

KF § 81/23
KS § 116/23
AU § 102/23
Detaljplan Lunnagatan

23/KS0091

Ärendebeskrivning

Fastigheten Torsås 1:116 – Lunnagatan ligger i Torsås samhälle och är idag planlagd och bebyggd med bostäder i en våning. Byggnadernas tekniska livslängd har uppnått. Fastighetsägaren, Torsås Bostads AB, önskar bebygga fastigheten med ett flerbostadshus.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-02-24 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanlägga Torsås 1:116 – Lunnagatan för bostadsändamål med en högre exploatering än den befintliga.

Förslaget till detaljplan för Torsås 1:116 – Lunnagatan syftar till att fastigheten ska kunna nyttjas för bostadsändamål för ca 21 lägenheter. Förslaget har varit ute på samråd och granskning. Efter granskningen har ett granskningsutlåtande tagits fram.

Länsstyrelsen har synpunkter på risker med hanteringen av dagvatten och skyfall. Efter ett förtydligande av planbeskrivningen har en förnyad kontakt och samråd tagits med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har nu inga fler synpunkter på planbeskrivningen. I övrig finns en kvarstående synpunkt från en närboende som anser att fler i området bör anses som berörda av detaljplaneförslaget. Framtagandet av sakägarkretsen följer gängse normer.

En justering av läget för GC-vägen längs Lunnagatan har gjorts efter granskningen. GC-vägen ligger helt utanför fastigheten Torsås 1:116. På plankartan har ett område för mindre byggnader, som exempelvis tak över cykelställ, lagts till norr om den föreslagna byggnaden.

Uppdraget kan nu lämnas till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Lagstöd

5 kap 6§ Plan- och bygglagen

Handlingar i ärendet

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande inklusive samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 81/23 Detaljplan Lunnagatan

Förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplanen för Torsås 1:116 – Lunnagatan, Torsås kommun, upprättad 2023-05-15.

Arbetsutskottet föreslår 2023-05-23 kommunstyrelsen besluta:

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplanen för Torsås 1:116 – Lunnagatan, Torsås kommun, upprättad 2023-05-15.

Kommunstyrelsens beredning 2023-05-30

Ärendets handlingar har uppdaterats genom att felaktiga benämningar har reviderats..

Kommunstyrelsen föreslår 2023-05-30 kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplanen för Torsås 1:116 – Lunnagatan, Torsås kommun, upprättad 2023-05-15.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Torsås 1:116 – Lunnagatan, Torsås kommun, upprättad 2023-05-15.

Sändlista:

Bygg- och miljönämnden
Torsås Bostads AB

Justerandes signaturer

|

|

Utdragsbestyrkande

|

Plats och tid Folkets hus i Torsås 2023-06-12, kl. 18.00 – 19.41

Beslutande Enligt deltagarlista, Bilaga 1

Övriga deltagande Håkan Petersson, kommunchef
Hanna Grahm, kanslichef/kommunsekreterare
Cecilia Frid, tf förbundschef Kommunförbundet Kalmar län § 75

Utses att justera Marie Palm, M och Melker Lyth, SD

*Justeringens
plats och datum* Digital signering 2023-06-15

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Hanna Grahm	<i>Paragrafer 75 - 90</i>
	<i>Ordförande</i>	Ann-Britt Mårtensson, S	
	<i>Justerande</i>	Marie Palm, M Melker Lyth, SD	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2023-06-12

<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2023-06-16	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2023-07-10
--	------------	---	------------

*Förvaringsplats
för protokollet* Kommunledningskontoret
Torsås

Underskrift Hanna Grahm

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Ledamot	Närvarande §	Tjänstgörande ersättare
Henrik Nilsson Bokor, S	Ja	
Janita Kirchberg, SD	Ja	
Sten Bondesson, C	Ja	
Ann-Britt Mårtensson, S	Ja	
Markus Roach, SD	Ja	
Mona Magnusson, M	Ja	
Maria Hultenius, C	Ja	
Björn Petersson, S	Ja	
Bo Holgersson, SD	Ja	
Ulf Pettersson, S	Ja	
Martin Kirchberg, SD	Ja	
Mats Olsson, KD	Nej	Claes Bothén, KD
Lena Gustafsson, L	Ja	
Christofer Johansson, C	Ja	
Anders Palmér, M	Ja	
Sören Bondesson, S	Nej	Agneta Eriksson, S
Maria Petersson, SD	Ja	
Johan Petersson, L	Ja	
Emöke Bokor, S	Ja	
Melker Lyth, SD	Ja	
Linda Eriksson, C	Nej	Bengt Lennartsson, C
Hans Larsson, S	Ja	
Kennet Kinberg, SD	Ja	
Magnus Nilsén, M	Nej	Marie Palm, M
Amie Ringberg, MP	Nej	Åsa Rasmussen, MP
Maria Karlsson, C	Ja	
Christina Lönnqvist, S	Ja	
Jeannette Olsson, SD	Ja	
Kamilla Agborg, S	Ja	
Magnus Haferbier, SD	Ja	
Lisa Klasson, C	Ja	
Anne Ivholm, S	Ja	
Anna Larsdotter, KD	Ja	
Ronny Norén, SD	Nej	Charlotte Hjelmberg, SD
Ingmar Wahlström, L	Ja	

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

HANNA GRAHN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-06-15 10:47:11
Transaktionsidentitet: F9701CD03A69522E76CF9A7200E0317BE4F18455E8

ANN-BRITT MÅRTENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-06-15 10:52:55
Transaktionsidentitet: C5706D0704F09848361F8B8CB5BB1A4A2130A8F8F3

MARIE PALM

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-06-15 10:54:20
Transaktionsidentitet: A94776E652138952033A149AE995A25773FDD4FFF1

MELKER LYTH

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-06-15 13:12:21
Transaktionsidentitet: B90C5314A4FDFC5172655E2B08C4D98B6C45241B05

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**