



Torsås
kommun



Granskningsutlåtande Översiktsplan 2040

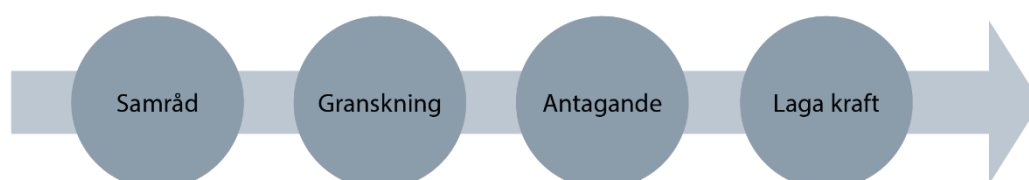
Innehållsförteckning

1. Inledning	4
2. Samråd.....	4
3. Granskning	4
3.1 Inkomna synpunkter	4
Statliga myndigheter	5
Länsstyrelsen	5
Trafikverket	5
Luftfartsverket.....	6
Lantmäteriet	6
Skogsstyrelsen	6
Sjöfartsverket.....	6
Svenska Kraftnät.....	6
Polisen	6
Kommuner m.m.	6
Region Kalmar län.....	6
Emmaboda kommun	6
Mörbylånga kommun.....	6
Kalmar kommun.....	6
Kommunala partier och förbund	6
Kretslopp Sydost	7
Liberalerna	7
Föreningar m.m.	7
Bergkvara AIF.....	7
Kalmar läns museum.....	7
Kulturmagasinet.....	7
Kustmiljögruppen.....	7
Företag	8
Telia Company/Skanova	8
Postnord.....	8
Krafringen Nät AB	8
E.ON Energidistribution.....	8
IOWN Energy AB	8
Privatpersoner	8
Privatperson 1 MS	9
Privatperson 2 AJ	9

Privatperson 3 KA och RJ	9
Privatperson 4 HL.....	9
Privatperson 5 ML, CL och AR	9
Privatperson 6 AHR.....	9
Privatperson 7 RA	10
3.2 Övriga ändringar efter granskningen.....	10

1. Inledning

När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan ska vissa krav uppfyllas. Förslaget ska samrådas med myndigheter, kommuner och andra som är berörda. Efter samrådet bearbetas förslaget och kommunens ska låta förslaget granskas för att slutligen antas av kommunfullmäktige. För att beskriva hur granskningen har gått till, vilka synpunkter som framkommit och visa vilka justeringar som gjorts inför antagande sammanställs ett särskilt utlåtande enligt 3 kap 17 § plan- och bygglagen.



2. Samråd

Samrådet för ny översiktsplan genomfördes i april till juni 2023 där förslaget gjordes tillgängligt för allmänheten, intresseorganisationer och myndigheter. Under samrådstiden bjöd kommunen även in till ett antal informationsmöten. Inkomna synpunkter från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse där kommunen tagit ställning till revideringar. Under hösten 2023 och våren 2024 reviderades förslaget till översiktsplan.

3. Granskning

Granskning av förslaget till ny översiktsplan genomfördes mellan 30 april och 30 juni 2024. Information om granskningen skickades till berörda remissinstanser enligt separat sändlista samt gjordes tillgänglig för allmänheten genom tidningsannons och kommunens hemsida och Facebooksida. Handlingarna fanns under granskningstiden tillgängliga fysiskt i servicecenter i kommunhuset samt på biblioteket i Torsås. De var även tillgängliga digitalt på kommunens webbplats torsas.se/oversiktsplan.

3.1 Inkomna synpunkter

Kommunen har fått in cirka 30 yttranden under granskningstiden. Synpunkterna är indelade i kategorier utifrån avsändare, vilket kan vara en myndighet, förening, företag eller privatpersoner. Hur de inkomna synpunkterna kommer att beaktas i översiktsplanens antagandehandling finns i kategorin kommunens svar.

