, BERGKVARA

Synpunktslämnaren föreslår att norra kajen bevaras allmänt tillgänglig och endast i mycket begränsad utsträckning bebyggs, t ex med mindre bodar för försäljning. Hon vill att silon och magasinen rivs och all mark mellan Lurkan och gamla stationshuset rivs. Där silon ligger vill synpunktslämnaren att ett fyravåningshus byggs. Hon vill att stationshuset bevaras. Hon vill att kommunen ser om det går att infoga andra projekt i planeringen, t ex ett äventyrsbad.

Anette Hultäng, BERGKVARA

Synpunktslämnaren vill att silon bevaras eftersom det kan bli en unik signaturbyggnad för rekreatiönsändamål, t ex klättring. Hon vill att bussgaraget

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 16
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

och magasinerna rivs men anser att stationsbyggnaden ska bevaras och renoveras till ursprungsskick för att sedan användas till någon form av samlingslokal.

Synpunktslämnaren önskar att man gör något originellt av den föreslagna nya bebyggelsen, något som markerar en pånyttfödelse av en landsortsidyll. Hon menar att det är en gammelmödig lösning att släppa ut avlopps- och dagvatten i havet och att detta behöver ses över.

Christer Harrysson, BERGKVARA

Synpunktslämnaren föreslår att norra kajen bevaras allmänt tillgänglig utan större förändringar. Han vill att silon och magasinerna rivs. Synpunktslämnaren vill att endast byggnader för allmänna ändamål, t ex en simhall byggs öster om Hamngatan. Han vill att stationshuset bevaras och renoveras till bostäder.

Kenneth Wiberg, BERGKVARA

Synpunktslämnaren föreslår att silon rivs.

Lars Hultqvist, BERGKVARA

Synpunktslämnaren menar att norra kajen och Lurkan bör bevaras allmänt tillgänglig och rustas upp. Han vill att hamnens byggnader bevaras och att bostäder istället byggs där de inte nås av havsnivåhöjningen. Han vill att sjöbodar byggs vid båtuppläggningsplatsen norr om planområdet och vill att bostäderna ska vara möjliga för vanligt folk, inte bara rika, att bo i.

Britt-Marie och Lars Östman, BERGKVARA

Synpunktslämnarna anser att norra kajen bör bevaras allmänt tillgänglig som en del av kulturområdet men att det i framtiden ska vara möjligt att bygga ett kultur- och aktivitetshus här. Man vill att silon rivs och att intilliggande magasin flyttas. Här kan bostäder byggas. Man menar att trafiksituationen i Bergkvara bör utredas och Storgatan avlastas.

Jörgen Sjögren, Kjell Rosén, Elisabet, Peter och Stefan Franzén, Inge Åstedt samt Börje Axelsson

Synpunktslämnarna anser att stationshuset ska återställas så som det var i början av 1900-talet och att intilliggande nybyggnation ska anpassas i sin stil. Man vill att norra kajen ska bevaras allmänt tillgänglig som en del av kulturområdet men att det i framtiden ska vara möjligt att bygga ett kultur- och aktivitetshus här. Man vill att silon och magasinerna rivs och att marken bebyggs med bostäder. Man menar att trafiksituationen i Bergkvara bör utredas och Storgatan avlastas.

Skapad 2017-11-11	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Planprogram för Bergkvara 2:1 - Hamnen	Dnr 2015/BMN689	Sida 17
		Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp PROGRAM	

Gun-Britt Löfquist, Carola Hermansson, Gunhild Persson, Aina Johansson, NN, Dag Lindberg, Ronny Ramberg, Gunnel Nilsson, Siv Kallin, Marianne Nilsson Arbin

Synpunktslämnarna anser att silon ska rivas då den är ful och oanvändbar. Plats ska istället ges åt attraktiva bostäder.

Informationsmöten

Informationsmöten har hållits vid fyra tillfällen. Sammanlagt har ca 160 personer närvarat vid dessa möten som hållits dels i kommunhuset och dels i Bergkvara skola. Synpunkter och frågor som framkommit:

- Norra kajen måste hållas fri eller åtminstone vara allmänt tillgänglig. Kanske kan den bebyggas, men då av någon form av allmänt tillgänglig bebyggelse. Norra kajen är den plats där Bergkvara möter havet.
- Man saknar en trafikanalys och tycker att trafiken längs Storgatan är besvärande.
- Någon föreslår att markeringar sätts upp som belyser den förutspådda havsnivåhöjningen.
- Vilken typ av hamnverksamhet kan bli aktuell, kan stora fartyg komma? Kan det bli störningar för de boende?
- Det påpekas att Svenska Foder fortfarande tar in gods via hamnen och att de äger byggnad på kommunens mark. De är inte informerade.
- Man undrar om politiken är delaktiga i planprogrammets innehåll?
- Det konstateras att byggnader blir höga jämfört med de hus som finns längs Hamngatan.
- Det är svårt att se framför sig hur det kommer att se ut. Man önskar en schematisk tredimensionell modell för att förstå.
- Ska en arkitekttävling genomföras?
- Man vill att politiken ska vara tydliga med att det är den gamla miljön som ska vidareutvecklas.
- En mataffär vill man ha.
- Området behöver tas till vara på bättre än idag, då det är skräpigt och fult.
- Vem som får överklaga?
- Någon undrar om kommunen kommer att fortsätta äga marken eller om den ska säljas till byggherrar - det är viktigt att känna till detta redan nu.
- Det sitter ett sjömärke för en enslinje på magasinet vid silon. Det är viktigt att sjömärket inte finns kvar även om byggnaden rivs.
- Hur får man tag på programsamrådsredogörelsen om man inte är berörd?