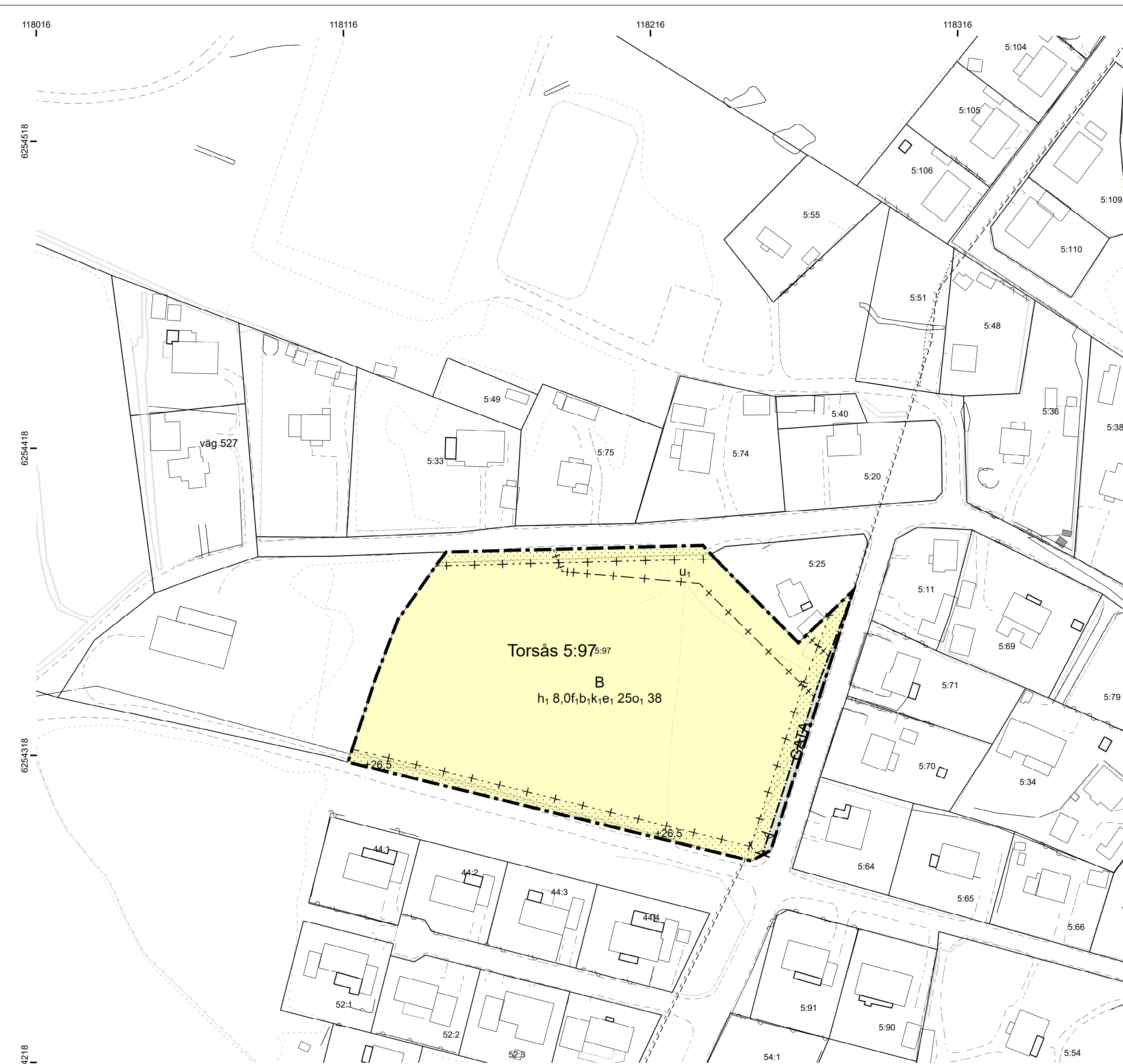




Teckenförklaring

○ Gränspunkt

• Stolpe

— Komplementbyggnad

— Altan

— Grind

— Häck, Kant

— Häck, Mitt

— Staket

— Staket, Mitt

— Stenmur, Kant

— Stödmur, Kant

— Trappa, Kant

□ Bostad

□ Komplementbyggnad

□ Samhällsfunktion

□ Altan

□ Skärmtak

★ Elanordning, Belysningsstolpe

➤ Elanordning, Skåp

— Elledning, Lågspänning, Luftledning

— Elledning, Stam, Jordkabel

— Teleledning, Jordkabel

★ Barrträd

☉ Lövträd

— Strandlinje

— Ägoslagsgräns

— Dike, Kant

— Dike, Mitt

— Elledning, Lågspänning, Luftledning

○ Övrigt

— Gångbana

— Körbana

— Körbana på tomt

— Stig

— Fastighetsgräns

— Storskaliga registersiffror, punkter

0153060 M

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000

Marcus Petersson
Mättningsingenjör

1:1 000

N

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Takvinkel

o₁ 38,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utförande

b₁ Minst 45,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av trä.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar 2022-04-01.

Illustrationer

Illustrationslinje - Streckad

Torsås 5:97 - Cupolentomten

Torsås, Torsås kommun, Kalmar län.

Samråd BMN 2022-01-19 3§

2021/BMN372

Antagande BMN 20XX - XX - XX

Laga kraft 20XX - XX - XX

Hanna Gustafsson

Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius

Planarkitekt