



		Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 1
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Detaljplan Bergkvara 2:14 m.fl. - Gökalundskrysset

Planbeskrivning
Samrådshandling **KS 2023-XX-XX, §XX**

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 2
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Innehåll

INLEDNING

- Planens syfte och huvuddrag
- Planområde
- Planarbetet och arbetsprocessen
- Planförhållande och tidigare ställningstagande

FÖRUTSÄTTNINGAR

- Bebyggelse
- Fritidsliv, närrecreation och friytor
- Kulturmiljöer och fornlämningar
- Trafik och kommunikationer
- Handel och service
- Teknisk försörjning
- Natur
- Geologi och geotekniska förhållanden
- Hälsa och säkerhet
- Rättigheter

PLANFÖRSLAG

- Utgångspunkter och planförslag
- Planbestämmelser

KONSEKVENSER

- Bebyggelse
- Friluftsliv och natur
- Handel och service
- Trafik och kommunikation
- Teknisk försörjning
- Geologi och geotekniska förhållanden
- Hälsa och säkerhet
- Hushållning med naturresurser

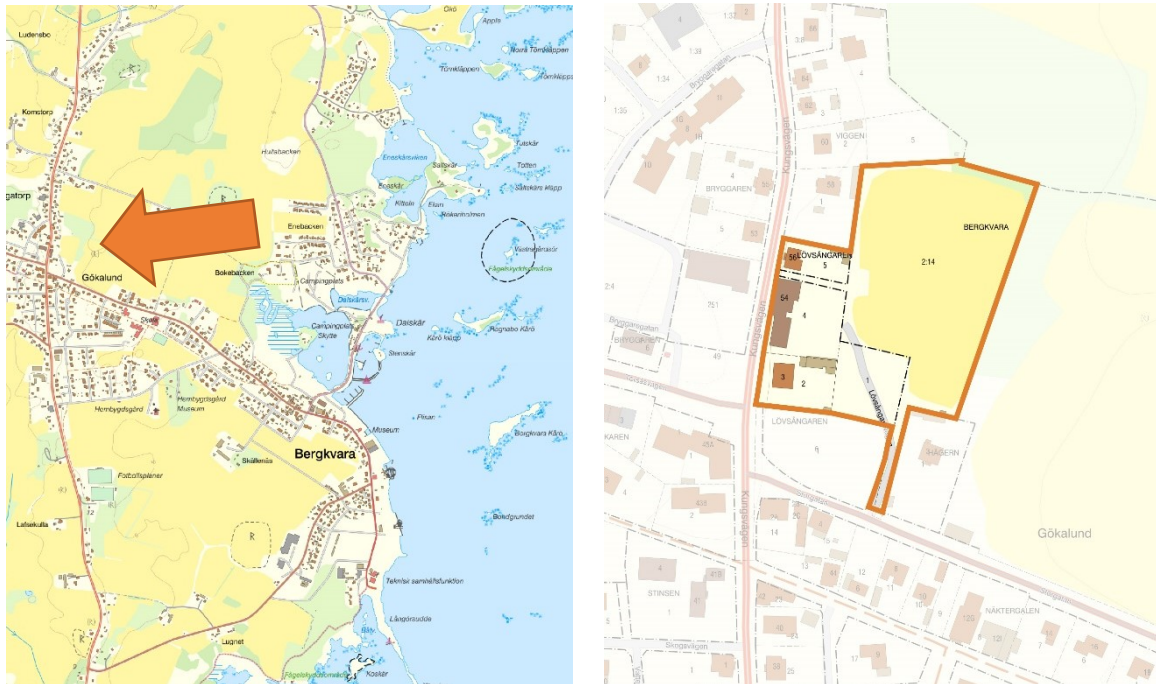
MILJÖKVALITETSNORMER

- Buller
- Luft
- Vatten

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid
- Markägoförhållanden och huvudmannaskap
- Fastighetsrättsliga frågor
- Tidplan
- Medverkande

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 3
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Kartorna visar lokalisering av fastigheten Bergkvara 2:14 m.fl. och tilltänkt planområde.

Inledning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Med anledning av den ökade inflyttningen och den minskade tillgången till villatomter i Bergkvara behövs ytterligare mark för bostäder planläggas. Vidare satsningar som genomförs, som till exempel Bergkvara nya förskola, ger förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande.

Fastigheten Bergkvara 2:14 är utpekad i översiktsplanen som nytt bostadsområde **B1**. Planområdets läge bedöms som attraktiv då det har god närhet till service och lokaltrafik.

Huvudsakliga avsikten är att detaljplanelägga fastigheten Bergkvara 2:14 med bostäder. Planförslaget tar hänsyn till befintliga angöringar för fastigheterna Lövsångaren 2, 4 och 5. Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 är kommunägda. Fastigheterna Lövsångaren 2 och 5 är privatägda och innehåller villabebyggelse i form av tvåplanshus. Lövsångaren 4 innehåller lokaler för verksamhet och är privatägd.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 4
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Det finns två gällande planer inom planområdet: *08-BER-124* laga kraft 1965-09-08 och *08-BER-26* laga kraft 1932-06-22. Båda planerna medger främst för bostäder och handel i varierande former.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra exploatering för bostäder som även skapar en god trafiklösning för befintliga fastigheter inom planområdet.

PLANOMRÅDE

Planområdet är beläget i Gökalund utanför Bergkvara. Planområdet angränsar till korsningen känd som Gökalundskrysset med Storgatan i söder och Kungsvägen/E22 i väster. Dagens in- och utfart till planområdet sker i söder mot Storgatan. Planområdet har en total areal på ca 1,6 ha, varav fastigheterna Bergkvara 2:14 innehar den största delen med en areal på ca 1,1 ha.

PLANARBETET OCH ARBETSPROCESSEN

Då området inte kan antas vara av betydande intresse för allmänheten genomförs planarbetet med standardförfarande.

Vid upprättande av detaljplan ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg.

Samrådsskede

Granskningsskede

Antagande

En samrådshandling är ett förslag till ny detaljplan. Under samrådstiden ges berörda och intressenter möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Detaljplanen kommer efter samrådet att bearbetas inför ett granskningsförslag. Det ges då en sista möjlighet att yttra sig. För utbyte av information och synpunkter hålls samrådshandlingar till detaljplanen tillgängliga. Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och presenteras för kommunstyrelsen. Den som har synpunkter bör framföra dessa så tidigt som möjligt under planarbetets gång.

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplaner

För planområdet finns idag två gällande detaljplaner. *08-BER-124* laga kraft 1965-09-08 och *08-BER-26* laga kraft 1932-06-22.

Den äldre planen från 1932 anger kvartersmark avsett för öppet bostadsbyggande **Ö**. Längs med gata finns begränsning av markens utnyttjande så kallad ”prickmark” eller förgårdsmark med jämnt avstånd från gata som ej får bebyggas. Planen föreslår enskilda tomter med villabebyggelse där byggnaderna är vända mot gata och ligger i linje med förgårdsmarken.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalkrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 5
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Planen från 1965 medger handel och bostäder i området **HB**. Längs med gatorna finns förgårdsmark, i varierande utbredning, som ej får bebyggas. Planen tillåter en våningshöjd på två våningar **II**. I området tillåts gatumark samt ett område för park eller plantering **P**.

Ingen av det gällande planerna har genomförts till fullo. För den södra delen har bara byggnader längs huvudgatan byggts ut. Park eller plantering har ej genomförts.



Kartan visar detaljplan från 1932 i norra delen av fastigheten och detaljplan från 1965 i södra delen av fastigheten.

Riksintresse

Tilltänkt planområde befinner sig inom 3 riksintressen, utpekade i Planeringsunderlag Länsstyrelsen Kalmar.

Riksintresse 3 kap 9§ MB (Försvarmakten)

- FM Öppna områden *Lågbyggnadsområde med påverkansområde*.

Mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 6
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Riksintresse 3 Kap 6§ MB (Riksantikvarieämbetet)

- RAA Riksintresse Kulturmiljövård.
Södra Mörekusten, 88011040.
Öppet kust- och odlingslandskap med kommunikationsmiljöer, handelsplatser och skepparsamhällen som speglar den ekonomiska utvecklingen i länets södra delar från järnålder till nutid.
Uttryck för riksintresset som berör planområdet: Gamla landsvägen mellan Kalmar och Karlskrona med sina kringliggande vägmiljöer som sedan förhistorisk tid följer den kustnära Littorinavallen och visar en av de äldsta förbindelselederna mellan Sverige och Danmark. Gökaland samhälle vid landsvägen med malm- och hantverksbebyggelse, ofta som små hus på 1½ plan och målade i rött eller ljusa färger.

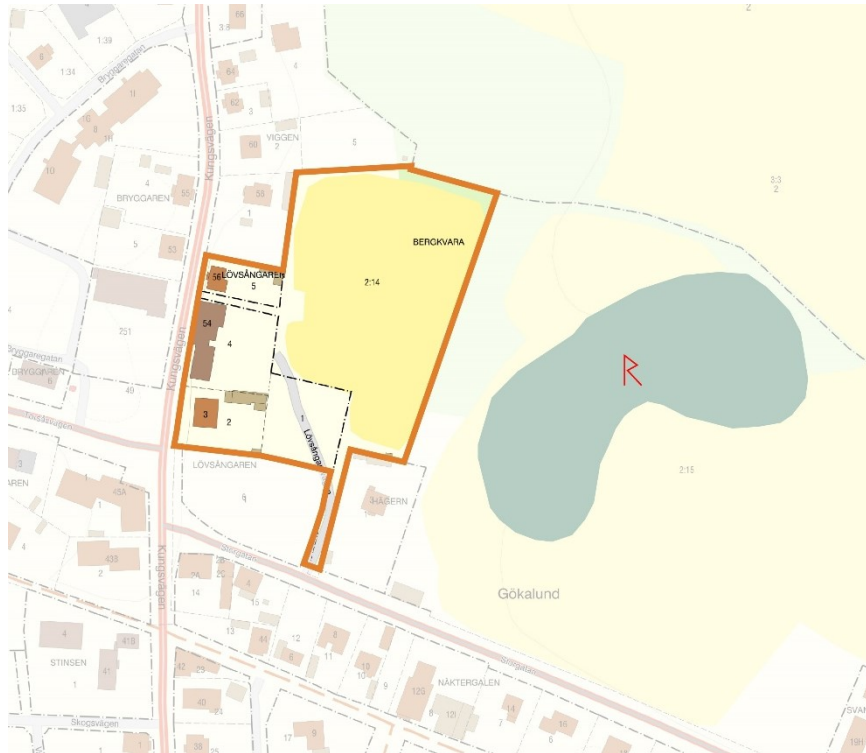
Riksintresse 4 Kap MB

- Högexploaterad kust MB 4 kap 4.
Kustområdet Bröms-Simpevarp, 08MB44.
Inom området högexploaterad kust, gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar som omfattas av regeringens tillåtlighetsprövning enligt 17 kap MB. Riksintresset utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.

Fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister återfinns ej fornlämningar inom planområdet. I nära anslutning till planområdet återfinns en fornlämning i form av en boplats. Beskrivningen är ej kvalitetssäkrad. Inom området för fornlämningen anges även en fyndplats. Beskrivningen är ej kvalitetssäkrad.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 7
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Kartan visar utbredning av fornlämning.

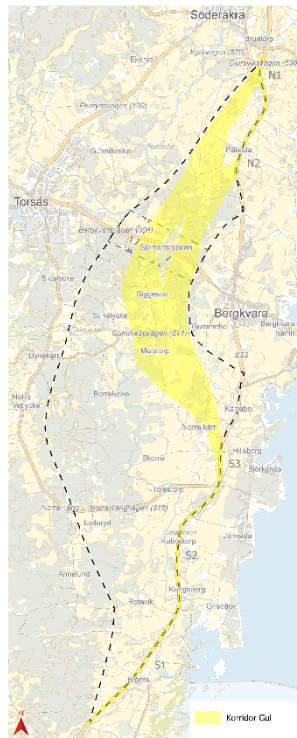
E22 förbi Bergkvara

Trafikverket planerar för en ny vägsträckning för E22 förbi Bergkvara. Projektet "E22 förbi Bergkvara" har som ändamål att öka framkomligheten och trafiksäkerheten på E22 längs aktuell sträcka samt förbättra boendemiljön i Bergkvara.

E22 genom Bergkvara har idag dubbla funktioner; dels ingår vägen i det funktionellt prioriterade vägnätet som en nationellt och internationellt viktig väg för genomfartstrafik, dels fungerar E22 som lokalgata för trafiken inom Bergkvara. De två funktionerna ger olika användargrupper med olika behov och som ofta står mot varandra. Den långväga trafiken har behov av god framkomlighet och möjlighet att hålla hög hastighet för att minimera restiden. Lokaltrafiken har däremot behov av lägre hastigheter för ökad trafiksäkerhet och möjlighet för oskyddade trafikanter att på ett säkert sätt röra sig längs och tvärs vägen.

Lokaliseringsutredningen är avslutad. Efter en samlad bedömning i detta skede anses korridor Gul med korsning av väg 504 i ett östligt läge samt anslutning till befintlig väg vid N2 sammantaget vara den bästa lösningen med möjlighet till minst negativa effekter och högst kostnads- och resurseffektivitet.

		Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökaldundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 8
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



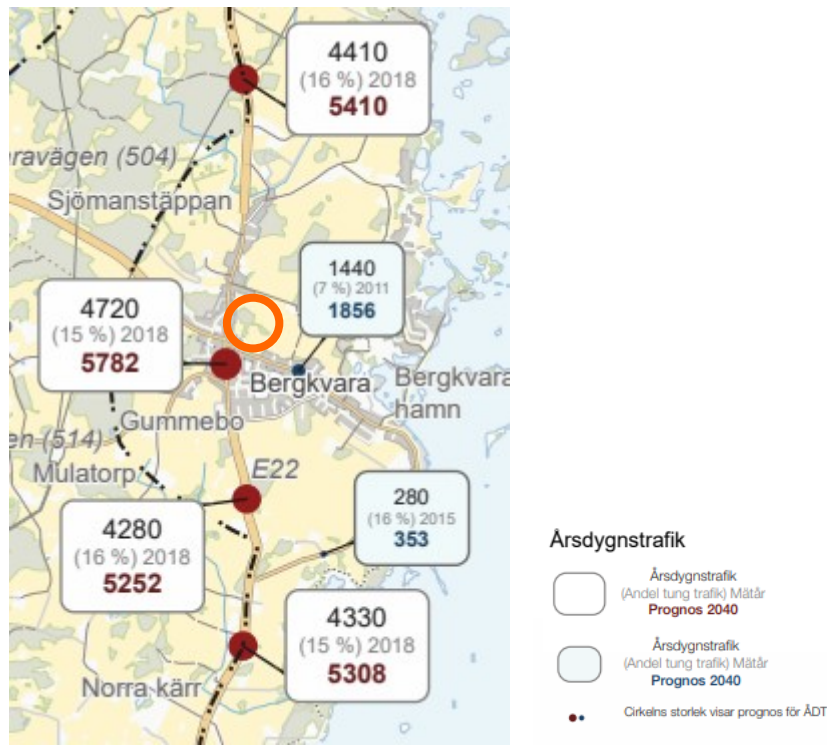
Bilder visar val av korridor gällande förbifart Bergkvara.

Planerad byggstart är 2028 där vägen beräknas vara klar till 2030.

Förutsatt att vägplanen hade antagits med tillhörande investeringsbeslut hade planarbetet för Bergkvara 2:14 med flera kunnat utgå från den nya vägdragningen. Enligt Länsstyrelsens direktiv ska dock planhandlingarna och dess framtagande bygga på rådande situation och dagens vägdragning tills vägplan och investeringsbeslut är klara.

I samrådshandlingarna från Trafikverket finns en utredning rörande trafik och dess frekvens. Aktuell sträcka av E22 har stor andel genomfartstrafik, det vill säga trafik som inte har målpunkt inom utredningsområdet utan passerar igenom. Detta skapar en situation där trafikmängden genom Bergkvara är högre än nödvändigt - den passerande trafiken skulle kunna köra någon annanstans om möjlighet fanns. Årsdygnstrafiken (ÅDT) på den cirka 14 km långa sträckan ligger på cirka 4300 fordon/dygn söder om Bergkvara och cirka 4400 fordon/dygn norr om Bergkvara. E22 genom Bergkvara har en ÅDT på cirka 4700 fordon/ dygn.

		Projektname Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 9
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Bilden visar årsdygnstrafik på E22, nuvarande och prognosår 2040. Orange cirkel visar planområdets lokalisering.

Översiktsplanering

Gällande översiktsplan i Torsås är *Översiktsplan för Torsås kommun 2010*, antagen 2010-09-29. Kommunen anser att det finns ett behov av ny exploatering. Sett till samhällets åldersstruktur kommer det att finnas lediga hus i framtiden där en förtätning av den befintliga bebyggelsestrukturen bör prioriteras. Samtliga nya exploateringar bör knytas till befintliga gång- och cykelnät samt ta hänsyn till den befintliga bebyggelsen. Riksintresset för kulturmiljövård bör behandlas på ett adekvat sätt och ny bebyggelse bör anpassas till befintliga byggnadsvolymer, formspråk, materialval med mera. Även byggnadernas placering i förhållande till gatan är en viktig faktor för samhällets karaktär.



Bilden är en tolkning av angivet område för nytt bostadsområde i ÖP – B1.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 10
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

I översiktsplanen pekas fastigheten Bergkvara 2:14 ut som nytt bostadsområde **B1**. Vidare beskrivs det att B1 ligger i anslutning till befintlig bebyggelse öster om E22. Vid exploatering bör särskild hänsyn tas till fornlämningar och skogsområdet samt eventuella störningar från E22. Generellt bör exploatering av ny bebyggelse begränsas med hänsyn till det rörliga friluftslivet, känsliga naturområden och kulturvärden.






Planområdet lokaliseras delvis på utpekad åkermark. Avseende exploatering av jordbruksmark anger översiktsplanen att samhällenas expansion bör prioriteras samt förtätning och komplettering av områden med samlad bebyggelse. I övrigt bör den mest värdefulla jordbruksmarken skyddas från exploatering.

Gällande översiktsplan anser att riksintresseområdena för kulturmiljö bör förvaltas aktivt i samarbete med bygdegrupper och samhällsföreningar. Ny bebyggelse inom dessa områden bör utformas i enlighet med den befintliga bebyggelsen och efter lokala byggnadstraditioner. Hänsyn bör dessutom tas till dessa miljöers omgivning då sammanhang och kontinuitet i dessa områden är viktigt.

För tillfället håller Torsås kommun på att ta fram en ny översiktsplan, Översiktsplan 2040. Efter att ha genomgått samråd år 2023 följer granskning och antagande år 2024.

		Projektname Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 11
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

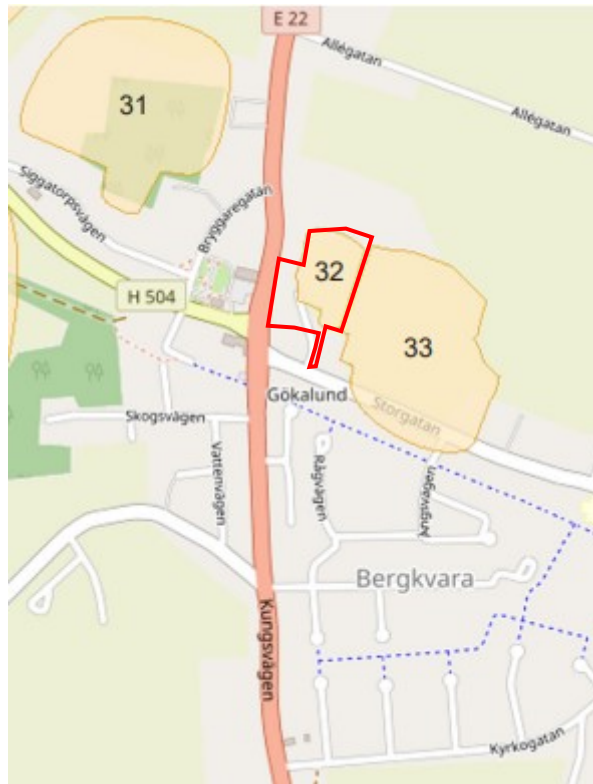


-  Utvecklingsområden för bostäder
-  Utvecklingsområden för verksamheter
-  Utvecklingsområden för vatten och avlopp
-  Utredningsområde förbifart Bergkvara
-  Utvecklingsområden för vindkraft

Karta från Översiktsplan 2040 med lokalisering av planområdet i röd cirkel.

Inom planområdet anger Översiktsplan 2040 område för utveckling av bostäder. Planområdet ligger i anslutning till korsningen E22/Bergkvaravägen/Torsåsvägen där Bergkvaravägen övergår i Torsåsvägen. Väster ut längs med Torsåsvägen ser man goda möjligheter till utvecklingsområden för verksamheter och som i framtiden kan komma att förstärka den fysiska kopplingen mellan de två samhällena Torsås och Bergkvara.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 12
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Karta från Översiktsplan 2040 där område 32 faller inom planområdet.

