

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +t₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - infiltration infiltration, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 20%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n₁** Parkeringen ska placeras på tomten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

Fastighet

- d₁ 800** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

- b₂** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁** Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2,8m över nollplanet inte skadar byggnaden. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 3 meter från tomtragrens, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap** Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §
- Ändrad lovplikt** Bygglov krävs inte för stödmur lägre än en halvmeter.. Bestämmelsen gäller under tio år., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

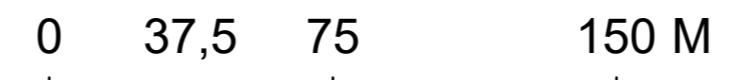
ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Streckad

Teckenförklaring

— Brygga	Höjdkurva — 4	— Dike, Mitt
— Grind	Z-värde — 4,5	— Körbana
— Häck, Mitt	— 0,5	— Körbana på tomt
— Staket	— 1	— Stig
— Staket, Mitt	— 1,5	— Traktgräns
— Stenmur, Kant	— 2	— Skogsmark
— Stenmur, Mitt	— 2,5	— Strandlinje
— Stängsel, Mitt	— 3	— Ägoslagsgräns
— Stödmur, Kant	— 3,5	— Dike, Kant
		— Sockengräns

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2020-05-27
 Koordinatssystem
 Plan: SWEREF 99 16 30
 Höjd: RH2000
 Henrik Hedlund
 Mätningssingenjör



1:2 000



Bergkvara 2:33 - Lugnet
 Bergkvara, Torsås kommun, Kalmar län.

Samråd BMN 2020-10-21 53§

2020/BMN367

Antagande BMN 20XX - XX - XX

Laga kraft 20XX - XX - XX

Hanna Gustafsson

Fredrika Ternelius

Samhällsbyggnadschef

Planarkitekt