



Torsås 5:97
Cupolentomten
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd BMN 2022-01-19



Skapad 2022-01-05	Författare Gustaf Nilsson	Projekt Detaljplan - Cupolentomten	Dnr 2021/BMN372	Sida 2
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Undersökning om en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan – behovet av en strategisk miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning.

Enligt plan- och bygglagen 4kap, 34§ skall, när en detaljplan upprättas, bestämmelserna i 6 kap. 11-12 och 16 §§ miljöbalken tillämpas, om planen kan antas medföra en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § 1 st miljöbalken.

Enligt plan- och bygglagens 4kap, §34 skall oavsett vad som följer av ovan en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, eller djurpark.

BEDÖMNINGSKRITERIER FÖR BEHOV AV MKB,
enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) § 5.

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper.

Bedöm i vilken utsträckning planen eller programmet;

a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

Planen kommer att möjliggöra bostäder vilket är förenligt med Torsås kommuns översiktsplan. Planen förhåller sig till områdets karaktär, genom exempelvis bestämmelserna omnockhöjd, byggnadsarea, antal våningar och placering av byggnader. Planens egenskaper och dess förutsättningar beskrivs mer ingående i samrådshandlingen.

b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,

Planen är förenligt med översiktsplanen samt kulturmiljöprogrammet. Planen har inte någon betydelse för omkringliggande planers miljöpåverkan. Planen är även förenlig med kommunens hållbarhetsprogram då bostäder inom kommunen ska byggas på lämpliga och attraktiva platser samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras. Planen möjliggör även för ett ökat antalet bostäder i närområdet till Torsås busstorg vilket främjar det hållbara resandet.



Skapad 2022-01-05	Författare Gustaf Nilsson	Projektnamn Detaljplan - Cupolentomten	Dnr 2021/BMN372	Sida 3
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

c) betydelsen för integreringen av miljöaspekter, särskilt för att främja en hållbar utveckling, Planområde består av ruderatmark, samt en skogsdunge. Området bedöms inte hysa några högre naturvärden och är av människan kraftigt negativt påverkat avseende naturvärden. Kommunen behöver planlägga för ny bostadsbebyggelse. Bebyggelse av detta område ger en relativt lite påverkan på växt- och djurliv, jämfört med andra mindre påverkade områden. Området ligger attraktivt, med en befintlig god infrastruktur och med gång- och cykelavstånd till centrala delar av tätorten, samt skola och andra serviceinrättningar. Byggande, avfallshantering och energiförsörjning bör utföras hållbart. Bostäderna kommer att anslutas till det allmänna VA-nätet. Hantering av dagvatten kommer ske inom planområdet.

d) miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet,

Området är klassat som normalrisk för radon. Bostäder kommer därför att anläggas radonskyddade. Området bedöms inte vara exponerad av andra betydande miljöproblem, såsom buller och luftföroreningar.

e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.

Ingen direkt påverkan på de naturtyper som ingår i bevarandesyftet kommer ske. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas inom planområdet.

2. Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

I bedömningen skall särskilt beaktas;

- sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- påverkans totaleffekt,
- påverkans gränsöverskridande art.

Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på några områdesskydd och/eller riksintressen. Området hysar inte heller några höga naturvärden och planen kommer därmed inte ha någon betydande påverkan på naturvärden.

Planen bedöms ha en negativ påverkan på buller, luft och utsläpp av växthusgaser. Påverkan på luftkvaliteten och alstring av buller bedöms vara ytterst liten. Utsläpp av växthusgaser bedöms inte heller vara av betydande karaktär.

Planen kan även medföra en viss ökad avrinning gällande dagvatten från området. Huvuddelen kommer dock hanteras inom planområdet.



Skapad 2022-01-05	Författare Gustaf Nilsson	Projekt Detaljplan - Cupolentomten	Dnr 2021/BMN372	Sida 4
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4kap. 34§ plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte. Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har utförts av miljöinspektör tillsammans med planarkitekt.

Torsås den 2022-01-05

Hanna Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Gustaf Nilsson
Miljöinspektör

Fredrika Ternelius
Planarkitekt



Miljöchecklista

Undantag från miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B- verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Krav på miljöbedömning	Undantag		Kommentar
	Ja	Nej	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Förekommer följande kulturvärden på platsen?	Ja		Nej		Om ja, kommentera eventuell påverkan
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biologiskt kulturarv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området gränsar till en värdekärna i det av kommunen framtagna kulturmiljöprogrammet "Framtida minnen".
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena:					Planområdet är beläget inom ett bebyggelseområde som betraktas som särskilt värdefullt enligt Plan- och bygglagen 8kap 13§. Planförslaget möjliggör därför endast bebyggelse som till form och material är anpassat till omgivningen...
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på kulturvärden?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>			



