



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 8:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 1
Skapad 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius & Gustaf Nilsson	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Detaljplan för Torsås 8:13 Filadelfia

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd BMN 2021-07-06
Granskning/dele 2022-08-16

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 2
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Torsås
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Filadelfia

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5 kap 10§ och MB 6 kap 11-18§§ skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan ska bedömningskriterier som regleras i 5 § miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) användas.

Planens karaktäristiska egenskaper och platsens förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att tillåta centrum- och bostadsanvändning. Den aktuella fastigheten är planlagd för centrumverksamhet, vilket innebär att bostadsanvändningen tillkommer. De närliggande fastigheterna består av bostäder, vilket innebär att det finns bra förutsättningar för att bygga bostäder inom planområdet. Det finns exempelvis befintlig infrastruktur i området.

Detaljplanen förhåller sig till områdets karaktär, genom exempelvis bestämmelserna om nockhöjd, byggnadsarea och placering av byggnader. För mer information om detaljplanen se samrådshandlingen 2019BMN170.

Planens tänkbara effekter

I detta område finns idag 3 olika naturtyper: ”Park och trädgård”, ”Infrastruktur och bebyggd mark” och ”Skog och Träd”. I planområdets södra och sydöstra del återfinns naturtypen ”skog och träd” som kan hysa vissa naturvärden. Att exploatera detta område skulle ha en negativ inverkan på naturtypens naturvärden, men bedöms inte medföra betydande påverkan.

I området finns inga riksintressen. Fastigheten ligger inom hundra meter från Torsåsån. Den nu gällande stadsplanen är från år 1966 och beslutades således innan år 1975. Det innebär att området idag inte omfattas av strandskyddet. Dock inträder strandskyddet så fort kommunen ändrar eller upphäver stadsplanen. Strandskyddet upphävs i den nya planen (läs mer i planbeskrivningen). I övrigt förekommer inga områdesskydd eller annan skyddad natur enligt miljöbalken. Inom området har inga rödlistade arter påfunnits.

Trots närheten till Torsåsån anses risken för översvämning vara minimal (läs mer i planbeskrivningen).

Området ligger i närheten av ett industriområde. Inom industriområdet finns två typer av verksamheter som kan vara störande mot omgivningen, en fjärrvärmepanna och ett sågverk. Både sågverket och fjärrvärmepannan har bullerriktvärden och dessa riktvärden gäller

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 3
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

immissionsvärden vid bl.a. förskolor och bostäder. Fjärrvärmepannan har också riktvärden gällande utsläpp till luft. Idag finns en förskola närmre industrin än planområdet. Industriområdet bör således inte orsaka olägenhet enligt miljöbalkens mening inom det planerade planområdet och bedöms därmed inte ha betydande påverkan.

Exploatering av området kommer orsaka utsläpp av växthusgaser. Luftkvaliteten kan försämrats något av ökad biltrafik. Dessa två aspekter bedöms inte utgöra en betydande miljöpåverkan.

Dagvattenhanteringen kommer att hanteras lokalt inom planområdet genom infiltration i marken (läs mer i planbeskrivningen).

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan och därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättas. Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har utförts av miljöinspektör i samråd med planarkitekt.

Torsås den 2021-07-07

Hanna Gustafsson
Miljöinspektör

Gustaf Nilsson
Planarkitekt

Fredrika Ternelius Samhällsbyggnadschef

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 4
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljöchecklista

Undantag från miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B- verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Krav på miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Förekommer följande kulturvärden på platsen?	Ja	Nej	Om ja, kommentera eventuell påverkan
Biologiskt kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 5
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar
och fornlämningsområden)

Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller
berättelser som är knutna till platsen)

Kyrkliga kulturminnen

Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller
allmänhet

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan
beskrivna kulturvärdena:

Kan planen antas medföra betydande påverkan på
kulturvärden?

Ja Nej

Förekommer följande

områdesskydd/riksintressen/naturvärden på
platsen?

Ja

Nej

Kommentar

Naturresevat

Naturvårdsavtal (Skogens pärlor)

Naturminne

Natura 2000

Område enligt skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering.

Biotopsskyddsområde

Generellt biotopsskydd

Djur- och växtskyddsområde

Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen

Strandskyddsområde

I och med ny detaljplanläggning infaller strandskydd
inom området. Samtligt strandskydd inom området
kommer med planens antagande av upphävas.