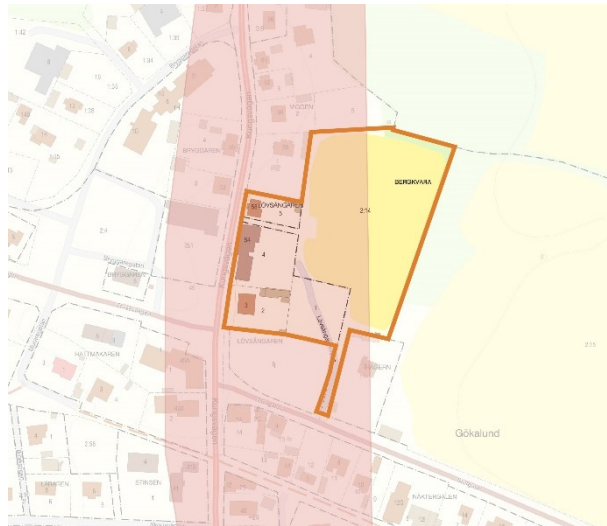
Enligt Översiktsplan 2040 anses exploatering av området innebära ett effektivt markutnyttjande i ett centralt läge av Bergkvara samhälle med utbyggt tekniskt system. Det centrala läget med god tillgång till service samt kollektivtrafik innebär att området är lämpligt att förtäta med flerbostadshus upp till två våningar.

Kommunen gör även bedömning att exploatering är fullt möjlig i område 33 vilket skapar möjligheter till en sammanhållen samhällsstruktur.

Övriga Allmänna intressen

- Naturvårdsprogram – Strandvall vid Kärrabo, 0834_032
Längs E22, norr och söder om Bergkvara, löper ett välutbildat strandvallssystem. Vallarna bildades 6000–7000 år sedan, under Littorinahavet. Naturtyper bedöms som skog, träd och åkermark. Biotop som återfinns bedöms vara barrskog, lövskog och jordbruksmark. Som naturvärdesobjekt i det kommunala naturvårdsprogrammet betraktas området vara av typen klass 1.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 13
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Kartan visar området för Naturvårdprogram – Strandvall vi Kärrabo.

Kulturmiljöprogram Torsås Kommun Framtida minnen, Bergkvara samhälle, 2018–2019

Synen på kulturmiljöer hade förändrats sedan det tidigare kulturminnesvårdsprogrammet från 1990 antogs. Därför fattade kommunfullmäktige beslut om att revidera programmet för att uppfylla dagens behov för verksamheterna inom samhällsplanering, kommunutveckling, kultur- och fritid, skola och turism. Målet var att ta fram ett lättillgängligt kulturmiljöprogram som ger vägledning och kunskap om Torsås kommuns kulturmiljöer till såväl fastighetsägare som kommunmedborgare, föreningar och besökare.

Planområdet berörs av kommunalt kulturmiljöprogram och ligger inom kärnområde för kulturmiljön. Korsningen i Gökalund som angränsar till planområdet bedöms ha en historisk betydelse i Bergkvara. Miljön har dock genomgått stor förändring och är idag svårtolkad och det kulturhistoriska värdet påverkat. Gökalunds känns igen dels genom vägkorsningen, dels i en stor mängd småhus på ömse sidor av stora landsvägen.

Gamla vägsträckningar ingår som en betydelsefull del av förståelsen av och upplevelsen av kulturmiljö. Trädgårdarnas avgränsning mot gata kan även ses som en del av vägmiljön. Staket, häckar grindar, grindstolpar i sten och alléträd inbegrips alla inom den värdefulla vägmiljön.

Malmbebyggelsen är tydligt orienterad på båda sidor om landsvägen. Skalan är låg. Även större bostadshus, kombinerade affärs- och bostadshus samt mangårdsbyggnader till gårdar finns lokaliserade längs vägen. Gemensamt för

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 14
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

bostadshus och villor från olika tider är att de ligger mitt på tomterna, som är omgärdade med staket, häckar eller stenmurar och ofta med påkostade stenstolpar och grindar. Trädgårdarna har traditionell utformning med grusgångar, blomrabatter och fruktträd samt låga uthus i trä längre in på tomten.

Ett flertal kombinerade bostadshus/affärshus såväl som andra bostadshus med bevarad ursprunglig karaktär finns i Gökalund. De har detaljer i trä utförda med hög hantverksskicklighet. Många har mer eller mindre Torsåspanel av släthyvlad ljusmålad panel. Utmed landsvägen finns ett betydande antal småhus och malmstugor. Dessa är små, ofta timrade trähus klädda med ljusmålad hyvlad träpanel och lokala byggnadsdetaljer. Torsåspanelen, ett tydligt regionalt särdrag, förekommer både på små (fattiga) och stora (rikare) hus. Trävillor finns också från 1910–1920-tal, med stilar och detaljer av jugend, (kvardröjande) nationalromantik och 1920-talsklassicism.

Röda taktegel av äkta lertegel är den traditionella taktäckningen på bostadshus och många uthus. I de fall den finns kvar är den särskilt värdefull. Papptak och skivtäckt plåttak är också exempel på traditionella takmaterial. Smäckra tak med utskjutna takfall med taktassar i trä är vanligt förekommande.

Sammanfattning av rekommendationer för att bevara kulturmiljön.

- Vägsträckningar och dess miljö värnas.
- Respektera bebyggelsen struktur och placering.
- Bostadshus bör ligga mitt på tomterna med omgivande trädgård. Framtida bebyggelse bör anpassas till äldre vägnät, murar och strukturer i landskapet.

Sammanfattning av framtida förändringar

- Ny bostadsbebyggelse kan nästan alltid tillkomma utan att de kulturhistoriska värdena går förlorade, om de passas in i skala, placering eller på annat sätt som visar hänsyn. Om nya bostadshus ska utföras i äldre eller modern stil måste bedömas från fall till fall, beroende på hur den omkringliggande miljön påverkas.

Tätortsinventering

En inventering av särskilt värdefulla byggnader enligt plan- och bygglagens 13§ 8 kap är utförd, bland annat i Gökalund, vara 6 byggnader med tillhörande fastigheter angränsar till planområdet. Bedömningarna gäller fastigheter, således ej byggnader, med tillhörande värdebeskrivning. Ibland är denna värdebeskrivning definierad av värdeord där man velat betona ett specifikt

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 15
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

värde just för denna fastighet. Inventeringen redogörs vidare för under rubriken "Förutsättningar", avsnitt "Bebyggelse", på sida 17.

Bostadsförsörjningsprogram

I Torsås kommuns bostadsförsörjningsprogram beskrivs olika scenarier och vilka konsekvenser de får på bostadsmarknaden. Programmet konstaterar att det finns en brist på lägenheter inom kommunen som gör att äldre har svårt att flytta från sina småhus vilket begränsar rörligheten på bostadsmarknaden. I åtgärdsprogrammet har beslutats att planarbeten för nya äldrebostäder och ny tomtmark för styckebyggda småhus ska sättas i gång.

Attraktiva bostäder för unga familjer kan framför allt finnas i det äldre bostadsbeståndet. För denna målgrupp, som är central om kommunen ska lyckas med sin målsättning att växa och locka till sig barnfamiljer och unga, är det också viktigt att vardagslivet fungerar – med förskolor, bra skolor samt pendling till arbetsställen och fritidsaktiviteter.

Målsättning för 2018–2025 är bättre anpassade bostäder för äldre där Bergkvara på sikt kan bli aktuellt. Småhustomter i attraktiva lägen skall finnas till försäljning. Detta för att locka inpendlare att bosätta sig i kommunen samt locka återvändare.

Hållbarhetsprogram 2020–2023

Programmet syftar till att ge en gemensam bild och att vara vägledande för kommunens verksamheter, bolag och aktörer som är verksamma inom kommunen till ett hållbart Torsås. Programmet berör ekologisk-, social- och ekonomisk hållbarhet

Ekologisk Hållbarhet: Fossilbränslefri kommun 2030

Kommunen är en landsbygdskommun där 60% av befolkningen bor i tätorterna medan 40% bor utanför. Detta innebär att det endast är 47% av befolkningen som bor i kollektivtrafiknära lägen. Kommunen är också en pendlingskommun vilket gör att kommuninvånarna är bilberoende och har ett stort behov av kollektivtrafik.

Ekologisk hållbarhet: Ekosystemtjänster

Ett strategiskt arbete inom detta område främjar inte bara naturen och förebygger katastrofer utan förbättrar även hälsa och välbefinnande för människan och ger en god ekonomisk utveckling. I Torsås kommun handlar bevarande av den ekologiska mångfalden om att vårda och bevara de natur- och kulturmiljöer som finns idag och att man ska skydda värdefulla mark- och vattenområden.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 16
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Social hållbarhet: Delaktighet och jämställdhet

Utformningen av våra vardagsmiljöer har en viktig roll i hur fysiskt aktivt vårt vardagsliv blir. Genom en hållbar samhällsplanering skapas förutsättningar för bra levnadsvillkor genom tillgång till arbete, god arbetsmiljö, ekonomisk och social trygghet, en trygg uppväxt för barn samt delaktighet och medinflytande. Vid samhällsplaneringen är det viktigt att alla människors nuvarande och kommande behov tillgodoses.

Ekonomisk hållbarhet: Ett robust samhällsbyggande. Genom att arbeta med arkitektur kan vi planera och forma vårt samhälle i stort. Och genom gestaltning kan de nuvarande attraktiva områdena bli attraktivare. Ett attraktivare och tryggare Torsås leder till välmående för de som bor i kommunen och intresset för inflyttning ökar.

Medborgardialog, Framtidens boende för äldre i Torsås kommun

Medborgardialogen är en del av en pågående kommunövergripande utredning kring framtidens boende för äldre där socialnämnden, teknik- och fastighetsnämnden samt Torsås Bostads AB har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för, samt behov av boende för äldre. Dialogen utfördes under fyra tillfällen hösten 2022 där man bjöds in till att fysiskt närvara och svara på 8 frågor samt diskutera ämnet. Sammanfattningsvis är några av nyckelorden tillgänglighet, rekreation och gemenskap. Man ser gärna att man bygger i markplan, skapar gemensamhetsytor i form av trevliga utemiljöer och boende till ett rimligt pris.

