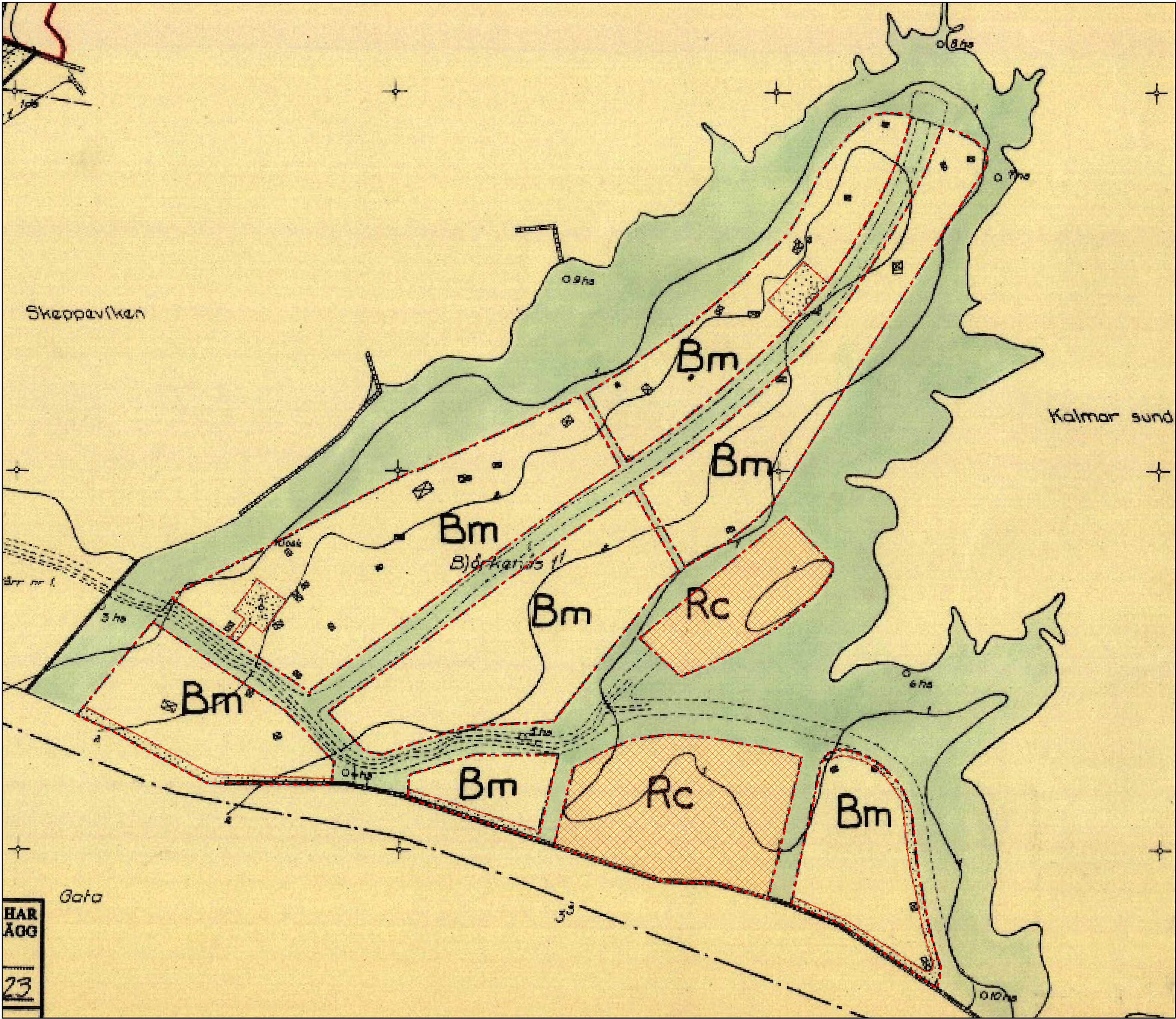
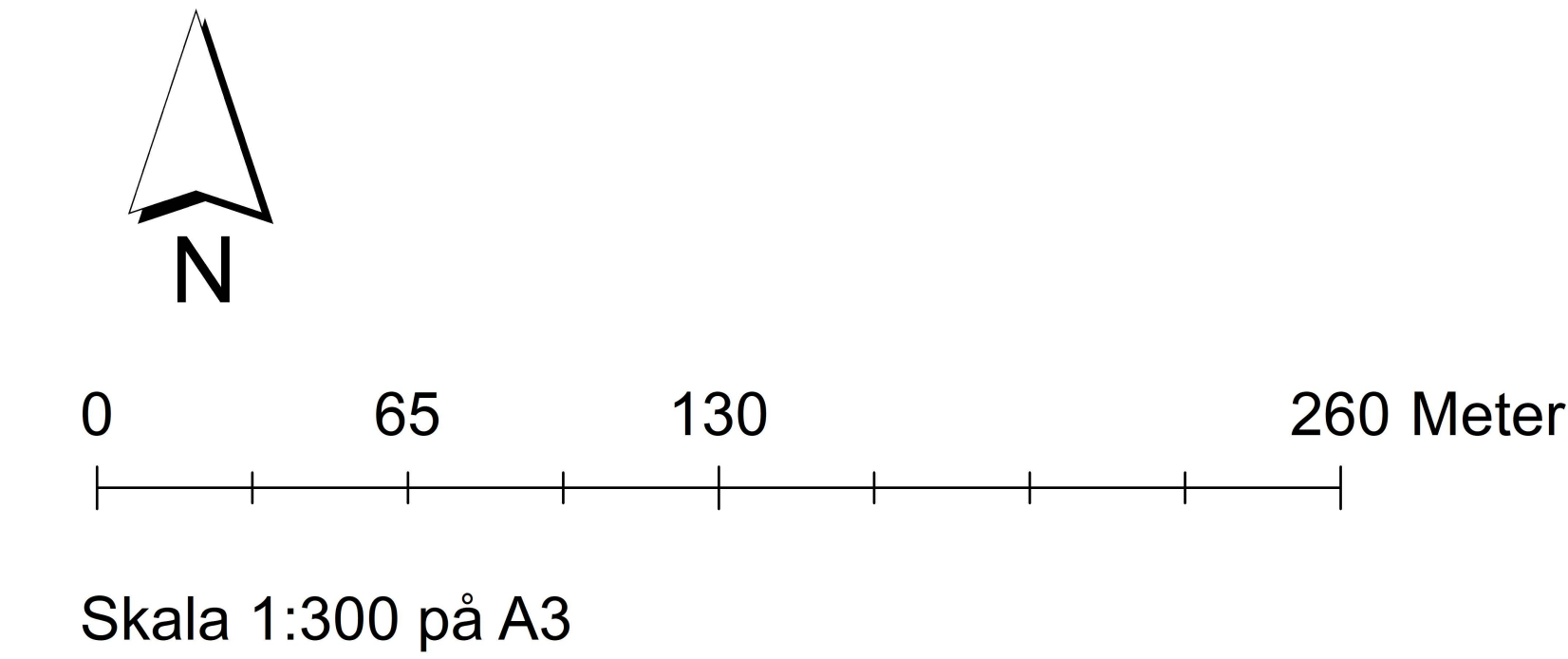


