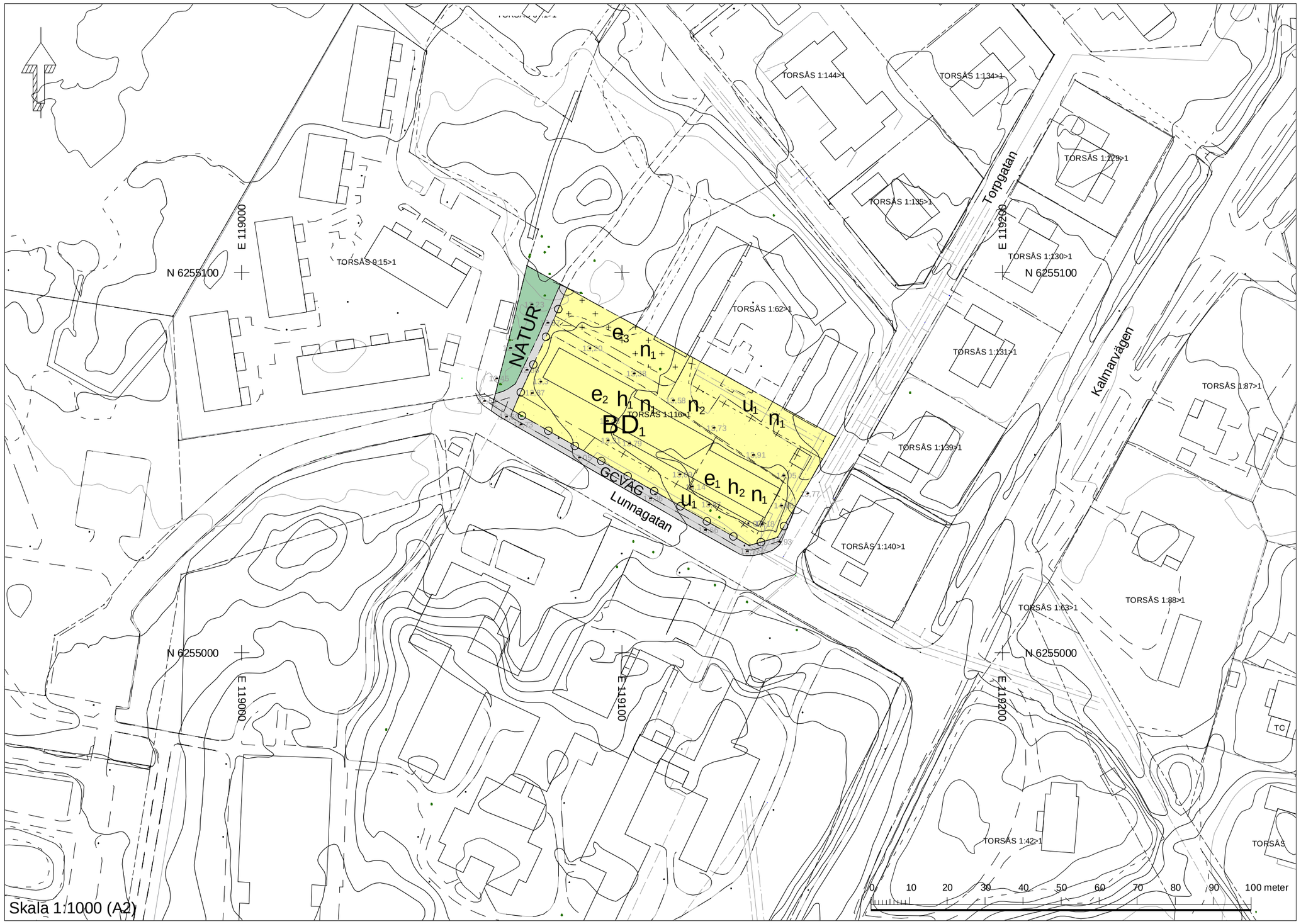

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
D_1	Vårdboende

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vinner laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med parkering och komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 14 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering för bostad och vårdboende med 0,5 platser per 100 kvm BTA ska anordnas
n_2	Maximalt 30% av kvartersmarken får hårdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar in- och utfart får inte finnas

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 150 m²
e_2	Största byggnadsarea är 700 m²
e_3	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 kvm

Teckenförklaring

Gränspunkt	Stenmur, Kant	Konsplenentbyggnad	1 m höjdkurva	Gångbana
Häck, Mitt	Stödmur, Kant	Samhällsfunktion	2 m höjdkurva	Körbana
Staket	Trappa, Kant	Skärmtak	5 m höjdkurva	Körbana, Kantsten
Staket, Mitt	Bostad	Marklhöjd	Lövträd	Vägräcke
		0.5 m höjdkurva	Ägndagrgräns	Gränser (1:1-1:10000)
			Övriga	Parkeringsområde
			Gång- och cykelbana	

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2022-06-15

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000

Helen Thörnwall
Mätningsingenjör

Detaljplan för Torsås 1:116

Lunnagatan

Torsås kommun

Torsås kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	2021/BMN155	Godkännande	
Samråd BMN 2021-10-20 § 86/21		Antagande 2023-06-12	KF
Granskning BMN 2022-10-19 § 64		Laga kraft 2023-07-11	

Oscar Häggström
WSP Sverige AB

Fredrika Ternelius
Torsås kommun