



**Torsås
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 0
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	



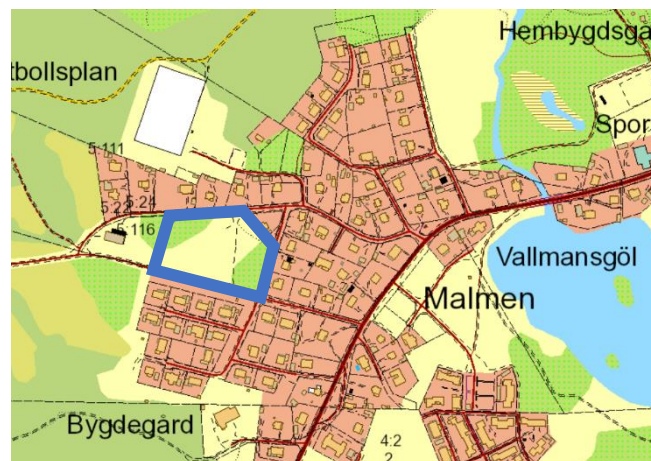
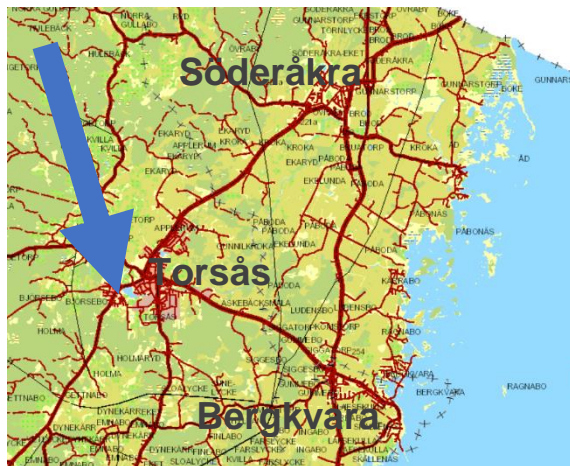
Detaljplan Torsås 5:97 Cupolentomten Planbeskrivning

Samråd BMN 2022-01-19



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 1
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Innehåll	
INLEDNING	2
Planens bakgrund och huvuddrag	
Planområde	
Planarbetet och arbetsprocessen	
Planförhållanden och tidigare ställningstaganden	
FÖRUTSÄTTNINGAR	4
Bebyggelse och kulturmiljö	
Natur, fritidsliv och närrekreation	
Trafik och kommunikationer	
Handel och service	
Teknisk försörjning	
Geologi och geotekniska förhållanden	
Hälsa och säkerhet	
PLANFÖRSLAG	6
Utgångspunkter	
KONSEKVENSER	8
Mark- och vattenanvändning	
Bebyggelse och kulturmiljö	
Natur, fritidsliv och närrekreation	
Teknisk försörjning	
Hälsa och säkerhet	
Hushållning med naturresurser	
Fastighetsrättsliga frågor	
Huvudmannaskap	
Genomförandetid	
UNDERSÖKNING OM	
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	10
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	11
Kostnader vid utbyggnad	
Fastighetsrättsliga frågor	
Tidplan	
Medverkande	
Källor	



Inledning

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Kommunstyrelsen beslutade den 2021-04-27 att syftet med detaljplanen är att, med hänsyn till det kringliggande kulturmiljöområde möjliggöra ny tätare villabebyggelse.

PLANOMRÅDE

Planområdet består av en fastighet, Torsås 5:97 som är ca 11000 kvm. Fastigheten är belägen på Malmen i Torsås samhälle och avgränsas av Oxlehallsvägen, Parkgatan och Björsebovägen samt angränsande bostadsfastigheter. Marken ägs idag av kommunen.

PLANARBETET OCH ARBETSPROCESSEN

Då området inte kan antas vara av betydande intresse för allmänheten genomförs planarbetet med normalt planförfarande.