Plankarta



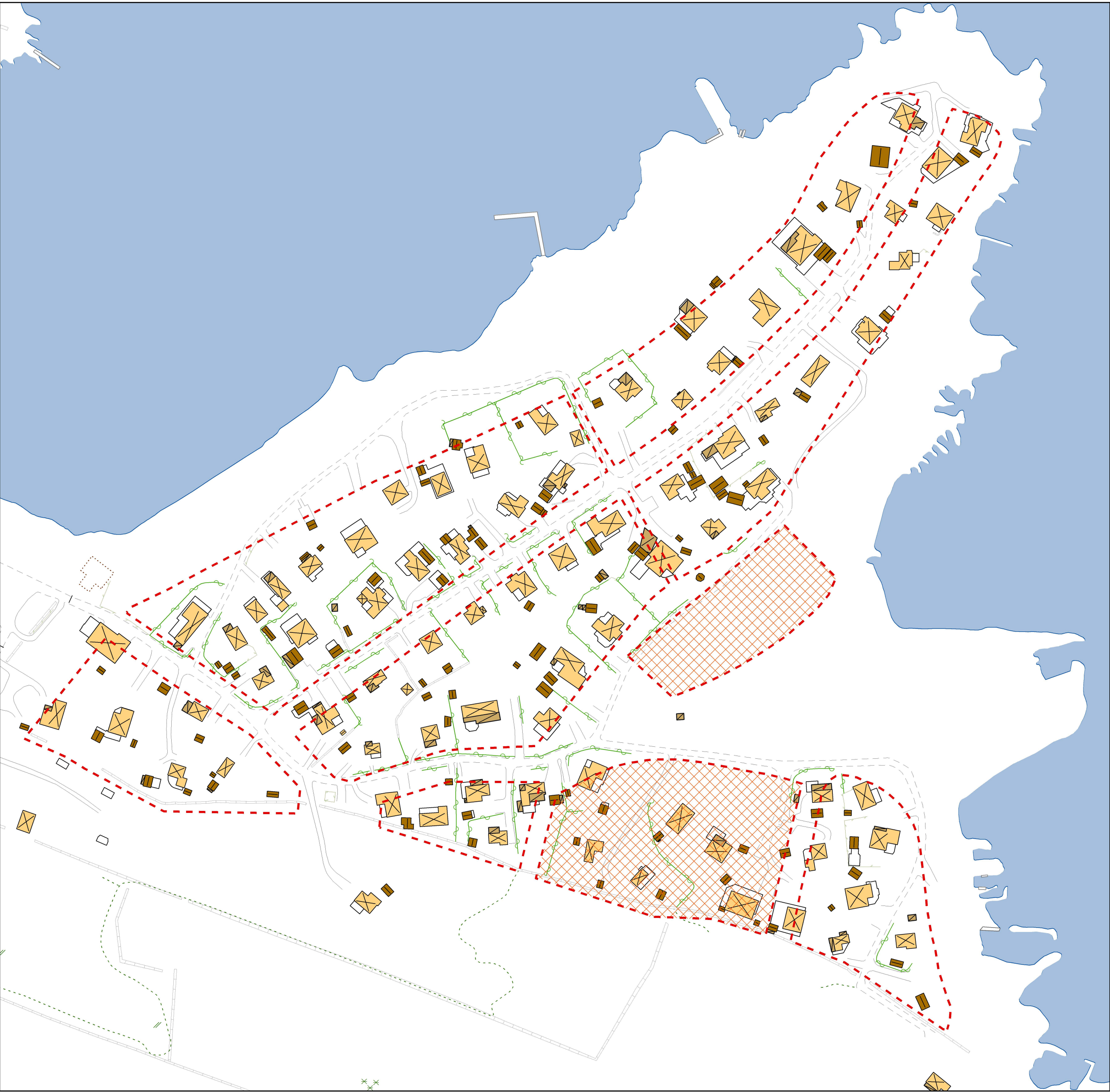
Teckenförklaring över påverkade bestämmelser