Dialogen är en del av det underlag till den utredning som görs och ska ge svar på frågan hur framtidens boende för äldre ska se ut i Torsås kommun.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 17
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Förutsättningar

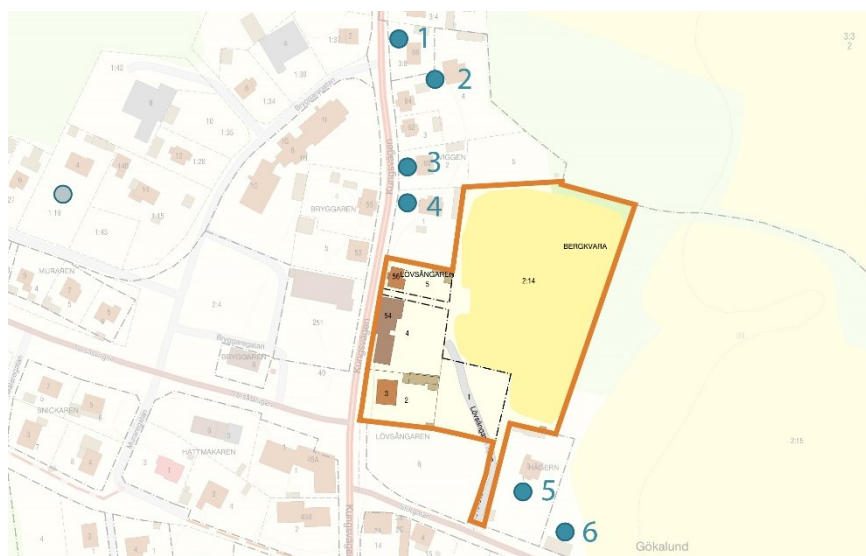
BEBYGGELSE

Planområdet består av den större fastigheten Bergkvara 2:14 som idag till största delen utgörs av åkermark. Inom planområdet finns även bebyggda fastigheter som har in- och utfart mot Bergkvara 2:14. Omkringliggande fastigheter och bebyggelse beskrivs delvis genom generella kulturmiljöprinciper, delvis genom en tätortsinventering. Den sistnämnda anger preciserade unika egenskaper på en grundligare nivå för utvalda fastigheter.

Planområdet är beläget inom ett särskilt värt att bevara kulturmiljöområde enligt PBL kap 8 §13 där följande egenskaper identifieras:

- Släthyvlade, röda eller ljusst målade träfasader i en kombination av liggande och stående panel.
- Röda takpannor eller svart papptak.
- Smäckra tak med utskjutande takfall och taktassar i trä.
- Byggnaderna är i sitt uttryck små, belägna mitt på tomtarna och kringgårdade av staket.

Strukturen och placering av hus i förhållande till trädgårdar beskrivs som viktiga delar av kulturmiljö som präglar uppfattningen av området och dess historia. Planområdet har i sin närmaste omgivning 6 fastigheter som pekas ut som kulturbärare. Tillsammans skapar de en nyanserad bild av de kulturvärden som pekas ut.



Kartan visar intilliggande fastigheter till planområdet som pekas ut i tätortsinventeringen. Numrerade fastigheter är av främsta intresse för planen och anges nedan.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 18
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Bilden visar utpekad fastighet 1 och 2 i tätortsinventeringen.



Bilden visar utpekad fastighet 3 och 4 i tätortsinventeringen.



Bilden visar utpekad fastighet 5 och 6 i tätortsinventeringen.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 19
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

FRITIDSLIV, NÄRREKREATION OCH FRIYTOR

Planområdet består idag främst av odlingsmark där möjlighet till fritidsliv, närrekreation och friytor bedöms som begränsad.

Angränsande till planområdet finns Bergkvara samhälle samt skogs- och jordbruksmark. Närområdet erbjuder rekreation i form av naturupplevelser men har också närhet till kollektivtrafik och dagligvaruhandel.

Ca 200 meter från planområdet börjar den 4 km långa vandringsleden Lionsleden som sträcker sig längs den gamla banvallen från Skogsvägen/Målaregatan till utkanten av Torsås samhälle.

KULTURMILJÖER OCH FORNLÄMNINGAR

Området är utpekad som riksintresse för kulturmiljö. Där beskrivs bland annat Gökalund samhälle vid landsvägen med malm- och hantverksbebyggelse, ofta som små hus på 1½ plan och målade i rött eller ljusa färger. Planområdet berörs av kommunalt kulturmiljöprogram och ligger inom kärnområde för kulturmiljön. Gökalunds känns igen dels genom vägkorsningen, dels i den stora mängd småhus på ömse sidor av stora landsvägen.

Inga fornlämningar finns inom planområdet.

TRAFIK OCH KOMMUNIKATIONER

Planområdet är idag till större delen obebyggt. De tre bebyggda fastigheterna har in-och utfart mot Lövsångarevägen som sedan ansluter mot Storgatan i söder.

Planområdet är beläget centralt i Gökalund med ca 200 meter till busstation. Stationen trafikeras av linje 120, 121 och 500 med destinationer till bland annat Bergkvara Hamn, Torsås, Karlskrona och Kalmar. Turtätheten är god, vardag som helg. Tillgängligheten och närheten till lokal- och regionaltrafik är mycket god.

I anslutning till planområdet finns goda kommunikations- och parkeringsmöjligheter för bil. Samtliga stora vägar har anlagd trottoar till viktiga målpunkter liksom handel, restaurang samt skola och förskola.

HANDEL OCH SERVICE

Planområdet ligger ca 125 meter ifrån dagligvaruhandel och service liksom restaurang och mindre butiker. Ca 500 meter från planområdet ligger skola (F-6). Närmaste vårdcentral finns i Torsås, ca 5 km från Gökalund. Planområdet

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskryssset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 20
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

är lokaliserat ca 200 meter ifrån busstation med linjebussar till Kalmar och Karlskrona med vidare utbud av kommersiell, offentlig och social service.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet är delvis beläget inom grundvattentäkten Örsjöåsen Gökalund. Vid provtagning väster och öster om planområdet har föroreningar inom täktområdet påvisats. Planförslagets exploatering bedöms ha minimal alternativt ingen påverkan på grundvattenförekomstens kvalitet.

Vatten och avlopp

Kommunen ansvarar, via det allmännyttiga bolaget Torsnet, för områdets vatten- och avlopp enligt Lagen om Allmänna vattentjänster (LAV). Det finns vatten-, och avloppsledningar i planområdet. Avloppsvattnet leds till Bergkvara reningsverk som är dimensionerat för 7500 pe (personekvivalent) och har ett flöde på 3 300 kubikmeter per dygn. För reningsverket har antalet anslutna, baserat på antalet abonnenter, uppskattats till 5900 pe.

Dagvattenhantering

En dagvattenutredning har tagit fram i samband med detaljplanen *Dagvattenutredning tillhörande Gökalundskryssset* (VOS, 2023-02-21 rev. 23-05-29) där man kan konstaterande följande. Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp men saknar idag ett lämpligt dagvattensystem. Planområdet ingår ej i båtnadsområdet för något markavttningsföretag eller är på annat sätt beroende av den torrläggning som sker i omgivande marker.

Marken inom planområdet faller åt öst. Längs med västra gränsen ligger marken på ca +10 meter över havet och längs östra gränsen på ca +6,5 meter över havet. Det förekommer inga instängda områden och inget vatten som har sin uppkomst utanför planområdet avleds mot planområdet.

Enligt dagvattenutredningen ingår planområdet i delavrinningsområdet M v s Kalmarsunds kustvatten. Den absoluta merparten av den nederbörd som faller inom planområdet bildar grundvatten. Enligt kännedom förekommer i nuläget inga diken eller dräneringsledningar som avvattnar planområdet. Avrinnande yt- och grundvatten avrinner österut mot Ragnabo Dämme och Kalmarsund.

Dagvattenavrinningens storlek bestäms främst av nederbördens intensitet, varaktighet, avdunstning, markytans beskaffenhet samt avrinningsområdets storlek, form och lutning. Dagvatten omfattar generellt såväl effektiv bortledning, så att risken för översvämningar minimeras, som utjämning av

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskryssset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 21
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

flödet för att minimera risken för höga flöden nedströms och grundvattenbildning för att bibehålla vattenbalans samt rening av dagvattnet. Dagvattenutredningen utförd av Vatten och samhällsteknik 2023-02-21 bedömer att det generellt råder goda förutsättningar för infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet. Beräknade flöden och utjämningsvolymerna är generaliserade och för att dom ska bli tillämpbara tas hänsyn till kvittblivning via lokalt omhändertagande av dagvatten – LOD. Vid ett dagvattensystem som bygger på kvittblivning av dagvatten inom respektive tomt kan beräknade utjämningsvolymerna minska.

Till planområdet och angränsande fastigheter finns inget dagvattenledningsnät anlagt. Generellt gäller att anslutande bebyggelse inom Gökaland/Bergkvara hanterar dagvatten via infiltration/perkolation, dvs lokalt omhändertagande av dagvatten – LOD.

Enligt utförd dagvattenutredning bedöms belastningen i nuläget på respektive recipient från planområdet liten trots att åkermarken bidrar till visst näringsläckage.

Avfall

Kretslopp sydost ansvarar för avfallshanteringen. Närmaste återvinningsstation finns ca 1,5 km sydost om planområdet. Närmaste återvinningscentral återfinns i Torsås, ca 6,5 km från Bergkvara.

Exploateringen ska följa Kretslopp Sydosts rekommendationer om transportvägar för renhållningsfordon. Miljörum och uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt för bostadens behov ryms inom begreppet bostadsanvändning. Detaljplanen ska säkerställa markens lämplighet genom att uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt för bostadens behov ryms inom begreppet bostadsanvändning.

Elnätsansvarig

E.ON är elnätsansvarig.

Övriga Ledningar

Området gränsar till Telias fibernät i Torsås. Det pågår en utbyggnad av stamnät för fiber på landsbygden av Torsnets fibernät.

NATUR

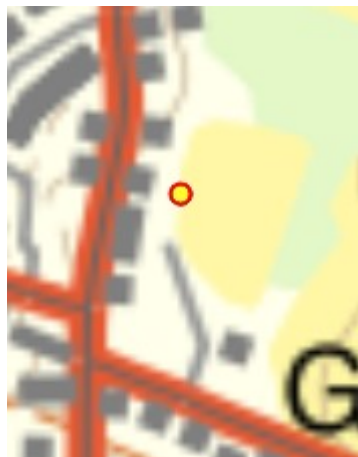
Majoriteten av planområdet utgörs av jordbruksmark. I de norra delarna gränsar planområdet till ett skogsparti med ek och bok. Skogspartiet avgränsas av en stenmur mot planområdet. Marken i skogspartiet är stenig och träden är

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 22
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

medelgrova. År 1960 var området trädbeklätt enligt Lantmäteriets ortofoto. Viss flerskiktning som utgörs av föryngring av bok förekommer. Det finns träd av varierande ålder och enstaka kvarstående stubbar efter huggning. Området ligger i slänt och gränsar även till viss del till tomtmark i väster.