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv

Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 6
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Riksintresse för yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)

Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)

Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)

Vattenskyddsområde

Naturtyper inom habitatdirektivet

Övriga områden med högt eller visst naturvärde

Ett mindre skogsområde som eventuellt har ett visst naturvärde kan komma att exploateras enligt planförslaget.

Växt- och djurliv, rödlistade arter

Enligt utdrag från artportalen har inga rödlistade arter rapporterats inom planområdet, dock observerad kungsfiskare mellan 50 – 100 meter från området.

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan förekommande områdesskydden/riksintressen/naturvärden:

Området ligger inom hundra meter från Torsåsån. Området har dock redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I övrigt saknas områdesskydd och riksintressen på platsen.

Planen kan komma att ha en negativ påverkan på skogsområdet. Påverkan bedöms ej vara av betydande karaktär.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående områdesskydd/riksintressen/naturvärden?

Ja Nej

Materiella värden (Naturresurser)	Berörs	Berörs eventuellt	Berörs ej	Kommentar
Skog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fiske	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ängs och betesmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vilda växter och djur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (ytvattenförekomster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Åkermark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mineraler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 7
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Energiresurser

Färskvatten
(grundvattenförekomster)

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena

Inom området saknas betydande materiella värden. Området består idag av bebyggd mark, trädgård och en mindre skog/samling träd.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående områdeskydden och naturvärden:

Ja Nej

Bedöms planen påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:	Nej	Ja, Positivt	Ja, Gatitivt	Kommentar
Extrema naturhändelser (höga vattenstånd/översvämning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hela fastigheten ligger i närheten av Torsåsån. Det bör dock anses som osannolikt att bebyggelse på fastigheten drabbas av översvämning från Torsåsån pga rådande höjdskillnader. Läs mer i planbeskrivningen.
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verksamheter eller störningar som medför risk för damm/sot, industriområde. Inom industriområdet luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, finns två typer av verksamheter som kan utsläpp till vatten och mark)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området ligger i närheten av ett omgivningen (tex. buller, vibrationer, lukt, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, finns två typer av verksamheter som kan utsläpp till vatten och mark) vara störande mot omgivningen, en fjärrvärmepanna och ett sågverk. Både sågverket och fjärrvärmepannan har bullerriktvärden och dessa riktvärden gäller immissionsvärden vid bl.a. förskolor och bostäder. Fjärrvärmepannan har också riktvärden gällande utsläpp till luft.
Markföroreningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Störningen bedöms sannolikt vara ringa och antas inte medföra en betydande påverkan på människors hälsa. Det finns inga kända föroreningar inom planområdet.
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på människors hälsa och/eller miljön?				Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>

		Projektname Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 8
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



Torsås
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bedöms planen medföra/orsaka några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:	Nej	Ja, Positivt	Ja, Negativt	Kommentar
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvattenhantering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Utnyttjandet av mark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stor del av fastigheten är redan ianspråktagen som tomtmark, med byggnader. Endast en mindre del är skog. Påverkan anses därmed endast vara ringa.
Buller till omgivningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Luftkvaliteten kan försämrats något av ökad biltrafik, samt av eventuell vedeldning. Denna påverkan bedöms ej som betydande.
Utsläpp av växthusgaser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utsläpp av växthusgaser förväntas vid exploateringskeendet. Denna påverkan bedöms ej som betydande.
MKN Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Buller och utomhusluft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Ytvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Havsmiljö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljusförhållanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grönska/växtlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ett mindre skogsområde kan komma att exploateras enligt planförslaget och således uttraderas. Denna påverkan bedöms ej som betydande.
Djur- och växtliv (förändring av sammansättning eller antal, art, skapas någon barriär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ett mindre skogsområde kan komma att exploateras enligt minskning eller införande av planförslaget och således uttraderas. Detta kan ha en negativ inverkan på naturmiljön inom området.

		Projektnamn Detaljplan för Torsås 10:13	Dnr 2019/BMN17	Sida 9
Godkänd 2020-04-28	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Denna påverkan bedöms ej som betydande.



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Godkänd

2020-04-28

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Projektnamn Detaljplan för
Torsås 10:13

Författare
Dokumenttyp

Dnr
2019/BMN17

Sida
10

Förvaltning

Fredrika Ternelius

Samrådshandling

Rekreation

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan
beskrivna konsekvenserna

Planen kan antas ha en negativ inverkan på luftkvaliteten, utnyttjandet
av mark, grönska/växtlighet, djur- och växtliv, samt utsläpp av
växthusgaser. Påverkan bedöms dock ej vara av betydande karaktär.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på
miljön?

Ja Nej



**Torsås
kommun**