|    |                                                                                  |                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Bm | Område för sommarstugeändamål, <del>uppdelning i särskilda tomter i en sk.</del> | Bestämmelse som delvis ändras genom planändringen   |
| Rc | <del>Område för friluftsliv, campingplats</del>                                  | (RC) Byggnadsplanen upphävs i Rc-beteckande områden |

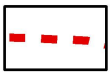


|                                                                                      |  |                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
|  |  | Ändring av detaljplan för del av Björkenäs 1:1 |  |
| Torsås kommun, Kalmar län                                                            |  | Beslutsdatum                                   |  |
| Diarienummer: 2023/BMN-777                                                           |  | Samråd: 2023-10-24 § 238                       |  |
| Skapad datum: 2025-04-29                                                             |  | Granskning: 2023-10-24 § 238                   |  |
| Hanna Gustafsson                                                                     |  | Antagande: 2025-05-28 § 49                     |  |
| Jaqueline Dahllöf                                                                    |  | Laga kraft:                                    |  |
| Bygg- och miljöchef                                                                  |  | Planarkitekt                                   |  |
|                                                                                      |  | 2025-06-25                                     |  |

Illustration



Teckenförklaring planändring

Planområdesgräns 

Gällande planbestämmelser för Bm-betecknade områden

- 1 §.  
Mom. 1. Bm betecknat område får användas endast för sommarstugeändamål.
- 6 §.  
Mom 1. Å med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras med större grundyta än 30 kvm.

Tillkommande planbestämmelser för Bm-betecknade områden

- Minsta fastighetsstorlek får vara 400 kvm
- Max 30% av fastigheten får hårdgöras
- Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4 respektive 1 meter från fastighetsgräns
- Högsta totalhöjd på huvudbyggnad är 5,5 meter

Upphävande av byggnadsplan 

Upphävande av byggnadsplan i Rc-betecknade områden

Upphävande av bestämmelser Bm-betecknade områden

- 2 §. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 §. Med Bm betecknat område får icke genom avstyckning eller annorledes uppdelas i särskilda tomter. Hägnad får icke anordnas inom eller omkring området på annat ställe än i fastighetgräns.
- 4 §.  
Mom. 1. Byggnad får icke förläggas närmre vägs mittlinje än 10 meter.  
Mom. 2. Å med Bm betecknat område får byggnader icke läggas på mindre inbördes avstånd än 20 meter.
- 5 §.  
Mom. 2. Å med Bm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter,
- 7 §. Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvm.
- 8 §.  
Mom. 1. Å med Bm betecknat område fick icke uppföras byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.  
Mom. 2. Länsstyrelsen äger på därom gjord framställning och efter byggadsnämnden och hälsovårdsnämnden hörande medgiva de avsteg från bestämmelserna, som kan påkallas.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år