En del yttranden har sammanfattats för att göra granskningsutlåtandet mer lättläst och enklare att ta del av. Yttranden i sin helhet finns att ta del av på kommunledningsförvaltningen. Vissa synpunkter kan inte hanteras inom ramen för arbetet med översiktsplanen utan kommer att förmedlas till rätt avdelning inom den kommunala organisationen.

Sammanfattningsvis har kommunen fått in synpunkter på att beskrivningar behöver förtydligas gällande klimatrelaterade risker så som översvämning, hur miljö kvalitetsnormer ska säkerställas samt hur riksintressen för kulturmiljövården samt kommunikationer kommer att påverkas.

Synpunkter handlar även om att miljöfarliga verksamheter, förorenade områden samt bullerpåverkade områden i kommunen behöver beskrivas tydligare.

Det påpekas även att kommunen behöver se över de skyddsangivelser som anges runt flygplatser.

I yttranden uppges även specifika önskemål om justering av, borttagning av eller komplettering med nya utvecklingsområden. Det finns önskemål om att kulturmiljöaspekten ska ges större utrymme i översiktsplanen.

Avslutningsvis har synpunkter även framförts gällande förtydligande av struktur i text- och kartmaterial.

3.2 Länsstyrelsens andra granskningsyttrande

Efter granskning och bearbetning av översiktsplan begärdes ett reviderat/andra granskningsyttrande från Länsstyrelsen den 8 juli 2025 som inkom den 10 september 2025. Länsstyrelsens första granskningsyttrande finns som allmän handling att begära ut via kommunens kommunledningsförvaltning. Se Länsstyrelsens granskningsyttrande i sin helhet i den digitala versionen av översiktsplanen under avsnitt 6. Underlag.

Länsstyrelsen ser positivt på utvecklingen av översiktsplanen sedan första granskningen som går i linje med Länsstyrelsens synpunkter från granskning 1. Länsstyrelsen konstaterar att flera viktiga frågor fortsatt lämnas till senare detaljplanering att lösa, till exempel djupare resonemang om frågor som rör hälsa och säkerhet samt miljökvalitetsnormer för vatten och dagvatten.

Synpunkt	Kommunens svar
Statliga myndigheter	
Länsstyrelsen – Granskning 2	
Kommunen behöver förtydliga sin syn på kulturmiljöprogrammet i relation till riksintresse för kulturmiljövården.	Formulering har förtydligats utifrån Länsstyrelsens synpunkt.
Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser ta fram en kommunövergripande klimatanpassningsplan. Det är viktigt att ställningstaganden i den används som utgångspunkt/vägledning vid kommande detaljplanering.	Noteras och ska beaktas vid framtagning av klimatanpassningsplan.
Trafikverket	
Utveckla varför riksintresset för kommunikation inte påverkas av föreslagna utvecklingsområden. Trafikverket förutsätter att det byggnadsfria avståndet till allmän väg ska beaktas.	Se Länsstyrelsen. Det byggnadsfria avståndet kommer att beaktas vid lov och tillstånd enligt plan- och bygglagen.
Trafikverket har i övrigt mindre påpekanden på text och kartor.	Kartan har justerats enligt Trafikverkets synpunkter. Kommunen har även förtydligat ställningstagande kring utbyggnad av

Synpunkt	Kommunens svar
	infrastrukturen i form av bilvägar, gång- och cykelväg samt mobilitetshub.
Luffartsverket	
Påpekar att skyddsområdena runt flygplatser utökats.	Text och kartor har justerats.
Lantmäteriet	
Avstår från att svara.	Noteras
Skogsstyrelsen	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Sjöfartsverket	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Svenska Kraftnät	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Polisen	
Generellt är det viktigt att ha med sig det brottsförebyggande perspektivet på alla nivåer i samhället för att öka tryggheten och minska brottsligheten. Där de fysiska miljöerna och samhällsplanering i kommunen är en viktig faktor att ta med sig. I övrigt inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Kommuner m.m.	
Region Kalmar län	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Emmaboda kommun	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Mörbylånga kommun	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Kalmar kommun	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Kommunala partier och förbund	

