



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skyddsvall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG<sub>1</sub>** Strandpromenad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torget, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R<sub>1</sub>** Museum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V** Hamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C<sub>1</sub>** Centrumanvändning får endast ske i gatuplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Skydd** Skyddsvall ska vara tät ner till naturlig friktionsjord, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Skyddsäng** Vall med en höjd av 2,8 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Mark**
- +2,7** Markens höjd över nollplanet ska vara 2,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +2,3** Markens höjd över nollplanet ska vara 2,3 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 250%** Största bruttoarea är 250 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 50%** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <17,0** Högsta nockhöjd är 17,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <35,5** Högsta nockhöjd är 35,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <10,0** Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Mark**
- P<sub>1</sub>** Parkering En parkering per hundra kvadratmeter bruttoarea måste anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub>** Markytans höjd ska vara 2,8m över havet, PBL 4 kap. 10 §

- Placering**
- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Rivningsförbud**
- R<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvården**

- Q<sub>1</sub>** Hammagasinet's faluröda träpanel, taktäckning av tegel utan kupor, mörka detaljer samt byggnadens placering på stenplintar ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>2</sub>** Fasadernas traditionellt hyvlade, smala, ljusmålad panel och taktassar, taktäckningen av tegel, det typiskt utuset samt perrong och godsragin ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>3</sub>** Lotsbyggnadens eternitplattor, skivtäckta plättack och detaljer och karaktär: ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q<sub>4</sub>** Sjöbodars med ohylvad panel, målad m Falu rödfärg, tak av svart papp, dörrar av slät eller enkel panel samt svarta eller vita knutar ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till 2,8m över kommunens nollplan så att byggnaden inte skadas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Användning**

- e<sub>4</sub>** Byggnadens avloppsledningar från källare och underjordiska konstruktioner ska inte ska inte tillåtas att kopplas till kommunala va-ledningssystem, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Byggnad under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas med utgångspunkt i planbeskrivningens gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Fasad ska utformas med balkonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Villkor för startbesked**

- a<sub>1</sub>** Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markförordning/åtgärdsats Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän åtgärder som förebygger översvämning och ras utförts. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Bygglov krävs även för fasadändring, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.  
Marklov får inte ges för åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän marksanering har kommit till stånd, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



**Teckenförklaring**

—	Kvarterstraktsgräns	—	Stenmur, Mitt	□	Övrig byggnad	---	Gångbana
- - -	Fastighetsgräns	—	Stödmur, Kant	□	Skärmak	---	Körbana
—	Övrig	—	Trappa, Kant	□	Höjdkurva	---	Körbana på tomt
—	Grind	—	Brygga	—	Höjdkurva	---	Körbana, Kantsten
—	Häck, Kant	—	Kaj	—	Slätt, Slättfot	---	Stig
—	Häck, Mitt	—	Bostad	—	Slätt, Slättfot	---	Stig
—	Staket	—	Komplementbyggnad	—	Skogsmark	---	Gatunamn
—	Staket, Mitt	—	Samhällsfunktion	—	Strandlinje	---	
—	Stenmur, Kant	—	Verksamhet	—	Ågostagsgräns	---	

**BERGKVARA 2:1 m fl - Hamnen, Bergkvara, Torsås kommun**

Samråd 2021-04-22 398  
Granskning 202X-XX-XX  
Antagande 202X-XX-XX  
Laga Kraft 202X-XX-XX

Dnr 2018/BMN136

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2021-04-06

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 16 30  
Höjd: RH2000

Berg-Claf Johansson  
Mätningsslag

Samhällsbyggnadschef  
Hanna Gustafsson

Planarkitekt  
Fredrika Ternelius