




Bygg- och miljönämnd



Delårsbokslut med måluppfyllelse och siffermaterial 2021-08-31



Kommentarer till bygg- och miljönämndens uppdrag i verksamhetsplan 2021

Nedan redovisas kommentarer till de särskilda uppdrag som kommunfullmäktige har givit till bygg- och miljönämnden i årsplanen för år 2021. Kommentarererna anger hur uppdraget har fortskridit till och med augusti.

Hållbar utveckling, Miljö	
<p>Uppdrag: Färdplan fossilfri.</p> 	<p>Kommentar: Påbörjad. En koncernövergripande arbetsgrupp har bildats och en plan för hur minskning av transportutsläppet har tagits fram.</p>
<p>Uppdrag: Öka andelen vattendrag med god ekologisk status.</p> 	<p>Kommentar: Avslutad. Nämnden har startat upp LOVA-projektet ”vattenhållande och fosforreducerade åtgärder” samt projektet LOVA-LEVA tillsammans med Kalmar kommun.</p> <p>Systematiskt arbete med enskilda avlopp samt lantbrukstillsyn pågår fortlöpande.</p>
<p>Uppdrag: Genomför utvecklingsprojekt kring Ödet.</p> 	<p>Kommentar: Avslutad. De planerade vattenåtgärderna kan ej genomföras under 2021. Projektering och samråd är klart men Lst avvisade nämndens anmälan om vattenverksamhet då åtgärderna ansågs tillståndspliktiga och ska prövas av Mark- och miljödomstol. Nämnden har överklagat.</p> <p>Två förvaltningsövergripande workshops har genomförts för att få en samlad bild av utvecklingsmöjligheterna i området kring Ödet.</p> <p>”Väsenvandring” för barn anordnades under våren.</p>
Hållbar utveckling, Socialt och ekonomiskt	
<p>Uppdrag: Planera för fler bostäder.</p>	<p>Kommentar: Påbörjad. Samråd har genomförts för detaljplanerna Lugnet, Bergkvara hamn och Filadelfia. Översiktsplanarbetet har inte framskridit som önskat. Det har inte funnits tillräckliga resurser för att driva arbetet framåt i tillräcklig utsträckning.</p>

	
<p>Uppdrag: Ny detaljplan för centrumkvarteret i Torsås</p> 	<p>Kommentar: Påbörjad. Syftet med detaljplanen har fastställts i KS och arbete med att genomföra utredningar till samrådshandlingen pågår.</p>
<p>Uppdrag: Ökad tillgänglighet till kommunal service.</p> 	<p>Kommentar: Påbörjad. Nämnden har infört digital signering av beslut och andra handlingar vilket möjliggör digital delgivning och snabbare kommunikation i ärenden med kommuninvånare.</p> <p>Nämnden avvaktar Boverkets uppdrag om ny författning för digitalisering av befintliga detaljplaner och kommer därefter ta fram en plan för digitalisering av befintliga detaljplaner.</p>

<p>Effektiv organisation, medarbetare</p>	
<p>Uppdrag: Förankra värdegrunden i hela organisationen.</p> 	<p>Kommentar: Ej påbörjad. Nämnden avser att genomföra värdegrundsarbete på förvaltningen enligt det arbetsupplägg som tillämpats i andra delar av organisationen. Lättnader i coronarestriktionerna avvaktas så att detta arbete kan ske genom fysiska träffar.</p>
<p>Uppdrag: Fortsätta införandet av heltidstjänster.</p> 	<p>Kommentar: Avslutad. Alla tjänster i förvaltningen är numera heltid.</p>
<p>Effektiv organisation, process och ekonomi</p>	

<p>Uppdrag: Budgetföljsamhet</p> 	<p>Kommentar: Påbörjad. Nämndens budget är i balans men under våren beslutades att tillsvidare avvakta fakturering av årliga tillsynsavgifter vilket resulterar i lägre intäkter. Detta balanseras av en högre kostnad för bostadsanpassning vilket gör att prognosen är 0.</p>
<p>Uppdrag: Mål och mått för verksamhet i volym, kvalitet och effektivitet. Ska vara förankrade i nämnder och verksamhet och användas för uppföljning och utvecklingsarbete.</p> 	<p>Kommentar: Påbörjad. Verksamhetsplan samt tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll är förankrade i nämnden. Uppföljning av budget sker i nämnd varannan månad och verksamhetsuppföljning sker varje tertial i nämnd.</p>

Sammanfattning av arbetet med bygg- och miljönämndens uppdrag

	Hållbar utveckling	Effektiv organisation
Antal påbörjade	4	2
Antal ej påbörjade	0	1
Antal avslutade	2	1
Summa	6	4

