 Torsås kommun	Dnr 2022/BMN-10 - 23/KS-134	
	Projektname DP Taltrasten 7	Sida 1
Skapad 2023-11-22	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Författare Jaqueline Dahllöf

Samrådsredogörelse - Taltrasten 7


Detaljplanen för rubricerat område har varit föremål för samråd i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Samråd har genomförts under tiden 2023-10-05 - 2023-10-19. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhuset i Torsås samt på kommunens hemsida. Kompletta handlingar har skickats till remissinstanser och sakägare enligt fastighetsägarförteckning.

Inkomna yttranden utan erinran

Telia Skanova
E:on
Räddningstjänsten Sydost

Inkomna yttranden med erinran

Länsstyrelsen Kalmar län
Lantmäteriet
Trafikverket

 Torsås kommun	Dnr 2022/BMN-10 - 23/KS-134	
	Projektname DP Taltrasten 7	Sida 2
Skapad 2023-11-22	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Författare Jaqueline Dahllöf

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN

Rådgivande

Riksintresse för kulturmiljö

Området ligger inom Riksintresse H40, Södra Mörekusten. I uttrycket för riksintresset lyfts Bergkvara med stora kaptens- och redarvillor från 1800-talet målade i ljusa färger samt handelshus och malmgårdar på tomtstruktur från 1600-talet som visar ortens utveckling som handelsplats och varvsrörelse. Gökalund samhälle vid landsvägen med malm- och hantverksbebyggelse, ofta småhus på 1½ plan och målade i rött eller ljusa färger.

Den tidigare Filadelfiakyrkan är uppförd i två våningar och har under årens lopp förändrats i liten utsträckning. Byggnaden kan fortfarande tydligt utläsas som någon typ av samlingslokal. Ursprungligen har den använts som samlingslokal men även som bostad.

Kulturmiljöprogrammet som togs fram 2018–19 lyfter placeringen av bebyggelsen samt träpanelen i området som är så kallad Torsåspanel. Det är positivt att kommunen tydliggör skalan på nybyggnation samt detaljer i form av takvinkel, och fasadmaterial. För att tydliggöra kommunens intentioner bör planen kompletteras med rivningsförbud samt att träpanelen skall vara så kallad Torsåspanel.

Med detta tillägg bedöms att den tidigare Filadelfiakyrkan kan fortsätta förmedla en del av samhällets historia samtidigt som den får en ny användning.


Kommentar: *Plankarta och planbeskrivningen har kompletterats med varsambetsbestämmelse som skyddar Torsås-panelen.*

LANTMÄTERIET

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Redovisning av hur befintliga planer påverkas

I planbeskrivningen finns på s. 9–10 en redovisning av vilken befintlig plan som finns inom planområdet. För att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i hur systemet med detaljplaner fungerar bör det även framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser som berörs av planarbetet. För en befintlig detaljplan där endast en del av området berörs av ett planförslag kan detta till

 Torsås kommun	Dnr 2022/BMN-10 - 23/KS-134	
	Projektname DP Taltrasten 7	Sida 3
Skapad 2023-11-22	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Författare Jaqueline Dahllöf

exempel beskrivas genom en text i stil med “*Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*”

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen vunnit laga kraft.

Redovisning av byggnad

Finns det någon anledning till att byggnaden är vit i plankartan? Om inte vore det troligen bättre att redovisa den i gul färg för att undvika missförstånd eftersom den är belägen inom kvartersmarken för bostäder och centrumverksamhet.

Kommentar: *Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats enligt Lantmäteriets synpunkter.*

TRAFIKVERKET

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 514 (Gummebovägen) söder om planområdet samt nuvarande väg E22 (Kungsvägen) 150 meter öster om planområdet.

Planen omfattar en fastighet i utkanten av Bergkvara tätort strax väster om Kungsvägen/Europaväg 22. Trafikverket arbetar för en ny sträckning av E22 förbi Bergkvara. Föreslagen detaljplan är belägen utanför utredningsområdet för projektet. Trafikverket önskar att kommunen beaktar trafiksäkerheten och ser över planen, exempelvis bör frågan om utfart mot väg 514 utredas.

Kommentar: *Enligt kommunens uppfattning krävs inte några åtgärder på det statliga vägnätet med anledning av detaljplanens antagande.*