Vid upprättande av detaljplan ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg;

Samrådsskede

Granskningsskede

Antagande

En samrådshandling är ett förslag till ny detaljplan. Under samrådstiden ges berörda och intressenter möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Detaljplanen kommer efter samrådet att bearbetas inför ett granskningsförslag. Det ges då en sista möjlighet att yttra sig. För utbyte av information och synpunkter hålls samrådshandlingar tillgängliga.



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 3
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Inkomna synpunkter kommer att sammanställas och presenteras för bygg- och miljönämnden. Vi vill poängtera att den som har synpunkter bör framföra dessa så tidigt som möjligt under planarbetets gång.

Planhandlingarna består av

- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Planbeskrivning
- Plankarta

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande.

Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte, förutsättningar samt konsekvenser och genomförande.

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller ”Stadsplan för Torsås samhälle, Torsås kommun”, som vann laga kraft 1966-09-30. Marken är idag planlagd för kretsloppscentrum och folkparksändamål.

Enligt gällande översiktsplan är planområdet en del av befintligt samhälle.

Området är en del av kommunens kulturmiljöprogram ”Framtida minnen” antaget 2019-12-09.

I Torsås kommuns bostadsförsörjningsprogram beskrivs olika scenarier och vilka konsekvenser de får på bostadsmarknaden. Programmet konstaterar att det finns en brist på lägenheter inom kommunen som gör att äldre har svårt att flytta från sina småhus vilket begränsar rörligheten på bostadsmarknaden. I åtgärdsprogrammet har beslutats att planarbeten för nya äldreboende och ny tomtmark för styckebyggda småhus ska sättas igång.

I Torsås kommuns hållbarhetsprogram framgår att boende inom kommunen ska byggas på lämpliga och attraktiva platser samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt att kommunen ska arbeta strategiskt för att minska utsläppen från trafiken bl a genom att tillgodose en bra kollektivtrafik.

Det finns inte några riksintressen inom området



Förutsättningar (FAKTA)

BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ

Planområdet är en obebyggd fastighet i omgiven av äldre bostadsbebyggelse.

Enligt det av kommunfullmäktige 2019-12-09 §240 antagna kulturmiljöprogrammet gränsar planområdet till värdekärnan ”Torsås – Malmen”.

Malmbebyggelsens bostadshus från sekelskiftet och framåt ligger något indragna från vägen, med uthus och verkstäder inne på tomterna, omgärdade med staket, grind och fruktträdgård. Äldre och tidstypiska fasadskikt, takmaterial, snickerier och byggnadsdetaljer håller vanligen hög hantverksmässig kvalitet. De har ett kulturhistoriskt värde och stor betydelse för upplevelsen av kulturmiljön. Äldre dörrar och fönster som finns kvar ger karaktär åt husen. Det regionala särdraget med Torsåspanelen förekommer även på småhusbebyggelsen. Enligt kulturmiljöprogrammet bör kärnområdet i huvudsak betraktas som ett kulturhistoriskt särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt Plan och bygglagen (PBL 8 kap 13 §). Det innebär att området får förändras, men inte förvanskas.

Enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister saknas fornlämningar inom området.

NATUR, FRITIDSLIV OCH NÄRREKREATION

Miljöenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen har besökt området. Stora delar av området består av ruderatmark. På denna ruderatmark växer bland annat olika typer av gräs, skräppor, renfana och rödklöver. Inga rödlistade arter har rapporterats till artportalen inom området. Öster om ruderatmarken finns en skogsdunge. I trädskiktet inom denna skogsdunge växer i huvudsak björk, med inslag av enstaka ekar och tallar. Träden som finns på platsen bedöms inte vara skyddsvärda, varken avseende ålder, storlek eller håligheter. Flera av träden har en vacker påväxt av murgröna. Buskskiktet består i huvudsak av snår bestående av yngre träd, framförallt björk, ek och lönn, samt björnbärssnår. I områdets västra gräns finns en stenmur.

Inga generellt beslutade biotopskyddsområden förekommer på platsen. Miljöenhetens bedömning är att platsen inte hyser några högre naturvärden.





Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 5
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Omgivningarna består av småhus och har, trots sitt relativt centrumnära läge, en lantlig karaktär. Cirka 50 meter från fastigheten slutar bebyggelsen och ersätts av ett typiskt småländskt landskap bestående av åkrar, ängar, stenmurar och lövskog. I närområdet finns också elljusspåret och ”Björsebo-rundan” som ansluter till natur- rekreations- och idrottsområdet ”Ödet”.

TRAFIK OCH KOMMUNIKATIONER

Planområdet är beläget inne i ett villaområde och angörs via cirka 200 meter lokalgata till väg 513.

Det är en knapp kilometer till Torsås torg. Härifrån går bussar till såväl Torsås, Söderåkra som Kalmar och Karlskrona. Cykelvägar finns inom tätorten samt till Bergkvara.

HANDEL OCH SERVICE

Torsås samhälle är kommunens huvudort. Planområdet är beläget ca en kilometer från samhällets centrum - med matbutiker, klädaffärer, apotek och bank mm finns. Där finns även t ex vårdcentral, förskola samt grundskola.

I Kalmar och Karlskrona finns ett större utbud av kommersiell, offentlig och social service.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet är beläget inom verksamhetsområdet för kommunala vatten- och avloppsanläggningar. Området saknar kommunalt dagvattensystem. Enligt tillgängligt kartmaterial passerar vatten- och avloppsledningar genom fastighetens nordöstra del.

Kraftringen är elnätsansvarig. Fibernätet är utbyggt i området.

Kretslopp sydost samt FTI ansvarar för renhållning, sophämtning och återvinning i Torsås kommun.

GEOLOGI OCH GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt SGU:s jordartskarta består jorden av morän. Generellt kan sägas att jordarten morän innebär en medelhög genomsläpplighet.

Berggrunden består till största delen av området av granit, granodiorit, syenitoid, kvartsmonzodiorit och metamorfa ekvivalenter. Områdets västra del består av Gabbro, dioritoid, diabas, ultrabasisk bergart, anortosit och metamorfa ekvivalenter.



Områdets markhöjd varierar mellan 24 och 28 meter.

HÄLSA OCH SÄKERHET

En översiktlig markradonriskkarta togs fram för hela Torsås kommun 1992. De för området uppmätta värdena visar på normalrisk för radon.

Planförslag

UTGÅNGSPUNKTER

Detaljplanen kan tillåta bebyggelse som är något indragen från kringliggande vägar och som tillåter uthus inne på tomterna.

Planförslaget ska ställa krav på, för kringliggande bebyggelse typisk skala och fasadskikt.

Detaljplanen behöver reservera plats för allmänna ledningar inom det idag kommunalägda området.

Konsekvenser

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Planområdets tillåtna markanvändning kommer att förändras till bostäder samt gata vilket är förenligt med Torsås översiktsplan 1990 (**B, GATA**).

Genom att planlägga en del av planområdet som gata ersätts hela den nu gällande detaljplanen. Det är endast fastigheten Torsås 5:97 som planläggs för bostäder.

BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ

En planenlig anpassning i skala och rumslighet till områdets kulturmiljövärden innebär att detaljplanen tillåter 25% byggnadsarea (**e1 25%**) med en nockhöjd om 8m(**<8.0>**), minsta takvinkel om 38 grader **<01 38>** för huvudbyggnad samt att byggnation 4,5 meter in på fastighetens förtomtmark inte är tillåten. Planen tillåter friliggande en- och tvåbostadshus. Förslaget innebär även en begränsning för tillåtet fasadmaterial och möjliggör endast träfasad (**k1**). Planförslaget ger inte fullständiga anvisningar om bebyggelsens utformning. Detta innebär att detaljfrågor avseende byggnaders utformning även prövas i bygglovskedet.

NATUR, FRITIDSLIV OCH NÄRREKREATION

Planområdet har inga naturvärden som påverkas av detaljplaneringen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet är redan idag anslutet till verksamhetsområdet för kommunala vatten- och avloppsanläggningar.



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 7
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Dagvattenhanteringen kommer att hanteras lokalt inom planområdet genom infiltration i marken. Minst 45% av markytan ska även i fortsättningen vara genomsläpplig (**b1**). Detta innebär att dagvattnets väg till recipienten fördröjs. Då omvandlas, fastläggs och renas vattnet från föroreningar och näringsämnen t ex fosfor via fosfor via retention och kväve genom denitrifikation.

