

		Projektname Detaljplan för Filadelfia	Dnr 2019Bmn170 samt 2022/KS
Skapad 2023-05-04	Författare Martin Storm	Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Antagandehandling

Granskningsutlåtande

Samråd

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2021-07-25 – 2021-08-20. De synpunkter som kommit in och kommentarer till dessa, finns redovisade i samrådsredogörelsen, som biläggs detta utlåtande.

Granskning

Granskning har skett under perioden 2022-08-29--2022-09-12. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunhusets entré. Handlingarna har enligt sändlista sänts på remiss till länsstyrelsen, berörd nämnd, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget.

Inkomna yttranden utan erinran

Polismyndigheten
Trafikverket
PostNord
Kretslopp Sydost
Lantmäteriet

Inkomna yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen

REDOVISNING AV YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden från berörda myndigheter/organisationer mm:

Länsstyrelsen i Kalmar

Kommunen behöver beskriva vilken påverkan de villkorsgivna maximala utsläppen har på planområdet. Spridningen av buller, stoft och utsläpp av lösningsmedel från industriområdet till planområdet ska beskrivas och bedömas. Vid planområdet ska en exponeringsanalys av dessa miljöaspekter göras utifrån spridningsbedömningen och tillämpliga riktvärden.

Skapad 2023-05-04	Författare Martin Storm	Projektname Detaljplan för Filadelfia	Dnr 2019Bmn170 samt 2022/KS
		Förvaltning Kommunledningsförvaltningen	Dokumenttyp Antagandehandling

Kommentar: B-tillståndet har återtagits och Miljöprövningsdelegationen har upphävt tillståndet 2023-03-20. Detta innebär att förutsättningarna för planens genomförande har ändrats.

Planhandlingarna har förtydligats med anledning av det upphävda miljötillståndet. Den påverkan som befintliga C-anläggningar har på planområdet bedöms som acceptabla.

Efter förtydligande av planhandlingarna har en förnyad kontakt tagits med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har meddelat att de inte har några synpunkter på kommunens förtydligande gällande miljötillståndet och dess effekt på planområdet.

ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGARNA

Under planarbetets gång har en gränsbestämning av fastigheten Torsås 8:13 genomförts. Den visade att vissa ledningar inte ligger in om fastigheten.

Planbeskrivningen har justerats med anledning av detta. Ändringarna bedöms inte påverka sakägare inom eller i anslutning till planområdet.

En mindre justering har gjorts av prickmarken (mark som inte får förses med byggnad) som innebär att prickmarken läggs utanför den befintliga bygganden.

Torsås enligt ovan

Håkan Petersson
Kommunchef