

118904,789223

118954,789223

119004,789223

# Planbestämmelser

## Utförande

**b<sub>1</sub>** Endast 30,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Mark

**n<sub>1</sub>** Parkering ska anordnas på tomten., PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

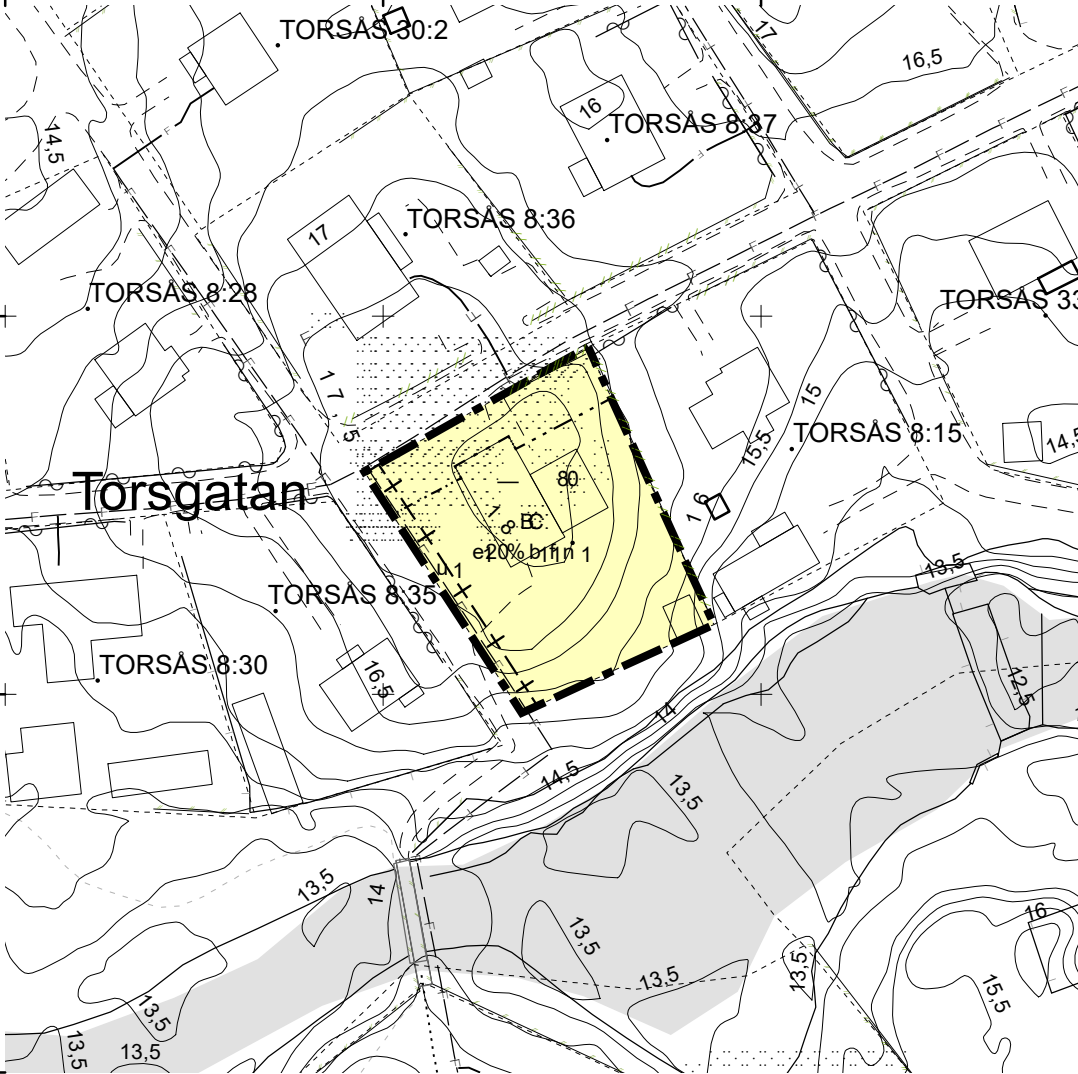
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 8,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över marknivån, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 20,0%** Största bygnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tyngdpunkt
- Stolpe
- Bro
- Grind
- Häck, Mitt
- Staket
- Staket, Mitt
- Stenmur, Kant
- Stödmur, Kant
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Z-värde
- 12,5
- 13
- 13,5
- 14
- 14,5
- 15
- 15,5
- 16
- 16,5
- 17
- 17,5
- 18
- 18,5
- 19
- Skarv
- Fjärrvärme, Huvud
- Fjärrvärme, Servis
- Lövträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Branddamm, Kant
- Piképunkt
- Polygonpunkt
- Övrigt
- Körbana
- Stig
- Anslutningspunkt
- Brunn
- Luftningsventil

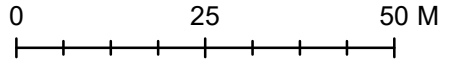
Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2022-08-01

Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 16 30  
Höjd: RH2000

Helen Thörnvall  
Lantmätteriingenjör



1:1 000



		<b>Torsås 8:13 - Filadelfia, Torsås, Torsås kommun</b>	
Samrådsbeslut	2021-07-06	<b>Laga kraft 2023-07-11</b>	
Granskning	2022-08-16	2019/BMN170	
Antagande	2023-06-12	Originalformat A4	
Hanna Gustafsson Samhällsbyggnadschef		Fredrika Ternelius Planarkitekt	