Synpunkt	Kommunens svar
Kretslopp Sydost	
Förutsätter att Renhållningsförordningen följs.	Noteras
Liberalerna	
Vill utöka område 5 och har synpunkter på område 4.	Området omfattar delvis det föreslagna området. Gränserna ska inte ses som exakta. Utredning av eventuella miljöföroreningar kommer att genomföras inför en eventuell exploatering. Ingen åtgärd.
Föreningar m.m.	
Bergkvara AIF	
Redovisar två alternativ till GC-förbindelse mellan Bergkvara och Hagaborg.	Kommunen noterar synpunkten men gör ställningstagandet att inte hantera frågan i översiktsplanen. Hanteras i annan ordning.
Kalmar läns museum	
Inga ytterligare synpunkter.	Noteras
Kulturmagasinet	
Saknar konkreta planer om hur kommunen ska bli attraktivare genom att påverka kulturutbudet. Kultur är en del av besöksnäringen och skapar besöksnätter men detta saknas helt i översiktsplanen. Håller med Kalmar Läns Museum att Bergkvara Hamn kunde finnas med som ett utvecklingsområde.	Översiktsplanering handlar i huvudsak om anspråk på mark- och vattenanvändningen samt beskriver hur denna hänger samman med en önskvärd samhällsutveckling i stort. Kommunen bedömer att föreslagen markanvändning behandlar markanspråken för olika kulturyttringar såsom kulturlandskap, värdefulla kulturmiljöer, etc. på en önskvärd nivå. Utvecklingen av kulturverksamhet inom ramen för olika institutioner, organisationer och privata initiativ får hanteras i annan ordning. Ingen åtgärd.
Kustmiljögruppen	
Vid Äskebäcksmåla finns ett värdefullt våtmarksområde i anslutning till ån. Nya byggnader eller vägar får inte påverka områdets värden.	Kommunomfattande planeringsunderlag för våtmarker saknas tyvärr. Det är då svårt att göra en prioritering av olika områden. Det aktuella området vid Äskebäcksmåla planeras inte för exploatering av vägar eller bebyggelse.

Synpunkt	Kommunens svar
Kommunen bör uppmärksamma Kalmar kommun på den otillräckliga reningen för Stufvenäs Gästgiveri. I övrigt bör våtmarksområden anläggas där det är möjligt.	Noteras. Hanteras i annan ordning. Kommunen arbetar kontinuerligt med dessa frågor och hjälper till att anlägga våtmarker, öppna diken med mera på lämpliga ställen där så är möjligt.
Företag	
Telia Company/Skanova	
Vill medverka tidigt detaljplaneprocessen	Noteras
Postnord	
Vill bli kontaktade vid byggstart	Noteras
Kraftringen Nät AB	
Inga ytterligare synpunkter	Noteras
E.ON Energidistribution	
Bebyggelse i närhet till elledningar är förenat med restriktioner, riskavstånd och säkerhetsföreskrifter. Befintliga kraftledningar ska i översiktsplanen beskrivas som en ingående förutsättning vid exploatering av områden nära regionnätsledningen. Översiktsplanen bör tydligt redovisa de stråk i vilka regionnätsledningar och viktiga anläggningar finns. Där markanvändningen föreslås att ändras invid regionnätsledningar vill E.ON bli kontaktade i god tid innan detaljplaneringen startas.	Regionnätet ligger med i kartunderlaget och texten har kompletterats gällande säkerhetsavstånd och nybyggnation i närhet till regionnätet. Gällande rekommendationer ska tillämpas.
IOWN Energy AB	
Ett definitivt avstånd på 1 500 meter mellan bostadsbebyggelse och vindkraftverk begränsar kraftigt utvecklingen av förnybar energi. Det är bättre att bestämma avstånden för varje projekt.	Kommunen noterar synpunkten och står fast vid tidigare ställningstagande avseende vindkraft. Ingen åtgärd
Privatpersoner	