För att säkerställa en lämplig dagvattenlösning höjdsätts tomtmarken högre än de omgivande lokalatorna.

Det finns redan elledningar inom planområdet. Elledningar belägna på kvartersmark som inte skyddas i detaljplanen kommer att flyttas.

Det finns redan utbyggt fibernät i anslutning till planområdet.

Allmänna ledningar belägna på kvartersmark skyddas genom ett markreservat (**u1**).

Detaljplanen följer Kretslopp sydosts rekommendationer om transportvägar för renhållningsfordon. Detaljplanen följer KSRR: rekommendationer om transportvägar för renhållningsfordon. Miljörum och uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt för bostadens behov ryms inom begreppet bostadsanvändning. Detaljplanen säkerställer markens lämplighet genom att uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt för bostadens behov ryms inom begreppet bostadsanvändning.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Byggnader där människor vistas mer än tillfälligtvis skall uppföras med en radonskyddad grundkonstruktion. Detta hanteras i bygglovskedet.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Planen bidrar till en effektiv markanvändning. Att förtäta ett område inom tätorten Torsås för bostäder är en bättre resursfördelning än att ta i anspråk jord- och skogsbruksmark utanför samhället.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär att ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u1**) skapas.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken och de kommunaltekniska anläggningar som skall anordnas.



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 8
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Den valda genomförandetiden ger skälig tid för utbyggnad av området. Om utbyggnad inte har skett inom denna tid är det lämpligt att kunna ompröva områdets innehåll (**Genomförandetid**).

Innebörden av begreppet genomförandetid är att fastighetsägare inom planområdet har en garanterad rätt att få bygga enligt planen under genomförandetiden. Vägras bygglov, som uppfyller planens villkor för byggnationen, har fastighetsägarna rätt till skadestånd. Efter genomförandetidens utgång bortfaller den garanterade rätten att få bygga. Planen gäller dock fortfarande tills den upphävs eller ersätts med en ny plan. Genomförandetiden skall anges till minst fem år och längst femton år.

Miljö kvalitetsnormer

BULLER

Miljö kvalitetsnormen för buller syftar till att omgivningsbullret inte ska medföra skadliga effekter på människors hälsa.

I de största kommunerna med mer än 100 000 invånare omfattar miljö kvalitetsnormen omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Även små och medelstora kommuner omfattas av bullernormen i de områden som störs av buller

- från större vägar med över 3 miljoner fordon/år.
- större järnvägar med över 30 000 tåg/år samt
- större civila flygplatser med över 50 000 flygrörelser/år.

Torsås kommun saknar områden som omfattas av miljö kvalitetsnormen för buller.

LUFT

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för luftföroreningshalter i tätorter. Riktvärden finns för svaveldioxid, kvävedioxid, bly, bensen samt PM10 (partiklar i utomhusluft). Miljö kvalitetsnormerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön.

Utomhusluften i Torsås kommun är av god kvalitet. Planens genomförande medför inte någon ökning av trafiken i en sådan omfattning att utomhusluften försämras märkbart.



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projekt Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 9
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

VATTEN

Miljö kvalitetsnormerna syftar till att säkerställa att vattenkvaliteten i ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten är god, då vatten är avgörande för människors hälsa och miljö.

Avrinningsområden

Det aktuella planområdet är beläget inom huvudavrinningsområde Bruatorpsån samt till största delen inom delavrinningsområdet ”SMHI delavrinningsområden (2016): Mynnar i Bruatorpsån” och till viss del inom ”SMHI delavrinningsområden (2016): Ovan Applerumsån”. Vattendraget i delavrinningsområdet är Torsåsån samt biflödet Tjärekullaån. Tillkommande dagvatten för området sker från regn. Avvattning från planområdet sker genom infiltrering till recipienterna. Området ligger inom Bruatorpsåns avrinningsområde.

Aktuella miljö kvalitetsnormer för vatten

Planförslaget får inte försämra avrinningsområdenas status.

