

 Torsås kommun		Dnr nr 2021/BMN15	
		Projekt Torsås 1:116 Lunnagatan	
Skapad 2023-05-17	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Författare Martin Storm	Dokumenttyp Anatagndehandling

Detaljplan för Torsås 1:116 - Lunnagatan Granskningsutlåtande

Samråd

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2021-11-24 – 2021-12-15. Ett informationsmöte för närboende hölls 2021-12-09 Torskolans matsal.

De synpunkter som kommit in och kommentarer till dessa, finns redovisade i samrådsredogörelsen, som biläggs detta utlåtande.

Granskning

Granskning har skett under perioden 2022-11-22-2022-12-06. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets entré. Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till länsstyrelsen, berörd nämnd, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Inkomna yttranden utan erinran

Polismyndigheten i Kalmar län
Kretslopp Sydost

Inkomna yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Redovisning av yttranden med synpunkter från myndigheter, organisationer m.fl.

Länsstyrelsen i Kalmar

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Med anledning av att frågan miljö kvalitetsnormer för vatten inte har hanterats på ett tillräckligt sätt kan planläggningen inte anses vara lämplig i nuläget.

Rådgivande

Eftersom dungen inte kommer att skyddas bör texten i Undersökningen skrivas om. Dessutom har Länsstyrelsen någon redaktionell synpunkt.

 Torsås kommun		Dnr nr 2021/BMN15	
		Projektnamn Torsås 1:116 Lunnagatan	
Skapad 2023-05-17	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Författare Martin Storm	Dokumenttyp Anatagandehandling

Kommentar: Efter granskningen har planbeskrivningen utvecklats och förtydligats vad gäller beskrivningen av dagvatten och skyfallshanteringen. Efter en förnyad kontakt och samråd med Länsstyrelsen har länsstyrelsen inga fler synpunkter.

Dungen i väster är skyddad som Allmän plats -NATUR.

Lantmäteriet

Lantmäteriet lämnar förslag till förbättringar av plankarta (rubriknivå på ”Genomförandetid”) och planbeskrivning (inlösen av allmän plats).

Kommentar: Lantmäteriets förslag till förbättringar har arbetats in i antagandehandlingarna.

Synpunkter som inte tillgodosetts under planprocessen

Fastighetsägare Torsås 1:134

Anser att många boende i området är berörda av att ett högre hus byggs samt att detaljplanen för TBAB:s hus på Torpgatan bör ändras.

Kommentar: Sakägarkretsen framgår av fastighetsägarförteckningen. TBAB:s hus på Torpgatan bedöms som planenligt. Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Ändringar i planhandlingarna efter granskningstiden

Planbeskrivningen har utvecklat och förtydligat hur dagvatten och skyfall omhändertas samt kompletterats enligt Lantmäteriets förslag.

Plankartan justerats så att den föreslagna gc-vägen längs Lunnagatan inte går in på fastigheten Torsås 1:116. För att medge mindre byggnader, som exempelvis tak över cykelställ, har en byggrätt för komplementbyggnader lagts till norr om det tillkommande bostadshuset.

Torsås enligt ovan

Håkan Petersson
Kommunchef