I de östra delarna gränsar planområdet till ett smalt skogsparti med yngre träd som ligger mellan två brukade marker, med bland annat en del asp och enstaka lite grövre ek. Här finns också en sänka med friskare mark som domineras av asp.

Den invasiva arten jätteloka finns rapporterad från planområdet den 24 september 2011. Jätteloka omfattas av EU-förordning nr 1143/2014 om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter. Efter utfört platsbesök bedöms jättelokan vara bekämpad.



Kartan visar ungefärlig placering av beståndet jätteloka.

Generella biotopskyddet

Biotoper som återfinns inom eller i angränsning till planområdet som är generellt skyddade i hela landet är allé och stenmurar i jordbruksmark.

Utförd naturvärdesinventering av WSP: *Naturvärdesinventering på förstudienivå samt fältinventering av biotopskydd av Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 m.fl., Torsås kommun, Kalmar Län, 2023-03-23* identifierades 4 biotopskyddade objekt. Objekten är numrerade och består av stenmur, allé, odlingsröse och långsträckt odlingsröse. Objekt 4 (odlingsröse), objekt 3 (långsträckt odlingsröse) ligger utanför planområdet. Objekt 1 (allé), 2 (stenmur) ligger i planområdesgränsen.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 23
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Enligt Naturvårdverket finns det inget hinder mot att anta en detaljplan som berör ett biotopskyddsområde men det krävs dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att genomföra planen. Det är även viktigt att det görs en redovisning av vilka kompensationsåtgärder som kan göras för att kompensera för de värden som går förlorade när biotopskyddsområdet påverkas. Dispens från biotopskyddet prövas enligt miljöbalken.



Teckenförklaring

	Inventeringsområde		Odlingsröse
	Stenmur		Odlingsröse
	Allé		

Ortofotot är utdrag ur *Naturvärdesinventering av Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 m.fl., Torsås kommun, Kalmar län, WSP, 2023-03-23* och visar placering av biotopskyddade objekt.

Naturvårdsarter

Enligt naturvärdesinventeringen av WSP 2023-02-23 utfördes en sökning av naturvårdsarter i artportalen för rapporteringsperioden 2000–2022 år utförd med en 100 meters radie kring planområdet. Naturvårdsarterna kråka, gulsparv, entita och stare har rapporterats, dock utanför planområdet. Oftast är de rapporterade som förbiflygande eller med lockläte.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskryssset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 24
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Murgrönan kan användas som signalart enligt Skogsstyrelsens definition. Murgrönan växer in i ena kanten av planområdet från intilliggande trädgård och har inte ansetts ha något signalvärde i just detta fall.

Landskapstyp

Enligt Naturvårdsverkets karttjänst med möjlighet till naturtypskarteringar, NMD2018 basskikt så består planområdet av till största del "åkermark", därefter "ädellövskog (utanför åkermark)" och till viss del av "övrig mark med öppen vegetation". Inom planområdet finns även "exploaterad mark" och "exploaterad mark med byggnad" utpekade.

Omgivningarna i väster och söder består av småhus som ligger längs med vägarna. I norr angränsar planområdet till privata tomter och ett skogsområde där karaktären upplevs som lummig. Trots sitt relativt centrumnära läge har planområdet en lantlig karaktär där det i öster återfinns ett typiskt småländskt landskap bestående av åkrar, ängar, stenmurar och lövskog.

Markens ytbeskaffenhet

Ytbeskaffenheten inom planområdet består av bebyggda ytor samt större ytor med gräs och träd.

Fastigheterna Lövsångaren 2, 4 och 5 definieras idag av bebyggelse och tillhörande asfalterade och/eller grusbelagda ytor. För fastigheterna Lövsångaren 1 och Bergkvara 2:14 så definieras markytan av större gräsytor med skog som klär fastighetsgränserna i syd, öst och norr.

Skyddsvärda och särskilt skyddsvärda träd

Utförd naturvärdesinventering av WSP 2023-03-23 identifierade 4 skyddsvärda träd. Samtliga träd är ekar med en omkrets på 250–290 centimeter vilket ger dem en skyddsvärd status. Träd 2, 3 och 4 ligger utanför planområdet. Träd 1 ligger i planområdesgränsen.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalkrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 25
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Teckenförklaring

 Inventeringsområde  Träd

Ortofotot är utdrag ur *Naturvärdesinventering av Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 m.fl., Torsås kommun, Kalmar län, WSP, 2023-03-23* och visar placering av skyddsvärda träd.

GEOLOGI OCH GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området ingår och angränsar till Littorinavallen. De geotekniska förutsättningarna varierar inom området. Enligt SGU:s jordartskarta 1:25 000–1:100 000 består planområdet av svallsediment grus och sandig morän. Området är i väst beläget ca +10,0 meter över havet och sluttar mot öst. Planområdet östra gräns är belägen på ca +6,5 möh.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 26
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Bilden visar utdrag ur *Bergkvara Gökalundskrysset, Förstudie, 2022-09-30* utförd av AWER teknik. Underlaget är SGU:s jordartskarta 1:25 000–1: 100 000 (SGU, 2022). Planområdet består av svallsediment, grus i orange och sandig morän i blått.

För planområdet är ett PM för geoteknik utfört av AWER Geoteknik:
Bergkvara Gökalundskrysset, Förstudie, 2022-09-30.

Förstudien redogör för markförhållanden, markradonförhållanden, stabilitetsförhållanden, sättningsförhållande och rekommendation/vidare arbete. Syftet är att undersöka befintlig geologi samt ta fram underlag för vidare arbete.

Markförhållanden

I och med detaljplanarbetet har en geoteknisk förstudie genomförts, *Bergkvara Gökalundskrysset, Förstudie* (AWER geoteknik 2022-09-30). Berggrunden är enligt underlaget sandsten inom undersökningsområdet. Till största del består planområdet av ett jorddjup på 10–20 meter, därefter 3–5 meter på fastigheten Lövsångaren 2 och 4 samt till viss del Bergkvara 2:14. Ett jorddjup på 5–10 återfinns på fastigheten Bergkvara 2:14 nordvästra hörn.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 27
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Bilden visar utdrag ur *Bergkvara Gökalundskrysset, Förstudie, 2022-09-30* utförd av AWER teknik. Underlaget är SGU:s jorddjupskarta (SGU, 2022). Grön färg visar 3–5 meter, röd 5–10 och övrig färg 10–20 meter.

Vidare bedöms det ej finnas registrerade vattenbrunnar belägna inom eller i anslutning till planområdet. Enligt *Dagvattenutredning tillhörande Gökalundskrysset* av VOS påträffas grundvatten mellan 2 – 6 meter under markytan längs med västra gränsen.

Markradonförhållanden

Baserat på SGU:s karta för genomsläpplighet bedömer förstudien utförd av AWER teknik att planområdet generellt innehåller hög genomsläpplighet för eventuella radongaser. Svallsediment och sandig morän anses som jordarter med hög permeabilitet.

Stabilitetsförhållanden

Det bedöms ej finnas risk för spontana skred eller ras för dagen terrängförhållanden enligt förstudie för geoteknik.

Sättningsförhållanden

I förstudien gällande geoteknik utförd av AWER beskrivs att jordarter som sand, grus och morän är generellt goda sättningsegenskaper där utvecklande sättningar som följd av 2-vånings bebyggelse bedöms som mindre, momentana och ej tidsberoende. Vid lastökning genom exempelvis höjning av marknivå eller fler våningar kan ytterligare sättningar utvecklas.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 28
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Sammanfattning

Marken inom planområdet bedöms ha goda grundläggnings-egenskaper, är ej sättningsbenägen och har god permeabilitet. Grundvattennivån beräknas ligga på 2-6 meter. Marken är högrisk för radon. Inför projektering görs en vidare geotekniks undersökning. För exakta undersökningar och metoder se Bilaga 1 – *Bergkvara Gökalundskrysset, Förstudie, PM Geoteknik, 2022-09-30* utförd av AWER geoteknik.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Radon

En översiktlig markradonriskkarta togs fram för hela Torsås kommun 1992. De för området uppmätta värdena visar på högriskområde för radon.

Det rekommenderas att vidare undersökningar för att klassificera området riskklass ska utföras enligt förstudien *Bergkvara Gökalundskrysset, Förstudie, 2022-09-30* utförd av AWER teknik. Radon ställer särskilda krav på byggnaders utformning.

För att säkerställa att byggnader är lämpliga som bostäder krävs att dessa utförs radonskyddade. Bebyggelse där personer vistas mer än tillfälligt ska utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat. Vidare bedömning och utformning hanteras i bygglovskedet.

Klimatanpassning

En av Länsstyrelsen framtagna analys *Kalmar län i ett förändrat klimat* pekar på följande klimatförändringar som är relevanta för Torsås kommun:

- Det blir torrare och torra sommartid
- Minskade flöden i vattendrag
- Förändrade nederbördsmonster

Skyfallskartering

De intensiva regnen förväntas bli allt vanligare, med kraftigare och mer långvariga skyfall. I Kalmar läns planeringsunderlag finns skyfallskartering framtagen som ska visa på möjliga risker i form av lågpunkter samt en överskådlig teoretisk yt-avrinningsområde. Planområdet bedöms ej innehålla några översiktliga lågpunkter med trolig yt-avrinning mot öster och vidare till havet.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 29
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Buller

För bostäder gäller förordningen (SFS 2015:16 tom 2017:359) om trafikbuller vid bostadsbyggande. I förordningen finns bestämmelser om riktvärden gällande buller utomhus vid bostadsbyggnader från spårtrafik och vägar. Trafikbullerförordningen ska tillämpas vid planläggning, ärenden om bygglov (för ombyggnationer eller icke planlagd mark), och ärenden om förhandsbesked i bedömningen av om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa är uppfyllt enligt 2 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900).

	Dygnskvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq24h}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas - Dock om bostaden ≤ 35 m ²	60 ¹⁾ 65	
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 ²⁾
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22-06)
1) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida.		
2) Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.		

Tabellen visar utdrag ur *Bullerutredning Bergkvara 2:14, 2022-09-28* utförd av Efterklang.