Delavrinningsområdet ”Mynnar i Bruatorpsån” har idag måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Delavrinningsområdet ”Ovan Applerumsån” har idag otillfredställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Det är påverkan från jordbruk, dämmande åtgärder av Tjärekullaån samt bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver som orsakar statusklassningen.

För både PBDE och kvicksilver har mindre stränga krav beslutats då det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar och i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda det. De nuvarande halterna får dock inte öka.

Kvicksilvrets ursprung är långväga atmosfäriska utsläpp från tung industri och förbränning av stenkol. I Sverige har en stor mängd av det nedfallande atmosfäriska kvicksilvret under lång tid ackumulerats i skogsmarkens humuslager, varifrån det kontinuerligt sker ett läckage till ytvattnet med påföljande ackumulering i vattenlevande organismer och fisk. Den ekologiska statusen är måttlig beroende på övergödning p.g.a. belastning av näringsämnen, höga kvicksilverhalter i fiskbeståndet samt morfologiska förändringar och kontinuitet.

I Kalmarsund påverkas ytvattenförekomsten ”M v s Kalmarsunds kustvatten” av dagvatten från planområdet. Idag uppnår ytvattenförekomsten inte god kemisk status och har en måttlig ekologisk status. Enligt prognosen finns risk att varken god kemisk eller god ekologisk status uppnås inom utsatt tid. De



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 10
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

bakomliggande orsakerna till statusklassningarna beror på atmosfäriskt nedfall samt påverkan från gamla utsläpp som fortfarande påverkar havsbotten. Föroreningar i dagvatten är oftast kopplade till näringsrika partiklar som regnvattnet för med sig från markytan. Under vinter och vår innehåller dagvattnet ofta mycket höga halter av dessa partiklar, varvid även de högsta halterna av föroreningar förekommer då. De näringsrika partiklarna bidrar till övergödning av Östersjön.

Planområdet är även beläget inom grundvattenförekomsten (2017-2021): Kalmar). Den kvantitativa och kemiska statusen är idag god och det bedöms inte vara någon risk för att statusen ska försämrats. Planområdet befinner sig inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Kommunen bedömer att grundvattenförekomsten inte kommer att påverkas negativt av planens genomförande.

Områdets dagvattenhantering

Tillkommande dagvatten för området sker från regn. Området består idag till viss del av hårdgjord yta. Avvattning från planområdet sker genom infiltrering till recipienten Torsåsan. Ån uppfyller inte miljö kvalitetsnormerna för god status enligt 2020 års statusklassningar. Det nya ändamålet friliggande en- och tvåfamiljsbostäder kommer inte att förändra miljöpåverkan från dagvattnet. Minst 45% av markytan ska även i fortsättningen vara genomsläpplig (**b1**). Detta innebär att dagvattnets väg till recipienten fördröjs. Då omvandlas, fastläggs och renas vattnet från föroreningar och näringsämnen t ex fosfor via fosfor via retention och kväve genom denitrifikation.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966). Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4kap. 34§ plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte.

Genomförandefrågor

Detaljplanens genomförandetid är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

KOSTNADER VID UTBYGGNAD

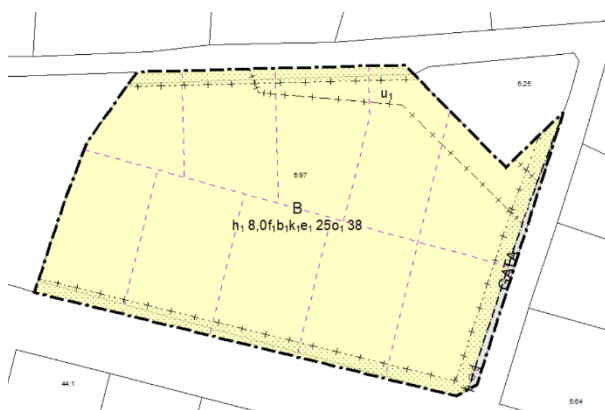
Den kommunala huvudmannen är skyldig att ställa i ordning den allmänna platsmarken så att den kan användas för avsett ändamål efter hand som