Delårsbokslut och analys 2021-08-31

Driftbudget

Tkr	Budget 2021	Utfall 21-08-31	Förbrukning %	Årsprognos 2021	Avvikelse
Intäkter	-2 400	-848	35,3	-2 400	0
Personalkostnader	5 812	3 930	69,7	5 812	0
Övriga kostnader	4 388	2 132	48,2	4 388	0
Nettokostnader	7 800	5 214	66,9	7 800	0

Kommentarer till prognos för driftbudget 2021

Årsprognosen är samma som budgeten. Intäkterna är lägre då de årliga tillsynsavgifterna inte har fakturerats i enlighet med krisledningsnämndens beslut. Nämnden gör antagandet i årsprognosen att nytt beslut om fakturering kommer tas under hösten. Övriga kostnader är generellt lägre än budget förutom bostadsanpassningsbidraget som förbrukat 91 % av årsbudgeten. Dessa

neutraliserar varandra vilket gör att årsprognosen blir noll. Delar av kostnadsmassan är säsongsbundet, där kostnader kommer senare under året.

Investeringsbudget inkl. kompletteringsbudget

Tkr	Budget 2021	Utfall 21-08-31	Årsprognos 2021	Avvikelse
Vattenvårdsprojekt	700	0	0	700
Nettoinvesteringar	700	0	0	700

Kommentarer till prognos för investeringsbudget 2021

Genomförandet av LONA vattenvårdsprojekt vid Ödet kommer inte att påbörjas efter sommaren som planerat. Länsstyrelsen avvisade kommunens anmälan om vattenverksamhet med hänvisning att åtgärden kräver tillstånd av Mark- och miljödomstolen istället. Nämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut. Åtgärden kommer inte hinna att genomföras år 2021 utan kommer istället att genomföras år 2022.

Personalsituationen

	Budget 2021	Utfall 21-08-31	Årsprognos 2021
Antal årsarbetare *)	8,59	9,75	8,75
Summa löner och arvoden, tkr	5 812	4 048	5 812

Kommentarer till personalsituationen 2021

Rekryteringar av vakanta och nya tjänster är genomförda och förvaltningen är nu fulltalig. Under sommarmånaderna har en student inom fysisk planering arbetat på förvaltningen. Därav är utfallet 9,75 vid delåret.

Händelser

Verksamheten har fortsatt varit präglad av coronapandemin under 2021 med anpassningar och försiktighetsåtgärder utifrån nationella, regionala och lokala restriktioner. Arbetet har generellt bedrivits till stor del på distans och med digitala möten internt och externt. Inga tillsynsbesök har ställts in på grund av pandemin utan har genomförts enligt tillsynsplanen i anpassade former eller förlagts till senare delen av året. Nämnden har fram till 15 juni även fortsatt samordna matservice till riskgruppen med hjälp av timanställd personal.

Nämndens arbete har under året handlat mycket om att bygga upp en stabilitet och god arbetsmiljö i den egna förvaltningen i enlighet med den utvecklingsplan som fastställdes i förvaltningen under hösten 2020. Förändringar har genomförts för att skapa struktur, förbättra arbetssätt, bemanna, avlasta och kompetensförsörja i förvaltningen. Tack vare utökad budget inför året har nämnden kunnat förstärka upp med personalresurser inom bygglov, administration och miljö. Både genom egen rekrytering men även genom samverkansavtalet med Nybro och Emmaboda kommuner.

För lantbrukstillsynen har fokus under första halvåret legat på att ta igen, följa upp och tillgodose fjolårets tillsynsbehov. Flera av kommunens större lantbruksverksamheter har fått sin tillsyn gjord under februari till april. Som alternativ till konventionell platstillsyn har det under sommaren gått ut en enkät till 15 verksamheter som bedriver växtodling.

Under våren har det genomförts riskbedömningar av enskilda avlopp kring området Trankvill-Gullaboås. Riskbedömningarna har huvudsakligen utgått från att kontrollera enskilda avlopp där det saknats underlag som tillstånd och beslut, men även i form av 10-årskontroller. I övrigt fortlöper arbetet som vanligt med att få fler fastigheter med godkända avloppsanläggningar.

Livsmedelskontrollen har utförts i samma omfattning som vanliga år. I år har miljösamverkan sydost ett projekt om kontroll av verksamheternas spårbarhet av kött, samt deras hantering av rått kött. Då nämnden deltar i projektet har kontrollerna haft ett extra fokus på dessa delar. I samband med livsmedelskontrollerna så utförs även trängsel tillsyn utifrån folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

På bygglovsidan har det varit en markant ökning i antalet ärenden under året. I mars var antalet inkommande ärenden dubbelt så många som samma månad föregående år. Det är troligen dels en effekt av pandemin där människor tillbringar mer tid hemma och vill genomföra projekt för ökad livskvalitet. Dels en effekt av en starkare utveckling i kommunen som råder. Trots att nämnden har förstärkt personalresursen från 1,0 till 1,5 byggnadsinspektör samt en administratör så har arbetssituationen varit mycket ansträngd.