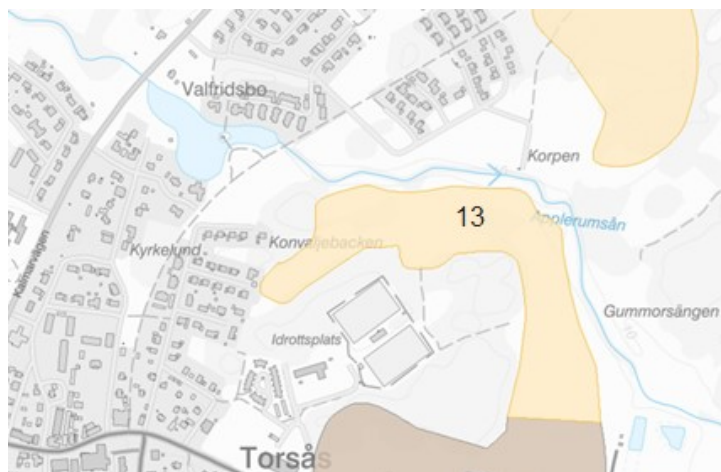
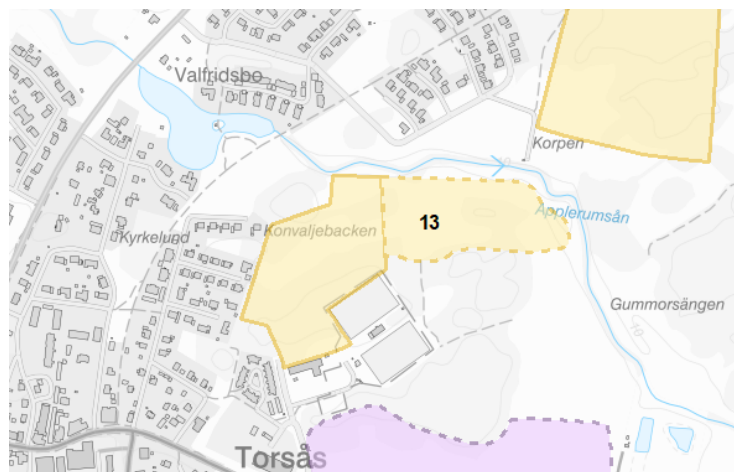
Synpunkt	Kommunens svar
Privatperson 1 MS	
Ett område som tidigare ansågs lämpligt för vindkraftsetablering har nu tagits bort. Det är olyckligt då ett företag som vill etablera vindkraft redan har börjat jobba med naturinventeringen., m.m.	Det tidigare utpekade området är borttaget på grund av att de inte uppfyller kriterier på 1500 meter till bostäder enligt genomförd GIS-analys. Ingen åtgärd.
Privatperson 2 AJ	
Önskar att ett nyckelbiotop-område utgår då klassningen ändrats.	Kartunderlaget har reviderats inför antagande och nyckelbiotopsområdet har utgått.
Privatperson 3 KA och RJ	
Lämnar synpunkter på vägdragningen till det föreslagna bostadsområdet vid Gökalkundskrysset samt önskar att den avrivna tomten vid Gökalkundskrysset snyggas till.	Kommunen noterar synpunkten men gör ställningstagandet att inte hantera dessa frågor i översiktsplanen. Detaljplanearbete pågår för det aktuella området. Ingen åtgärd.
Privatperson 4 HL	
Föreslår att konsekvenserna för kommunen av Sveriges NATO-inträde bör beskrivas.	Hanteras i annan ordning.
Privatperson 5 ML, CL och AR	
Fastighetsägarna menar att deras fastigheter innehåller flera värdefulla naturtyper och kulturlandskapselement. En framtida utveckling enligt översiktsplanen med verksamhetsområde och vägdragning är oförenlig med de naturvärden som finns i området varför översiktsplanens områden bör därför utgå för dessa fastigheter.	De olika intressena kommer att ställas mot varandra, naturvärdena på platsen kommer studeras och utredas i en framtida planprocess.
Privatperson 6 AHR	
Fastighetsägaren anser att föreslagna områden för bostäder och väg till Ragnabo är olämpliga med hänsyn till jordbruksfastigheten. Föreslår både bostadsområden och alternativ väg till Ragnabo närmre Bergkvara	Om Ragnabo ska utvecklas med bostäder i den omfattning som översiktsplanen föreslår behövs alternativa vägar till Bergkvara. Anslutningen från Storgatan till Dalskär är trång och sommartid är trafikbelastningen besvärande. En ny mer trafiktålig anslutning från Storgatan eller Kungsvägen bedöms som nödvändig för att kunna utveckla både Dalskär och Ragnabo. I efterföljande

