

KF § 129/25
KS § 205/25
AU § 194/25 **23/KS0130**
Detaljplan Bergkvara 2:14 m.fl. – Gökalundskryssset

Ärendebeskrivning

Ärendet har behandlats av Bygg- och miljönämnden och de inkommer med följande information

Bakgrund

Fastigheterna Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 är utpekade både i gällande översiktsplanen och förslag till ny översiktsplan som utvecklingsområde för bostäder. Fastigheterna är idag oexploaterade. Torsås bostads AB är intresserade av att exploatera området. Planområdets läge bedöms som attraktivt då det ligger centralt i samhället och har god närhet till service, infrastruktur, kollektivtrafik, förskola/skola med mera.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-03-23, § 20 att ge förvaltningen i uppdrag att detaljplanelägga Bergkvara 2:14 – Gökalundskryssset för bostadsändamål. Detaljplanen var utställd för samråd perioden 2023-10-05 – 2023-11-02 och granskning 2025-01-31-2025-02-23.

Handlingar i ärendet

- Plankarta, 2025-05-21
- Planbeskrivning, 2025-05-21
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-08-18
- Granskningsutlåtande, 2025-05-13
- Naturvärdesinventering, 2023-03-23
- Förstudie geoteknik PM, 2022-09-30
- Bullerutredning, 2022-09-28 rev. 2024-11-05
- Dagvattenutredning, 2023-02-21 rev. 2023-05-29
- Riskanalys 2024-10-15

Beskrivning

Det huvudsakliga syftet är att detaljplanelägga fastigheterna Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 för bostadsändamål. Planförslaget tar hänsyn till befintliga angöringar för fastigheterna Lövsångaren 2, 4 och 5. Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 är kommunägda. Lövsångaren 4 innehåller lokaler för verksamhet och är privatägd.

Förslaget syftar till att fastigheterna Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 ska kunna nyttjas för bostadsändamål och det möjliggörs för ett 20- till 40-tal bostäder beroende på hur dessa utformas. Verksamheten i området har för avsikt att bygga till och förslaget till ny detaljplan möjliggör för större byggrätt på fastigheten.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 129/25, Detaljplan Bergkvara 2:14 m.fl. – Gökalundskryset

Planförslaget tar hänsyn till omgivningen och dess kulturmiljöer, störningar från E22 och intilliggande skogsområden, i enlighet med intentionerna i gällande översiktsplan. Ett flertal utredningar har tagits fram för att säkerställa att genomförande av detaljplanen inte innebär påtagliga negativa konsekvenser. De synpunkter som inkom vid samrådet behandlades inför granskningen. Under granskningsskedet inkom enbart ett begränsat antal synpunkter som behövt hanteras inför antagande av detaljplanen. Ett fåtal obetydande förändringar och förtydliganden har gjorts textmässigt inför antagande, några större förändringar har inte behövt göras efter granskningen. Planuppdraget kan nu lämnas till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Lagstöd

5 kap 6 § Plan- och bygglagen

Bygg- och miljönämnden föreslår 2025-06-25 kommunfullmäktige besluta:

att godkänna granskningsutlåtande upprättad 2025-05-13,

att anta detaljplanen för Bergkvara 2:14, m.fl. – Gökalundskryset, Torsås kommun upprättad 2025-05-21.

Arbetsutskottet föreslår 2025-09-09 kommunstyrelsen besluta:

föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna granskningsutlåtande upprättad 2025-05-13,

att anta detaljplanen för Bergkvara 2:14, m.fl. – Gökalundskryset, Torsås kommun upprättad 2025-05-21.

Kommunstyrelsen föreslår 2025-09-23 kommunfullmäktige besluta:

att godkänna granskningsutlåtande upprättad 2025-05-13,

att anta detaljplanen för Bergkvara 2:14, m.fl. – Gökalundskryset, Torsås kommun upprättad 2025-05-21.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**Fortsättning § 129/25, Detaljplan Bergkvara 2:14 m.fl. –
Gökalundskryset**

Kommunfullmäktige beslutar:

att godkänna granskningsutlåtande upprättad 2025-05-13,

att anta detaljplanen för Bergkvara 2:14, m.fl. – Gökalundskryset, Torsås
kommun upprättad 2025-05-21.