Trafik

Tidigare rubrik *"Planförhållanden och tidigare ställningstagande"* redogörs för Trafikverkets bedömning av ÅDT under avsnitt *"E22 förbi Bergkvara"*. Utredningen *Bullerutredning Bergkvara 2:14, 2022-09-28* utförd av Efterklang redogör vidare för ÅDT, nuläge och 2040 om E22 läge förblir den samma.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 30
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

3.1 NULÄGE

TABELL 1 - BERÄKNAT TRAFIKFLÖDE FÖR VÄGAR I NÄROMRÅDET NULÄGE, AVRUNDADE

NUMRERING, SE FIGUR 2	ÅDT	Tung trafik[%]	Skyltad hastighet[km/h]	Hastighet Lastbil [km/h]
1, 527	1500	7	50	50
2, 504	2300	9	80	80
3, E22, NORR	4500	16	90	80
4, E22 SYD	4800	12	90	80
ÖVRIGA CENTRALA GATOR	300**	5	40	40

*Från trafikverkets trafikflödeskarta

**Uppskattade av Efterklang

3.2 EFTER EXPLOATERING, 2040

TABELL 2 - BERÄKNAT TRAFIKFLÖDE FÖR VÄGAR I NÄROMRÅDET ÅR 2040, AVRUNDADE

NUMRERING	ÅDT	Tung trafik[%]	Skyltad hastighet[km/h]	Hastighet Lastbil [km/h]
1, 527	1700	7	50	50
2, 504	2600	9	80	80
3, E22, NORR	5100	16	90	80
4, E22 SYD	5400	12	90	80
ÖVRIGA CENTRALA GATOR	300**	5	40	40

*Från trafikverkets trafikflödeskarta

**Uppskattade av Efterklang



FIGUR 2 - PUNKTER FÖR TRAFIK I OMRÅDET, VÄG E22 GÅR NORT-SYDLIG RIKTNING

RÄTTIGHETER

Inga kända rättigheter finns inom planområdet.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 31
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Planförslag

UTGÅNGSPUNKTER OCH PLANFÖRSLAG

Syftet med planen

Syftet med planförslaget är att möjliggöra exploatering av bostäder som även skapar en god trafiklösning för befintliga fastigheter inom planområdet.

Struktur och utformning

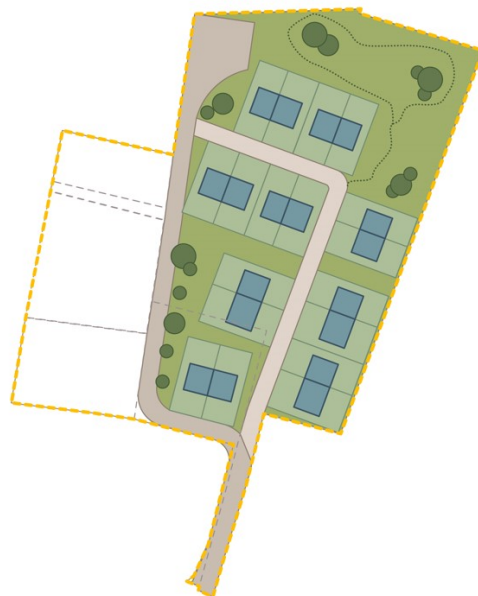
Planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse omgärdad av utpekad kulturmiljö, dels som enskilda fastigheter dels som ett större område.

Planförslaget strävar efter en god lösning gällande trafik där det idag finns befintliga fastigheter som har in- och utfart mot öst. Planområdet innehåller utpekad mark för bebyggelse enligt översiktsplanen.

För att ta höjd för framtida ändringar i kommun och omvärld så är målsättningen att skapa en flexibel plan som kan hantera oförutsedda händelser. Planförslaget har sitt ursprung i två skisser som båda bemyndar bedömningar i planprocessen gällande allmänna intressen gentemot enskilda intressen. Viss korrigerings av det framtagna planförslaget har skett sedan dess, bland annat har vändzonen placerats längre söder ut.

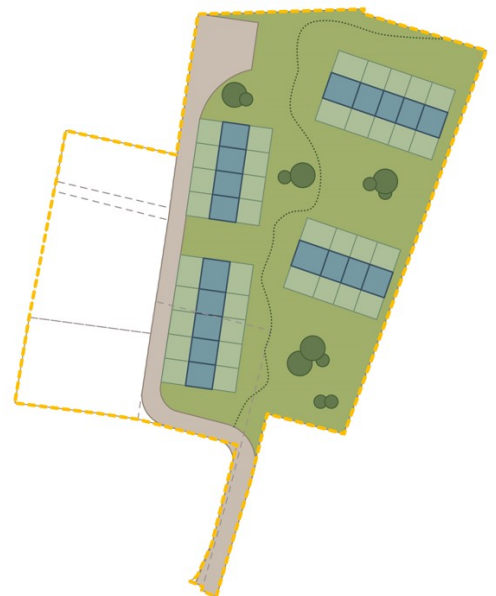
Alternativ 1

– Parhus. 18 bostäder



Alternativ 2

- Radhus/Kedjehus, 18 bostäder



Bilden visar skisser på två olika bebyggelseförslag gjord av ATRIO Arkitekter 2023-02-15.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskryssset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 32
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Alternativ 1 redovisar möjligheten till parhus med tillhörande trädgård till varje enskild bostad, likt befintlig omkringliggande bebyggelse. Skalan är liten men effektiv och speglar kulturmiljöns volymer. Skissen redovisar 18 bostäder i ett plan. Vägen förläggs i väster och möjliggör vidare för rundkörning på lokalgata. På så vis bibehåller befintliga fastigheter dagens in- och utfarter. Parkering föreslås ske på varje tomt.

Alternativ 2 redovisar radhus/kedjehus. Strukturen tillåter att större sammanhängande ytor för natur som på så viss frigörs då volymerna placeras ihop. Mindre uteplatser skapas i sammankoppling med bostaden med syftet att skapa ett mera underhållsfritt boende i jämförelse med egen trädgård. Skissen redovisar 18 bostäder i ett plan. Vägen förläggs i väster där befintliga fastigheter bibehåller dagens in- och utfarter. Parkering föreslås ske samlat främst längs med vägen.

Skissernas syfte är dels att visa hur eventuell bebyggelse bemöter kulturmiljön, dels demonstrera en flexibel men god trafiklösning. Alternativ 1 försöker till större grad efterlikna den beskrivna kulmiljön där volymerna är mindre och centrerade i en trädgård. Alternativ 2 tar ytterligare ett steg där husen slås samman i större volymer med mindre trädgårdar i syftet att skapa ett mera underhållsfritt boende. Det kan i sin tur uppfylla syftet att attrahera en äldre generation eller eventuellt småbarnsföräldrar som eftersöker ett underhållsfritt, ej tidskrävande, boende. Alternativ 1 skapar ett mer konventionellt boende med egen trädgård vilket även det kan vara attraktivt för olika generationer. Genom en flexibel plan kan man även tänka sig att blanda alternativ 1 och 2 beroende på hur marknaden ser ut.

För att bemöta kulturmiljön med större detaljeringsgrad finns karaktärsdrag, materialval och höjder reglerat i plankartan i form av egenskapsbestämmelser.

PLANBESTÄMMELSER

Syfte med planbestämmelserna

Detaljplanen möjliggör för en flexibel bebyggelse. Då omvärlden är oviss bedöms det lämpligt att i detta skede möjliggöra för både en lägre och högre exploatering som bägge uppfyller krav på kulturmiljö samt andra förutsättningar redogjorda för i planbeskrivningen. För att vidare möta ovissheten i omvärlden kommer bebyggelsen byggas i etapper med målsättningen att skapa en bra samhällsstruktur. Detaljplanen har som målsättning att vara så flexibel som möjligt där ett attraktivt boende i anslutning till samhället i Bergkvara/Gökaland skapas.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskryssset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 33
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Konsekvenser

BEBYGGELSE

Nu gällande detaljplan upphävs i den del som omfattar planområdet. Planområdets tillåtna markanvändning kommer utgöras av bostadsändamål **(B)** vilket är förenligt med Torsås översiktsplan (laga kraft, 2011). Friyta för grönområde säkerställs via bestämmelser om utnyttjandegrad i förhållande till användning. Prickmark på bebyggda fastigheter bibehålls i möjligaste mån i samma utsträckning likt gällande plan. Småindustri **(Z)** medges för att möta dagens befintliga verksamheter inom området. För att skapa en bra trafiklösning medges vägdragnings **(GATA1)** för att klara befintliga fastigheters in- och utfart som även säkerställer en god lösning för tillkommande bebyggelse.

En planenlig anpassning i skala och rumslighet till områdets kulturmiljövärden innebär att detaljplanen reglerar höjd, takvinkel, utnyttjandegrad, placering och utformning. En planenlig anpassning till skala och rumslighet till områdets kulturmiljövärden innebär att detaljplanen tillåter totalt 3000 m² BTA för egenskapsområdet **(e1)**, med en nockhöjd på 8,5 meter **(h1)** och minsta takvinkel på 24,0 grader **(o1)**. Förslaget innebär ett urval av fasadmaterial och takmaterial som stämmer överens med kringliggande bebyggelse och utpekad kulturmiljö. Bestämmelserna inom egenskapsområdet möjliggör endast träfasad i ljusa kulörer eller falurött **(f1)** med tillhörande tegeltak i rött alternativt plåttak i rött eller svart **(f2)**.

Egenskapsbestämmelse för placering av komplementbyggnader **(p1)** och nockhöjd 3,0 meter **(h2)** har syftet att skapa huvudbyggnader i området som blir framträdande där komplementbyggnaderna får en lägre skala, likt den bebyggelse som omnämns i beskrivningar om kulturmiljön.

Syftet med ovanstående egenskapsbestämmelser är att skapa ett bra underlag för anpassning av kulturmiljön gällande byggnadsvolymer och dess förhållande till varandra. Tillkommande bebyggelse på fastigheten Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 ligger bakom befintlig bebyggelse. Befintliga fastigheter är stora och rika på vegetation. Att möjliggöra för två våningar bedöms ej påverka kulturmiljön från vägen sett. Det som eventuellt kommer skymta mellan hus och vegetation från vägen bedöms inte störa den upplevda helheten av kulturmiljön och malmbebyggelse längs vägen. Exploateringsgraden för befintlig bebyggelse **(e2)** följer tidigare gällande plan för att bevara delar av den utpekade kulturmiljön längs med vägen.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 34
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

FRILUFTSLIV OCH NATUR

Planområdet har inga naturvärden som påverkas av förslaget. Planförslaget påverkar inte heller i större utsträckning natur och rekreation i angränsning eller i närområdet. Biotopskyddade objekt och skyddsvärda träd säkerställs i plankartan. Med hjälp av prickmark i norr, 5 meter ifrån fastighetsgräns, och bestämmelse (**n1**) påverkas ej allé och stenmur (utpekade i naturvärdesinventeringen) av tillkommande bebyggelse.

I öster om har naturvärdesinventeringen pekat en skyddsvärd ek ut som står i planområdesgränsen. Eken skyddas av egenskapsbestämmelsen (**träd1**) där trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Trädet ska skyddas under byggtiden.

