

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- Högsta nockhöjd är 8,0 meter över marknivån, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 20,0\%$  Största byggnadsarea är 20,0 % per tomt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- $b_1$  Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas med trä, tegel eller puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

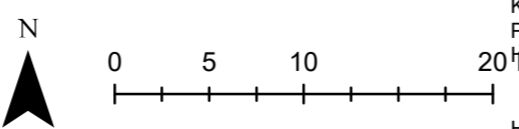
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tyngdpunkt
- Gatunamn
- Fastighetsgräns
- Bro
- Grind
- Häck, Mitt
- Staket
- Staket, Mitt
- Stödmur, Kant
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- + Markhöjd
- Höjdkurva**
- Z-värde**
- 12,5
- 13
- 13,5
- 14
- 14,5
- 15
- 15,5
- 16
- 16,5
- 17
- 17,5
- 18
- Slänt
- ⊙ Lövträd
- Strandlinje
- Ågoslagsgräns
- Branddamm, Kant
- Pikipunkt
- Polygonpunkt
- Övrigt
- Körbana
- ⋯ Stig

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2021-07-07

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 16 30  
Måttid: RH2000

Helen Thörnvall  
Lantmätareingenjör



<b>Torsås 8:13 - Filadelfia, Torsås, Torsås kommun</b>	
Samrådsbeslut	2021-07-06
Granskning	20XX-XX-XX
Antagande	20XX-XX-XX
Hanna Gustafsson Samhällsbyggnadschef	Fredrika Ternelius Planarkitekt