Sändlista

Bygg- och miljönämnden

Justerandes signaturer

|

|

Utdragsbestyrkande

|

Plats och tid Folkets Hus i Torsås 2025-09-15, klockan 18.00 – 19.00

Beslutande Enligt närvarolista

Övriga deltagande Fredrik Frisell, kommundirektör
Yvonne Nilsson, nämndsekreterare
Marie Faxé, kommunsekreterare
Martina Lönnbom, Torsnet AB § 124
Hanna Gustafsson, bygg- och miljöchef § 124
Gloria Bencic, praktikant på kommunledningskontoret §§ 122 - 136

Utses att justera Roger Isberg, C och Anna Larsdotter, KD

*Justeringens
plats och dag* Digital signering 2025-10-16

Underskrifter *Sekreterare* Yvonne Nilsson *Paragrafer § 122-136*

Ordförande Ann-Britt Mårtensson, S

Justerande Roger Isberg, C Anna Larsdotter, KD

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2025-10-13

*Datum för anslags
Uppsättande* 2025-10-16 *Datum för anslags
nedtagande* 2025-11-06

*Förvaringsplats
för protokollet* Kansliavdelningen,
Torsås kommun

Underskrift Yvonne Nilsson

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista - ledamöter och tjänstgörande ersättare

Ledamot	Närvarande §	Tjänstgörande ersättare
Henrik Nilsson Bokor, <i>S</i>	Ja	
Janita Kirchberg, <i>SD</i>	Ja	
Sten Bondesson, <i>C</i>	Nej	Bengt Lennartsson, <i>C</i>
Ann-Britt Mårtensson, <i>S</i>	Ja	
Charlotte Hjelmberg, <i>SD</i>	Nej	Susanne Wisén, <i>SD</i>
Mona Magnusson, <i>M</i>	Ja	
Maria Hultenius, <i>C</i>	Ja	
Björn Petersson, <i>S</i>	Nej	Lars Häggbring, <i>S</i>
Bo Holgersson, <i>SD</i>	Ja	§§ 125 - 136
Ulf Pettersson, <i>S</i>	Ja	
Martin Kirchberg, <i>SD</i>	Ja	
Mats Olsson, <i>KD</i>	Ja	
Lena Gustafsson, <i>V</i>	Ja	
Christofer Johansson, <i>C</i>	Ja	
Anders Palmér, <i>M</i>	Nej	
Sören Bondesson, <i>S</i>	Ja	
Maria Petersson, <i>SD</i>	Ja	
Johan Petersson, <i>L</i>	Nej	
Emöke Bokor, <i>S</i>	Ja	
Melker Lyth, <i>SD</i>	Ja	
Linda Eriksson, <i>C</i>	Nej	Roger Isberg, <i>C</i>
Hans Larsson, <i>S</i>	Ja	
Kennet Kinberg, <i>SD</i>	Ja	
Magnus Nilsén, <i>M</i>	Ja	
Amie Ringberg, <i>MP</i>	Ja	
Maria Karlsson, <i>C</i>	Ja	
Christina Lönnqvist, <i>S</i>	Ja	
Jeannette Olsson, <i>SD</i>	Ja	
Kamilla Petersson, <i>S</i>	Ja	
Magnus Haferbier, <i>SD</i>	Ja	
Lisa Klasson, <i>C</i>	Ja	
Anne Ivholm, <i>S</i>	Ja	
Anna Larsdotter, <i>KD</i>	Ja	
Ronny Norén, <i>SD</i>	Ja	
Ingmar Wahlström, <i>V</i>	Nej	

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ANN-BRITT MÅRTENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-16 08:43:36
Transaktionsidentitet: 4AD9853B29985D048FEB12C8956E398F1F7016DF1B

ROGER ISBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-16 08:59:58
Transaktionsidentitet: 4F834DCC21779A20524017FCC519D87182022995BF

Anna Guri Birgitta Larsdotter

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-16 12:29:13
Transaktionsidentitet: 5CC6E704FEE894691176FDE5090500A3F68BE11202

Yvonne Lisbeth Nilsson

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-10-16 12:38:00
Transaktionsidentitet: 62F3498DAEF850E32DA064982437D50934149F4DEA

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**