Projektnamn Detaljplan - Cupolentomten	Dnr 2021/BMN372	Sida 6
Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	

Skapad
2022-01-05

Författare
Gustaf Nilsson

Förekommer följande**områdesskydd/riksintressen/naturvärden på eller nära området?**

Ja

Nej

Om ja, kommentera eventuell påverkan

Naturresevat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturvårdsavtal (Skogens pärlor)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Natura 2000	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Område enligt skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Biotopskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Generellt biotopskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Djur- och växtskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Strandskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vattenskyddsområde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Naturtyper inom habitatdirektivet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Övriga områden med högt naturvärde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Växt- och djurliv, rödlistade arter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Projektnamn Detaljplan - Cupolentomten	Dnr 2021/BMN372	Sida 7
Skapad 2022-01-05	Författare Gustaf Nilsson	Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen
		Dokumenttyp Undersökning

Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Finns tillgång till grönområden? I närområdet finns också ett elljusspår och "Björsebo-rundan" som ansluter till naturrekreations- och idrottsområdet "Ödet".

Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan förekommande områdesskydden/riksintressen/ naturvärden: Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på några områdesskydd och/eller riksintressen. Området hyser inte heller några höga naturvärden och planen kommer därmed inte ha någon betydande påverkan på naturvärden.

Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående områdesskydd/riksintressen/naturvärden? Ja Nej

Förekommer följande materiella värden (Naturresurser)	Berörs	Berörs eventuellt	Berörs ej	Kommentar
Skog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Fiske	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ängs och betesmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det finns björnbär inom området.
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (ytvattenförekomster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Åkermark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Mineraler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Energiresurser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Färskvatten (grundvattenförekomster)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena				Det finns ett fåtal björnbärssnår inom området, i övrigt saknas materiella värden. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på materiella värden.
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på ovanstående materiella värden.			Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	



Projektnamn Detaljplan - Cupolentomten	Dnr 2021/BMN372	Sida 8
Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Undersökning	
Skapad 2022-01-05	Författare Gustaf Nilsson	

Bedöms planen påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:	Nej	Ja	Kommentar
Extrema naturhändelser (höga vattenstånd/översvämning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (tex. buller, vibrationer, lukt, damm/sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten och mark)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljusförhållanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Markföroreningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektromagnetiska fält	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna riskerna	Planen bedöms inte påverkas av några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser.		
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på människors hälsa och/eller miljön?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	

Bedöms planen medföra hälso- eller miljökonsekvenser (icke försumbara) vad gäller:	Nej	Ja, Positivt	Ja, Negativt	Kommentar
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvattenhantering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En viss ökad avrinning från området kan förväntas. Huvuddelen kommer dock hanteras inom området.
Utnyttjandet av mark	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen bidrar till en effektiv markanvändning. Att förtäta ett område inom tätorten Torsås för bostäder är en bättre resursfördelning än att ta i anspråk jord- och skogsbruksmark utanför samhället.
Buller till omgivningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bebyggelse alstrar ljud. Denna förändring anses vara försumbar



Luft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En liten ökning av trafiken kommer ske. Denna förändring anses vara försumbar. Enligt beräkningar har Torsås kommun en luftkvalitet under den nedre utvärderingströskeln för samtliga relevanta parametrar.
Utsläpp av växthusgaser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bebyggelse och exploatering innebär i princip alltid utsläpp av växthusgaser. Detta är dock inte betydande.
MKN Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Buller och utomhusluft	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Ytvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MKN Havsmiljö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljusförhållanden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bebyggelse inom området kan medföra en viss skuggning. En del träd kommer dock att avverkas och således kommer närliggande tomter i helhet få mer ljusinsläpp. Förändringen anses därmed vara försumbar eller positiv
Elektromagnetiska fält	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Större kraftledningar eller annan verksamhet som alstrar elektromagnetiska fält finns ej i närområdet.
Grönska/växtlighet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området kommer hysa mindre växtlighet och grönska. Minskningen anses inte vara betydande.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En del av området kommer exploateras, vilket kommer påverka djurlivet på platsen. Förändringen anses dock inte vara betydande.
Rekreation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Området bedöms ha ett visst rekreativvärde. Planen bedöms dock inte medföra betydande påverkan på rekreativvärden. Andra vandringsstråk och mer betydelsefulla rekreativstråk finns i närheten.
Beskriv planens sammantagna påverkan på de ovan beskrivna riskerna	Området kommer påverka omgivningen ur flera aspekter, såsom luft, buller, utsläpp av växthusgaser, grönska etc. Påverkan bedöms dock inte vara av betydande karaktär.			
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på människors hälsa och/eller miljön?	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>			