Synpunkt	Kommunens svar
	planering kommer lämpliga lägen för nya väganslutningar att utredas.
Privatperson 7 RA	
Menar att rastplatsen vid Bröms kan utvecklas till en viktig informationspunkt för såväl Torsås som Karlskrona kommuner. Dessa bägge kommuner bör vara ansvariga för informationen som ges där. Vidare anses Brömsebro har förutsättningar att utvecklas och ett förslag till nya bostads- och verksamhetsområden lämnas med yttrandet.	Kommunen noterar synpunkten och står fast vid att inte peka ut något utvecklingsområde i Brömsebro. Detta hindrar inte en mindre utveckling i området.

3.2 Övriga ändringar efter granskningen

Utöver de ändringar som anges i tabellen över inkomna yttranden så har kommunen gjort ytterligare ändringar av förslaget i syfte att förstärka och förtydliga översiktsplanen. Nedan presenteras de större förändringarna av översiktsplanen inför antagande.

- Hemsidan för översiktsplanen har genomgått förändringar och strukturen har till viss del omarbetats. Innehållet är i huvudsak detsamma med mindre ändringar textmässigt. Den största skillnaden är att avsnittet *Värden och hänsyn* är nytt. Denna information fanns tidigare som ett externt dokument tillhörande översiktsplanen, numera finns informationen integrerad i översiktsplanens hemsida.
- Innehållet i avsnittet *Värden och hänsyn* har strukturerats om och innehållet följer konsekvent samma upplägg. Kommunen har förtydligat sina ställningstaganden kring de tematiska områdena som tas upp i avsnittet.
- Målbilden 2040 har justerats genom att cykelstråket från Skäppevik mot Gullabo och vidare mot Emmaboda kommun har tagits bort.
- Förtydliganden kring ställningstagande för utbyggnad av infrastruktur i form av bilvägar, gång- och cykelväg samt mobilitetshub.
- De utpekade utvecklingsområdenas redovisning i den interaktiva kartan har justerats. Kommunen har valt att tydligare ange vilka av utvecklingsområdena som inte är planlagda och vilka av dessa som redan är planlagda. Inför antagande har kommunen därmed valt att skilja på redovisningen av planlagda och icke planlagda utvecklingsområden i den interaktiva kartan. Ytorna för de planlagda utvecklingsområdena kan se annorlunda ut inför antagande då de i större utsträckning har anpassats utifrån hur de är planlagda.
- Kartan nedan redovisar område 13 som är det enda utvecklingsområdet som reviderats inför antagande. Bilden till vänster redovisar utvecklingsområdets utbredning inför antagande. Kartbilden till höger visar hur utvecklingsområdet var utformat under granskningsskedet, innan det reviderades.





Torsås kommun, Allfargatan 26, Box 503, 385 25 Torsås
Hemsida: www.torsas.se, e-post: info@torsas.se, telefon: 010-35 33 100