

KF § 82/23  
KS § 119/23  
AU § 92/23 22/KS0120  
Godkännande av planhandlingar; Torsås 8:13 - Filadelfia

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Torsås 8:13 – Filadelfia är belägen i Torsås samhälle och är idag planlagt för centrumändamål, specificerat som samlingslokal. Fastighetsägaren önskar nyttja fastigheten för bostadsändamål.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-05-15 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att detaljplanlägga Torsås 8:13 – Filadelfia för centrum- och bostadsändamål.

Förslaget till detaljplan för Torsås 8:13 – Filadelfia syftar till att fastigheten ska kunna nyttjas för bostads- och centrumändamål. Förslaget har varit ute på samråd och granskning. Efter granskningen har ett granskningsutlåtande tagits fram.

Länsstyrelsen har synpunkter på risker för störningar från det närliggande industriområdet. Under planarbetets gång har ett miljötillstånd på industriområdet upphävts. Förvaltningen bedömer därför att risken för störningar från industriområdet är acceptabla. Det finns i övrigt inga kvarstående synpunkter på detaljplaneförslaget. En marginell justering av prickmarken har gjorts på plankartan.

Uppdraget kan nu lämnas till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Handlingar i ärendet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Lagstöd

5 kap 6§ Plan- och bygglagen

### Handlingar i ärendet

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Fortsättning

Justerandes signaturer

\_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_

**Fortsättning § 82/23 Godkännande av planhandlingar Torsås  
8:13 - Filadelfia**

**Förslag till beslut**

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Att anta detaljplanen för Torsås 8:13 – Filadelfia, Torsås kommun, upprättad 2023-05-04

**Arbetsutskottet föreslår 2023-04-11 kommunstyrelsen besluta:**

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplanen för Torsås 8:13 – Filadelfia, Torsås kommun, upprättad 2023-05-04.

**Kommunstyrelsen föreslår 2023-05-30 kommunfullmäktige  
besluta:**

att anta detaljplanen för Torsås 8:13 – Filadelfia, Torsås kommun, upprättad 2023-05-04.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att anta detaljplanen för Torsås 8:13 – Filadelfia, Torsås kommun, upprättad 2023-05-04.

-----  
Sändlista

Bygg- och miljönämnden

*Plats och tid* Folkets hus i Torsås 2023-06-12, kl. 18.00 – 19.41

*Beslutande* Enligt deltagarlista, Bilaga 1

*Övriga deltagande* Håkan Petersson, kommunchef  
Hanna Grahn, kanslichef/kommunsekreterare  
Cecilia Frid, tf förbundschef Kommunförbundet Kalmar län § 75

*Utses att justera* Marie Palm, *M* och Melker Lyth, *SD*

*Justeringens plats och datum* Digital signering 2023-06-15

*Underskrifter*

<i>Sekreterare</i>	Hanna Grahn	<i>Paragrafer 75 - 90</i>
<i>Ordförande</i>	Ann-Britt Mårtensson, <i>S</i>	
<i>Justerande</i>	Marie Palm, <i>M</i> Melker Lyth, <i>SD</i>	

### ANSLAG/BEVIS

*Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag*

<i>Organ</i>	Kommunfullmäktige		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2023-06-12		
<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2023-06-16	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2023-07-10
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunledningskontoret Torsås		
<i>Underskrift</i>	Hanna Grahn		

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

Närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Ledamot	Närvarande §	Tjänstgörande ersättare
Henrik Nilsson Bokor, S	Ja	
Janita Kirchberg, SD	Ja	
Sten Bondesson, C	Ja	
Ann-Britt Mårtensson, S	Ja	
Markus Roach, SD	Ja	
Mona Magnusson, M	Ja	
Maria Hultenius, C	Ja	
Björn Petersson, S	Ja	
Bo Holgersson, SD	Ja	
Ulf Pettersson, S	Ja	
Martin Kirchberg, SD	Ja	
Mats Olsson, KD	Nej	Claes Bothén, KD
Lena Gustafsson, I	Ja	
Christofer Johansson, C	Ja	
Anders Palmér, M	Ja	
Sören Bondesson, S	Nej	Agneta Eriksson, S
Maria Petersson, SD	Ja	
Johan Petersson, L	Ja	
Emöke Bokor, S	Ja	
Melker Lyth, SD	Ja	
Linda Eriksson, C	Nej	Bengt Lennartsson, C
Hans Larsson, S	Ja	
Kennet Kinberg, SD	Ja	
Magnus Nilsén, M	Nej	Marie Palm, M
Amie Ringberg, MP	Nej	Åsa Rasmussen, MP
Maria Karlsson, C	Ja	
Christina Lönnqvist, S	Ja	
Jeannette Olsson, SD	Ja	
Kamilla Agborg, S	Ja	
Magnus Haferbier, SD	Ja	
Lisa Klasson, C	Ja	
Anne Ivholm, S	Ja	
Anna Larsdotter, KD	Ja	
Ronny Norén, SD	Nej	Charlotte Hjelmberg, SD
Ingemar Wahlström, I	Ja	

## Undertecknat av följande personer

### HANNA GRAHN

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-06-15 10:47:11  
Transaktionsidentitet: F9701CD03A69522E76CF9A7200E0317BE4F18455E8

### ANN-BRITT MÄRTENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-06-15 10:52:55  
Transaktionsidentitet: C5706D0704F09848361F8B8CB5BB1A4A2130A8F8F3

### MARIE PALM

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-06-15 10:54:20  
Transaktionsidentitet: A94776E652138952033A149AE995A25773FDD4FFF1

### MELKER LYTH

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2023-06-15 13:12:21  
Transaktionsidentitet: B90C5314A4FDFC5172655E2B08C4D98B6C45241B05

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**