På plansidan har samråd genomförts för detaljplanerna Lugnet i Bergkvara, Bergkvara hamn samt Filadelfia i Torsås. Detaljplanen för Stinsen 1 (f.d. turistbyrån) i Bergkvara har godkänts i nämnden och lämnats till kommunfullmäktige. Mycket utredningsarbete har även skett i detaljplanen för Skäppevik/Björkenäs där en samrådshandling beräknas vara klar under hösten. Översiktsplanarbetet har inte fortlöp som förväntat. I början av året avslutades samarbetet med översiktplanerare från Oskarshamns kommun och arbetet där efter har framför allt handlat om att föreslå och förankra hur resurser för det fortsatta arbetet ska tillskapas. En koncernövergripande planberedning bestående av tjänstepersoner har bildats i syfte att bereda och diskutera frågor rörande samhällsplanering i strategisk bemärkelse.

För bostadsanpassningen så är antalet ärenden och kostnaden på ungefär samma nivå som föregående år. Kostanden är något lägre hittills i år vilket är helt beroende på typen av anpassningar i ärendena. Ett par lite mer komplicerade ärenden har krävt mycket handläggningstid.

Nämnden arbetade under 2020 med hållbarhetsprogram som blev antaget i kommunfullmäktige i början på 2021.

Nämndens vattenvårdsarbete har fortlöp genom bland annat det nya 3 åriga LOVA projektet "Vattenhållande och fosforreducerande åtgärder" samt LOVA-LEVA. Flera intresseanmälningar för åtgärder har gjorts till länsstyrelsen och samråd för två bevattningsdammar är på gång.

De planerade åtgärderna vid Ödet kommer inte genomföras i år som planerat. Länsstyrelsen avvisade kommunens anmälan om vattenverksamhet med motiveringen att åtgärderna bedömdes kräva tillstånd från Mark- och miljödomstolen. Nämnden har överklagat beslutet om avvisning.

Framtid

I den närmsta framtiden kommer nämnden fortsätta bygga upp stabilitet och struktur i den egna organisationen. Framför allt genom att fortsätta genomföra förvaltningens utvecklingsplan. Under hösten handlar det framför allt om att förbättra arbetssätt och skapa nya rutiner i administrationen, revidera styrdokument, arbeta med bemötande, grupputveckling och värdegrund.


Översiktsplanarbetet beräknas kunna starta upp så snart nämnden har knutit till sig resurser för att leda och genomföra arbetet med framtagande av samrådshandling. Det kommer att efterfrågas engagemang och delaktighet från såväl förtroendevalda, tjänstepersoner och kommuninvånare i arbetet.

Det finns ett stort intresse för utveckling bostäder, service och näringsverksamheter i kommunen. Detta innebär ett ökat tryck på hela nämndens verksamhetsområde i form av bland annat fler planarbeten, fler bygglovsärenden och ett större behov av att bevaka miljö och naturaspekterna i samband med den fysiska planeringen och bebyggelseutvecklingen. Det är en utmaning för nämndens lilla organisation att klara av att stötta upp i planerings och exploateringsfrågor och samtidigt hantera uppdragen inom myndighetsutövningen där ärendemängden också ökar. Välbehövliga förstärkningar har gjorts av personalresurser och organisationen behöver få sätta sig innan det går att se effekten helt av dessa.

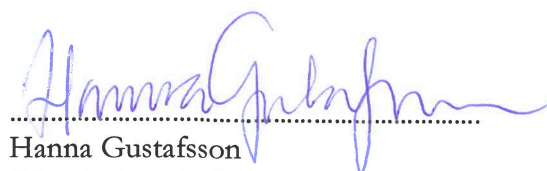
Nämnden behöver fortsatt arbeta för en ökad digitalisering av samhällsbyggnadsprocesserna. Detta för att öka tillgängligheten till tjänster och information för medborgare och andra intressenter samt för att effektivisera den egna ärendehantering. Närmast kommer nämnden arbeta för att hitta en ny e-tjänst för bygglov samt göra en plan för digitalisering av detaljplaner enligt Boverkets nya föreskrifter.

Nämnden köper kart/mättjänster från Nybro kommun motsvarande 150 timmar per år. Det finns ett behov av att ha tillgång till mer kart- och mättjänster och dels behövs ett mer omfattande arbete för att aktualisera kommunens primärkarta som utgör grund för bland annat bygglov, projektering och detaljplanering. Flygfotograferingar av flera delar av kommunen behövs för att förbättra primärkartan. Resurser saknas i dagsläget för det arbete som krävs.

Torsås 2021-09-06



Hans Larsson
Nämndsordförande



Hanna Gustafsson
Förvaltningschef