bebyggelsen färdigställs samt att ansvara för dess drift och skötsel. Huvudmannen kan i sin tur kan ta ut delar av kostnaderna genom till exempel exploateringsavtal, gatukostnadsersättning eller vid markförsäljning. Inför exploatering kan en detaljprojektering krävas. Kostnaden bestäms i samband med upphandling av en sådan åtgärd. VA-anläggningens utbyggnad bekostas av VA-kollektivet som sedan tar ut kostnaderna genom anslutningsavgifter enligt Torsnets taxa. Utbyggnad av elnätet bekostas av nätinnehavaren som sedan tar ut kostnaderna genom anslutningsavgifter enligt nätinnehavarens taxa. Elledningar belägna på kvartersmark som inte skyddas genom ledningsrätt flyttas på bekostnad av exploatören. Alla kostnader förknippade med bildandet av ledningsrätter inom planområdet bekostas av respektive ledningsinnehavare. Förrättningskostnader regleras enligt lantmäteriets avgifter för lantmäteriförrättning. Framtagande av detaljplanen bekostas av kommunstyrelsen som kan ta ut kostnaderna i samband med försäljningen av marken. Priset för marken och kostnaden för fastighetsbildning är en fråga mellan fastighetsägare och köpare. Torsås kommun beslutar årligen om en kommunal taxa för markförsäljning. Det existerar inget markanvisningsavtal eller liknande för planområdet. Förrättningskostnader regleras enligt lantmäteriets avgifter för lantmäteriförrättning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Torsås kommun ska vara huvudman för den allmänna plats som är utlagda i detaljplanen, betecknade med GATA. Kommunen har därmed ansvar för områdets anläggande, drift och skötsel.



Fastighetsägaren har efter att planen vunnit laga kraft möjlighet att exploatera marken för bostadsändamål. På bilden redovisas bostadskvarterens tomter med illustrationslinjer, detta är endast exempel på hur fastighetsägaren kan stycka av tomterna. Den nytillkomna arean för bostadsanvändning är ca 11000 kvm. Fastigheter kan efter ansökan hos lantmäteriet bildas genom fastighetsbildning. Det är fastighetsägaren som ansvarar för att sådan sker och som sedan kan sälja dessa. Kostnaden för mark och fastighetsbildning är däremot en fråga mellan fastighetsägare och köpare.

Elledningar belägna på kvartersmark som inte skyddas kommer efter kontakt med Kraftringen att flyttas mot en kostnad. Torsås kommun är huvudman för de allmänna platser som är utlagda i detaljplanen, betecknade med GATA.



Skapad 2022-01-19	Författare Fredrika Ternelius	Projektnamn Detaljplan	Dnr 2021/BMN372	Sida 12
		Förvaltning Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp Samrådshandling	

Tekniska anläggningar inom kvartersmark skyddas genom fastighetsindelningsbestämmelse för ledningsrätt.

I områdets nordöstra del finns VA-ledningar. Planen innebär att ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (**u1**) skapas. VA-ledningarna säkras även fastighetsrättsligt genom en fastighetsindelningsbestämmelse.

TIDPLAN

Tidsplanen enligt nedan är en försiktig uppskattning som kan komma att förändras.

Granskning april 2022

Antagande juni 2022

Efter att planen är antagen skall beslutet vinna laga kraft. Detta tar normalt minst fyra veckor. Om planen överklagas kan det ta betydligt längre tid.

MEDVERKANDE

Pernilla Landin, vattenvårdshandläggare

Tobias Ulvesjö, VD Torsnet

Gustaf Nilsson, miljösamordnare

Sattar Zad, trafikplanerare

Fredrika Ternelius, planarkitekt

KÄLLOR

Översiktsplan för Torsås kommun 2010

Bostadsförsörjningsprogram, Torsås kommun 2021

”Framtida minnen” – kulturmiljöprogram för Torsås kommun 2017

SCB, Antal personer per hushåll efter region, boendeform och år, 2012 -2019.

Avfallsplan 2015-2022, Kalmarregionens Renhållare