


| | | | |
|---|---|--|--|
|  Torsås kommun | Dnr 24/BMN-127 | | |
| | Projektname Planeringsstrategi ÖP | Sida 1 | |
| Skapad 2024-02-20 | Förvaltning Kommunledningsförvaltningen | Författare Jaqueline Dahllöf | Dokumenttyp Planeringsstrategi |


Planeringsstrategi för översiktsplanering mandatperioden 2022–2026

I en planeringsstrategi ska kommunfullmäktige göra en bedömning huruvida översiktsplanen är aktuell samt ta ställning till fortsatt arbete med den översiktliga planeringen. 2020-04-01 ändrades 3 kap plan- och bygglagen med syftet att kommunerna ska bedriva den översiktliga planeringen kontinuerligt, hålla översiktsplanen aktuell och vara framåtsyftande. Med denna lagändring blir planeringsstrategin således ett framträdande verktyg.

En planeringsstrategi ska tas fram och antas av kommunfullmäktige inom 24 månader efter ordinarie val. Har kommunfullmäktige under denna tidsperiod antagit en ny översiktsplan behöver inte någon planeringsstrategi antas. Har kommunfullmäktige varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan, som vunnit laga kraft, innan 2024-09-11 anses den gällande översiktsplanen vara inaktuell. Konsekvensen av detta innebär att kommunen inte följer plan- och bygglagen om att ha en aktuell översiktsplan. Det här innebär att Torsås kommun behöver ha en första planeringsstrategi antagen senast 2024-09-11 för att inte riskera att stå utan en aktuell översiktsplan.

Översiktsplanen är ett viktigt och vägledande dokument för många delar av den kommunala verksamheten. Den fungerar bland annat som vägledning i detaljplanering och en inaktuell översiktsplan skulle försvåra handläggningen av detaljplaner. Även bygglovshandläggningen påverkas av översiktsplanens status då den till exempel ligger till grund för lämplighetsprövningen. En aktuell översiktsplan är även betydande vid den regionala planeringen för att kunna beakta kommunens viljeriktning och behov. Översiktsplanens status skulle även kunna påverka prövning av tillstånd och ärenden enligt andra lagstiftningar, exempelvis miljöbalken.

Kommunfullmäktige i Torsås beslutade 2017-04-24 § 41 att uppdraga bygg- och miljönämnden att upprätta en ny översiktsplan för kommunen. Detta med hänsyn till nya och förändrade planeringsförutsättningar som påverkar flertalet delar i ÖP 2010. Delar av de underlag som används vid framtagandet av ÖP 2010 har uppdaterats. Det har även tillkommit nytt underlag, exempelvis bostadsförsörjningsprogram och kulturmiljöprogram. Det finns således större bredd och aktualitet i de underlag som finns framtagna nu. Något som ytterligare motiverat behovet att upprätta en ny översiktsplan. Det tematiska tillägget till ÖP 2010, Vatten- och avloppsplan, ska upphöra att gälla som tillägg till översiktsplanen och tanken är att det ska integreras i den nya översiktsplanen.

| | | | |
|---|---|--|--|
|  Torsås kommun | Dnr 24/BMN-127 | | |
| | Projektnamn Planeringsstrategi ÖP | Sida 2 | |
| Skapad 2024-02-20 | Förvaltning Kommunledningsförvaltningen | Författare Jaqueline Dahllöf | Dokumenttyp Planeringsstrategi |

Ett förslag till ny översiktsplan var utställt för samråd under sommaren 2023. Under våren 2024 bedöms ett förslag till ny översiktsplan kunna ställas ut för granskning. Kommunens plan är att därefter att kunna anta en ny aktuell översiktsplanen under hösten/vintern 2024.

Planeringsstrategin antagen av kommunfullmäktige
2024-04-08 §58