HANDEL OCH SERVICE

Ett större antal boende innebär ett större underlag för service i Torsås och i kommunen.

TRAFIK OCH KOMMUNIKATIONER

Genom att tillkommande bostäders behov av parkering ska ske på kvartersmark säkerställs parkeringsbehovet (**n1**). Bestämmelsen anses nödvändig då det i söder om planområdet finns en större pendlarparkering som eventuellt hade kunnat nyttjats. Kravet kan innebära en begränsning för exploateringen av området.

Nyttillkomna bostäder innebär en mindre ökning av biltrafiken i området. Den trafikökning som detaljplanen ger upphov till förväntas inte öka trafikbullernivåerna nämnvärt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet är redan idag anslutet till verksamhetsområdet för kommunala vatten- och avloppsanläggningar. Dagvattenhanteringen kommer att hanteras lokalt inom planområdet genom infiltration i marken. Öppen dagvattenhantering inklusive fördröjningsdam med kapacitet på 180 m³ föreslås (**b1**). Detta innebär att dagvattnets väg till recipienten fördröjs. Då omvandlas, fastläggs och renas vattnet från föroreningar och näringsämnen till exempel fosfor via retention och kväve genom denitrifikation. Enligt dagvattenutredningen bedöms källare som olämpligt och får ej finnas (**b2**).

VA-ledningar genom fastighetens västra del skyddas som ett markreservat i detaljplanen (**u1**).

		Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 35
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med detaljplanen *Dagvattenutredning tillhörande Gökalundskrysset* (VOS, 2023-02-21, rev 23-05-26). Till underlag har ATRIO arkitekter plockat fram två möjliga strukturplaner, tidigare benämnt som alternativ 1 och alternativ 2, som ligger till bedömning för utredningen. Ett exakt bebyggelseförslag har därmed ej erhållits som underlag för bedömningen av dagvattnet.

Dagvattenavrinningens storlek bestäms främst av nederbördens intensitet, varaktighet, avdunstning, markytans beskaffenhet samt avrinningsområdets storlek, form och lutning. Generellt gäller att när naturområden bebyggs riskerar den naturliga vattenomsättningen förändras. Vegetationen och de betydelsefulla ytliga marklagren tas bort och ersätts av täckande, vattentäta konstruktioner som byggnader, vägar och parkeringsplatser.

Markanvändning

Markanvändningen inom planområdet utgörs i nuläget av enstaka villabebyggelse, en verksamhetslokal samt åkermark. Efter exploatering förutsätts fortsatt en betydande andel av planområdet utgöras av naturmark i enlighet med framtagen strukturplan. Andelen genomsläpplig yta har ansatts till 50 % av nuvarande åkermark, vilket anses vara ett konservativt antagande. Resterande del antas utgöras av 25 % takytor och 25 % asfalt.

Utjämning och infiltration

Generellt sett råder goda förutsättningar för infiltration inom planområdet. För att bibehålla vattenbalansen och rena dagvatten krävs åtgärder avseende infiltration och utjämning. Vidare föreslås ingen dagvattenanslutning av planområdet varför kvittblivning endast är möjlig via infiltration.

Tabell 4 Beräknad infiltrations- och utjämningsvolym.

	[m ³]
Infiltrationsvolym, 20 mm nederbörd	180

Tabellen visar beräknad infiltration- och utjämningsvolym (VOS, 2023-02-21 rev 23-05-26).

Skyfallsanalys

Skyfall i denna kontext innebär när anlagt ledningsnät och/eller dagvattenanläggningar ej kan utjämna eller avleda överskottsvatten. Vatten måste då kunna avledas kontrollerat ytledes och tillfälligt ansamlas inom områden som inte skadar byggnader eller samhällsviktiga funktioner. Översvämningssituationen inom eller utanför planområdet ska inte försämrats. I simulering antas marken vara helt mättad och ingen hänsyn tas till jordlager, föreslagna utjämningsanordningar, ledningar, kulvertar eller vegetation.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 36
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Analysen visar således på ett extremt scenario. Analysen indikerar vart översvämning skulle kunna ske och vilka strukturer som är kritiska att bevara eller vart åtgärder krävs utifrån dagens topografi. Det är dock viktigt att påpeka att analysen gäller för befintliga topografiska förhållanden. Det finns inga garantier för att instängda områden inte skapas om inte översvämningsrisken beaktas vid projektering och terrassering av planområdet.

Övergripande gäller att planområdet ligger högt inom huvudavrinningsområdet och marken lutar ihållande ut mot i huvudsak angränsande skog- och åkermark. Marktypen kan generellt hantera periodvisa översvämningar vid skyfall utan betydande påverkan. På så vis utgör planområdet inget uppenbart riskområde för översvämning.

Föroreningsbelastning

Beräkningar har gjorts för föroreningshalt och föroreningsmängd före och efter exploatering, utan beaktande av rening. Enligt dagvattenutredningen gäller för den planerade exploateringen ett dagvatten med förhållandevis låga föroreningshalter. Givet att dagvattnet till allra största del avses hanteras via infiltration så tillkommer också en mycket god rening och fastläggning av föroreningar i mark. Exploateringen föranleder inget ytterligare behov avseende rening.

De två föroreningar som idag överskrider riktvärdena, fosfor och zink, bedöms minska efter exploateringen. Från planområdet leds varken något dagvatten orenat ut till recipienten i nuläget eller efter föreslagen exploatering. Allt infiltreras via en betydande omättad zon där en mycket god rening kan förväntas av de flesta föroreningar.

Analysen har gjorts utan beaktande av rening (infiltration och fastläggning i mark) för att påvisa skillnaden i dagvattnets beskaffenhet före och efter exploatering från ett fiktivt dagvattenutlopp. Samtligt vatten infiltreras. Slutsatsen är att dagvattnets beskaffenhet till allra största del är att betrakta som ett dagvatten med låga föroreningshalter, oaktat den rening som sedan också sker i mark.

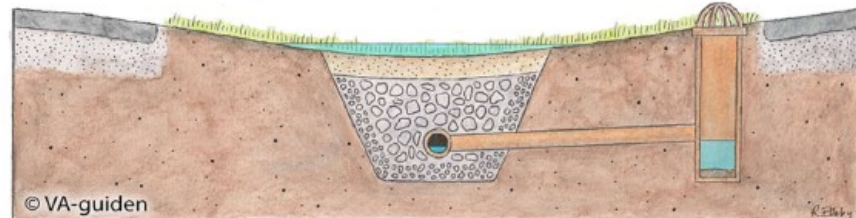
Förordnad dagvattenhantering

Enligt dagvattenutredningen finns det generellt goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten och infiltration inom planområdet. Infiltration av dagvatten bör nyttjas i så hög grad som möjligt för att bibehålla vattenbalansen, säkerställa rening av dagvatten samt minska påverkan på mottagande recipient.

Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskryssset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 37
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Infiltration kan exempelvis ske via en stenkista eller översilningsytor. Dagvatten från allmänna ytor (väg) kan infiltreras via exempelvis perkolationsbrunnar. För en ökad robusthet och som delvis kan ersätta behovet av stenkistor och översilningsytor kan en eller flera infiltrationsanläggningar anordnas med en effektiv volym motsvarande 180 m³. Detta medför att minst 20 mm nederbörd kommer att kunna fördröjas och infiltreras åter inom planområdet, vilket motsvarar merparten av årsnederbörden. Infiltrationsanläggningarna kan utgöras av öppna enklare diken med en permeabel botten, alternativt fyller man diken med makadam. Utjämning och infiltrationsanläggningen kräver att en omättad zon förekommer, varför detta bör undersökas inom aktuellt område för anläggande av infiltrationsanläggningarna.

Enlig dagvattenutredning utförd av VOS kan man grovt räkna att man kan ansätta att ca 0,5 m³ dagvatten kan hanteras inom en kvm öppet infiltrationsdike, exklusive släntlutning. Fylls dessa med makadam kan ca 0,15 m³ dagvatten hanteras.



Bilden visar föreslagen dagvattenlösning med öppet dike och permeabel botten (VOS, 2023-02-21, rev 23-05-29).

El och tele

Det finns elledningar i anslutning som sträcker sig i planområdet tillhörande E.ON. Elledningar belägna på kvarteretsmark som inte skyddas i detaljplanen kommer att flyttas.

Det finns ett utbyggt telenät tillhörande Skanova som sträcker sig in i planområdet.

Avfall

Detaljplanen beaktar Kretslopp sydosts rekommendationer om transportvägar för renhållningsfordon. Miljörum och uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt för bostadens behov ryms inom begreppet bostadsanvändning.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 38
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

GEOLOGI OCH GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inga höjdförändringar eller fastslagna höjdpunkter förslås i planförslaget. Vidare geotekniska utredningar kommer genomföras inför byggnation där lämpliga höjdsättningar och markförbättringar kommer utredas vidare. Undersökningar gällande radon kommer utföras i samband med detaljplanearbetet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Radon

Byggnader där människor vistas mer än tillfälligtvis skall uppföras med en radonskyddad grundkonstruktion. Detta hanteras i bygglovskedet.

Buller

Gällande buller har en utredning tagits fram *Bullerutredning Bergkvara 2:14* (Efterklang, 2022-09-28) Till underlag har ATRIO arkitekter plockat fram två möjliga strukturplaner och utföranden som ligger till bedömning för utredningen.

I området finns en huvudväg (E22/Kungsvägen), två mindre (504 i väst och 527 i öst) och närliggande lokalgator. Dessa är de vägar som påverkar området bullersituation för ekvivalent och maximal ljudnivå.

Sammanfattningsvis klarar samtliga av de planerade bostadshusen grundbullerriktvärdet LAeq 60 dB(A) enligt förordning 2015:16 med ändringsförordning 2017, både för år 2022 och för år 2040. Vilket innebär att bostäder kan placeras fritt inom området. Stora delar av detaljplanen uppfyller krav för uteplats, enbart området närmst E22 uppfyller ej riktvärden enligt utredningen.

Förslag 1, volymer i norr - Analys ekvivalent ljudnivå 2022/2040

Strukturplanen prövar mindre volymer i norr bestående av parhus och en större volym mot gata i söder. Samtliga byggnadsvolymer klarar ljudnivå vid fasad med ett gränsvärde på 60 dBA. Gällande uteplats i anslutning till byggnad innehåller en av enheterna i väster ljudnivåer på 53 dBA där gränsvärdet är 50 dBA. Viss justering av byggnadens eller strukturens position kan komma att krävas för att skapa en god miljö rörande buller vid uteplats. Det noteras även att bostaden strax norr om nämnd byggnad uppfyller kraven för buller vid fasad och ute plats, men detta är högst troligen på grund av byggnad på intilliggande fastighet som reducerar vägbullret. Prognosår 2040 kommer påverka båda volymerna på liknande sätt som det gör idag men i högre grad. Volymer fortsätter hålla sig under riktvärdet 50 dBA för uteplats vid de sydliga fasaderna.

		Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 39
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

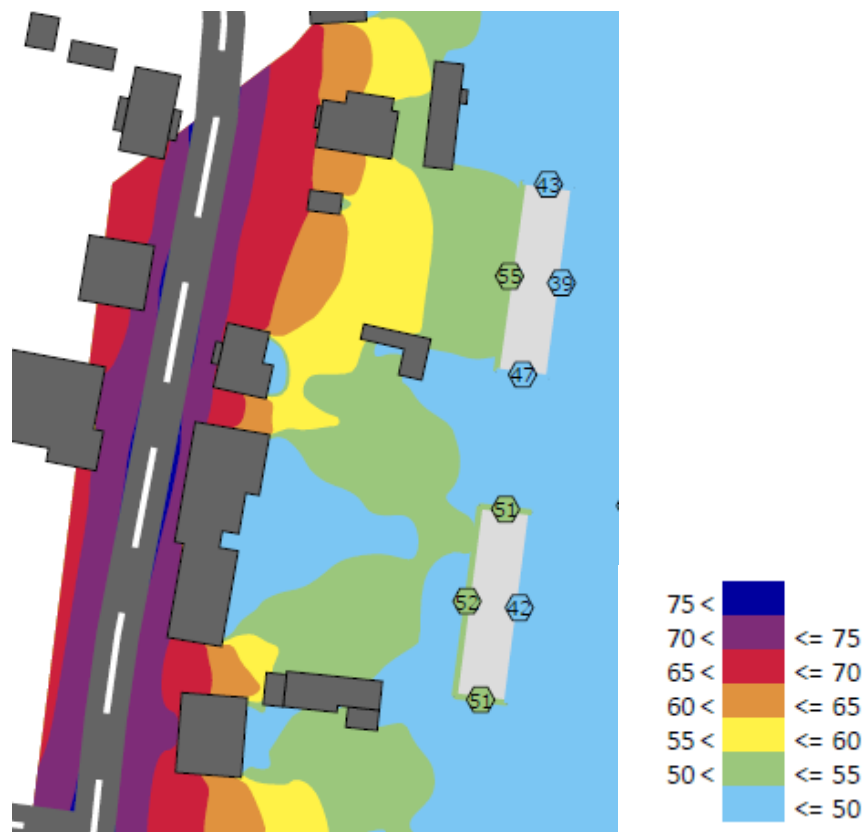


Bilden visar utdrag ur *Bullerutredning Bergkvara 2:14, 2022-09-28* utförd av Efterklang. Kartan redogör för ekvivalent ljudnivå 2022.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 40
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Förslag 2, volymer i norr - Analys ekvivalent ljudnivå 2022/2040

Strukturplanen prövar större volymer i norr bestående av radhus och en större volym mot gata i söder. Samtliga volymer klarar ljudnivå vid fasad med ett gränsvärde på 60 dBA. Gällande uteplats i anslutning till byggnadsvolymer i väster varierar ljudnivåerna inom spannet 51–55 dBA där gränsvärdet är 50 dBA. Uteplats kan dock förläggas öster om byggnadsvolymer. Prognosår 2040 kommer påverka båda byggnadsvolymer på liknande sätt som det gör idag men i högre grad där ljudnivåerna befinner sig inom spannet 52–56 dBA. Byggnaderna klarar fortfarande gränsvärdet 60 dBA vid fasad.



Bilden visar utdrag ur *Bullerutredning Bergkvara 2:14, 2022-09-28* utförd av Efterklang. Kartan redogör för ekvivalent ljudnivå 2022.



		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 41
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Planen bidrar till en effektiv markanvändning där befintlig infrastruktur nyttjas och där den befintliga bebyggelsen utvecklas på ett naturligt sätt. Bebyggelsen skapar underlag för kollektivtrafik och övrig offentlig service i ett centrumnära läge.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalundskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 42
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Miljö kvalitetsnormer

BULLER

Miljö kvalitetsnormen för buller syftar till att omgivningsbullret inte ska medföra skadliga effekter på människors hälsa.

I de största kommunerna med mer än 100 000 invånare omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även små och medelstora kommuner omfattas av bullernormen i de områden som störs av buller

- från större vägar med över 3 miljoner fordon/år.
- större järnvägar med över 30 000 tåg/år samt
- större civila flygplatser med över 50 000 flygrörelser/år.

Torsås kommun saknar områden som omfattas av miljö kvalitetsnormen för buller.

LUFT

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen samt PM10 (partiklar i utomhusluft). Miljö kvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Utomhusluften i Torsås kommun är av god kvalitet. Planens genomförande medför en mindre ökning av trafiken som i sin tur ger en försumbar försämrad effekt på utomhusmiljön.

VATTEN

Miljö kvalitetsnormerna för vatten syftar till att skapa en så god kvalitet på vårt vatten att ekosystemen fungerar på ett livskraftigt sätt och ekosystemtjänsterna bibehålls.

Avrinningsområde

Planområdet ingår i delavrinningsområdet Rinner mot M v s Kalmarsunds kustvatten. Den absoluta merparten av den nederbörd som faller inom planområdet bildar grundvatten. Enligt kännedom förekommer inga diken eller dräneringsledningarna som avvattnar planområdet. Avrinnande yt- och grundvatten avrinner österut mot Ragnabo Dämme och Kalmarsund (VOS, 2023-02-21 rev 23-05-29).

Nedströms planområdet förekommer två markavvattningsföretag och ett invallningsföretag: *Ragnabo dikeningsföretag av år 1955* samt *Ragnabo dikeningsföretag av år 1941* och *Ragnabo invallningsföretag av år 1941*. Planområdet ingår dock ej i båtnadsområdet för något markavvattningsföretag eller är på annat sätt beroende av den torrläggning som sker, enligt dagvattenutredningen.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskryssat	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 43
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Aktuella miljökvalitetsnormer för vatten

I nuläget är belastningen på respektive recipient från planområdet liten. Åkermarken bidrar till visst näringsläckage. Planområdet påverkar tre recipienter:

- Dalskärsviken (Sjö) *NW625144-151742*
 - o Ej klassad avseende ekologisk eller kemisk status. Är dock troligtvis påverkad av näringsämnen sett till avvattnat område.
- Kalmarkustens sandstensformation (Grundvatten) *SE628995-153160*
 - o Grundvattenförekomsten har klassats som grundvatten med otillfredsställande kemisk och kvantitativ status p.g.a. kloridkloridhalter över riktvärdet i Blekinge län. Kloridhalterna kopplas till överuttag vid kustnära brunnslagen.
- M v s Kalmarkustens kustvatten (Hav) *SE562050-160820*
 - o Uppnår ej god kemisk status, främst påverkad av kvicksilver och PBDE.
 - o Bedöms som måttlig ekologisk status, främst på grund av övergödning.

Områdets dagvattenhantering

Till planområdet och angränsande fastigheter finns inget dagvattenledningsnät anlagt. Generellt gäller att anslutande bebyggelse inom Gökaland/Bergkvara hanterar dagvatten genom infiltration/perkolation, dvs lokalt omhändertagande av dagvatten – LOD.

Generellt råder goda förutsättningar för infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten inom planområdet. Beräknade flöden och utjämningsvolymerna är generaliserade och för att dom ska bli tillämpbara tas hänsyn till kvittblivning via LOD. Avrinnande vatten från planområdet i nuläget är inget som kan noteras på plats ens vid mycket kraftig och långvarig nederbörd (VOS, 2023-02-21 rev 23-05-29).

Vidare dagvattenlösning finns redogjord för under avsnittet *Konsekvenser* och rubriken *Dagvatten* sida 35 i planbeskrivningen.

		Projektnamn Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 44
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Bedömning miljökvalitetsnormerna för vatten

Kommunens bedömning är att planförslaget inte orsakar någon försämring av miljökvalitetsnormerna då ett lokalt omhändertagande av dagvattnet sker genom naturlig infiltration.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34§ plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.

Administrativa frågor

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden skall anges till minst fem år och längst femton år.

Planförslagets genomförandetid är femton år från den dag planen vinner laga kraft. Den valda genomförandetiden ger skälig tid för utbyggnad av området. Om utbyggnad inte har skett inom denna tid är det möjligt att kunna ompröva områdets innehåll. Markägaren/exploatören ansvarar för att utbyggnaden sker enligt plan.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN OCH HUVUDMANNASKAP

Fastigheterna Bergkvara 2:14 och Lövsångaren 1 är kommunägda.

Fastigheterna lövsångaren 2 och 5 är privatägda och innehåller villabebyggelse.

Lövsångaren 4 innehåller lokaler för verksamhet och är privatägd.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken och de kommunaltekniska anläggningar som skall anordnas. Exploatören är ansvarig för utbyggandet och skötsel av dagvattenanläggning.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Gata kommer överlåtas till kommunen, i övrigt sker inga fastighetsrättsliga regleringar då övrig exploatering sker inom befintliga fastigheter.

Alla kostnader förknippade med bildandet av ledningsrätter inom planområdet bekostas av respektive ledningsinnehavare. Förrättningskostnader regleras enligt lantmäteriets avgifter för lantmäteriförrättning. Ledningar belägna på

		Projekt Detaljplan Bergkvara 2:14, Gökalandskrysset	Dnr 2022/BMN149, 2023/KS130	Sida 45
Skapad 2023-08-18	Författare Erika Bäckman	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

kvartersmark som skyddas genom ledningsrätt flyttas på bekostnad av
exploatören.

Befintliga allmänna VA-tekniska anläggningar regleras på plankarta med **(u1)**.

TIDPLAN

Under förutsättning att planen inte drabbas av förseningar som Torsås
kommun inte kan råda över förväntas detaljplanen kunna antas Q1 2024.

MEDVERKANDE

Martin Storm, Planarkitekt, Torsås Kommun
Stefan Sandgren, VD, Torsås Bostads AB

Gustaf Nilsson, Miljöinspektör, Torsås Kommun

Johan Lunde, Arkitekt, ATRIO Arkitekter
Erika Bäckman, Planarkitekt ATRIO Arkitekter

Robert Adrian, Byggingenjör SBR, Byggledning i Småland AB

Fredrik Frisell
Kommunchef

Martin Storm
Planarkitekt

Erika Bäckman
Planarkitekt, ATRIO Arkitekter