



Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- Gränslinjer**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata med lokaltrafik, Gångväg, Cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

Z Verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter.
- h₂** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter.

- Takvinkel**
- o₁** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24 grader.

- Utnyttjandegrad**
- e₁** Största bruttoarea för byggnader är 3000 m² inom användningsområdet.
- e₂** Största utnyttjandegrad är 20% av fastighetsarean inom användningsområdet.

- Placering**
- p₁** Komplementbyggnad ska underordna sig huvudbyggnad.

- Utformning**
- f₁** Fasader ska utföras av trä i ljusa kulörer eller falu rödfärg.
- f₂** Tegeltak i rött utförande, plåttak i svart eller rött utförande.

- Utförande**
- b₁** Öppen dagvattenhantering inklusive fördröjningsdamm med en kapacitet på 180 m³.
- b₂** Källare får inte finnas.

- Markens anordnande och vegetation**
- träd₁** Skyddsvärd ek får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Trädet ska skyddas under byggtiden.
- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgörs en säkerhetsrisk.
- n₂** Parkering ska placeras på fastigheten.

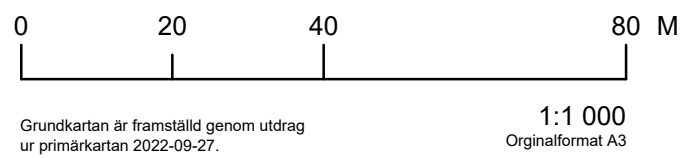
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Begränsning av markens utnyttjande**
- · · · ·** Marken får inte förses med byggnadsverk.
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar 20xx-xx-xx.

- Teckenförklaring**
- | | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------|
| ○ Gränspunkt | — Stödmur, Kant | + Elanordning, Belysningsstolpe | ○ Piképunkt |
| — Komplementbyggnad | — Trappa, Kant | ■ Elanordning, Skåp | ○ Polygonpunkt |
| — Altan | □ Bostad | — Elledning, Lågspänning, Luftledning | ○ Övrigt |
| — Grind | □ Komplementbyggnad | — Elledning, Stam, Jordkabel | — Gångbana |
| — Häck, Kant | ■ Samhällsfunktion | — Teleledning, Jordkabel | — Körbana |
| — Häck, Mitt | □ Altan | ★ Barrträd | — Körbana på tomt |
| — Staket | □ Skärmtak | ⊗ Lövträd | - - Stig |
| — Staket, Mitt | + Markhöjd | — Ägoslagsgräns | |
| — Stenmur, Kant | — Slänt | — Dike, Kant | |



Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan 2022-09-27.

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000



Bergkvara 2:14 m.fl. - Gökalandskrysset
Torsås, Torsås kommun, Kalmar län.

Samråd -
Granskning -
Antagande -
Laga kraft -

2023/08-xx

Fredrik Frisell
Kommunchef

Erika Bäckman
Planarkitekt