

BMN § 49/25
BMNAU § 33/25 **BMN-2023-777**
Björkenäs 1:1 (del av) – Detaljplan planändring Björkenäs
stugområde antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Björkenäs 1:1 har inlett en förhandling om försäljning av fastigheten till Björkenäs stugförening. Stugföreningen vill i sin tur möjliggöra för de enskilda stugägarna att stycka av och köpa den tomtplats de nyttjar. Det är fastighetsägarna tillsammans med Björkenäs stugförening som därmed har ansökt om en planändring för att möjliggöra för avstyckning av de befintliga stugorna. Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-24 § 238/23 om att pröva den tänkta åtgärden genom en planändring.

Sammanfattning

För att kunna möjliggöra för avstyckningar i stugområdet krävs det en planändring då det i gällande detaljplan, fastställd 1958-12-10, finns bestämmelser som förhindrar detta. Gällande detaljplanen möjliggör för utbyggnad av campingplats samt sommarstugor. Sommarstugeområden omfattas av ett förbud att dela upp stugorna i särskilda tomter, detta förbud avses nu upphävas. Områdena för campingplats föreslås upphävas då områdena inte har byggts ut enligt plan, istället är delar av dessa områden bebyggda med bostäder/sommarstugor. Det bedöms som osannolikt att området kommer bebyggas enligt plan framöver.

Planändringen innebär inte någon samhällsutbyggnad, utan den bedöms vara av mer administrativ karaktär då det inte innebär några utökade byggrätter eller någon ändrad användning.

Förslaget har varit ute på samråd och granskning, en samrådsredogörelse samt granskningsutlåtande har tagits fram i samband med detta. Det har inte inkommit några synpunkter som påkallat några större justeringar av planhandlingarna. Uppdraget kan nu lämnas till Bygg och miljönämnden för antagande.

Handlingar i ärendet

Plankarta, daterad 2025-04-29
Planbeskrivning, daterad 2025-04-29
Granskningsutlåtande, daterad 2025-04-07
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-03-13

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**Fortsättning § 49/25, Björkenäs 1:1 (del av) – Detaljplan
planändring Björkenäs stugområde antagande****Lagstöd**

5 kap 6 § Plan- och bygglagen

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår Bygg- och miljönämnden besluta:

- Att anta ändring av detaljplan för del av Björkenäs 1:1, Torsås kommun upprättad 2025-04-29

**Arbetsutskottet föreslår 2025-05-12 bygg- och miljönämnden
besluta:**

att anta ändring av detaljplan för del av Björkenäs 1:1, Torsås kommun
upprättad 2025-04-29.

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att anta ändring av detaljplan för del av Björkenäs 1:1, Torsås kommun
upprättad 2025-04-29.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista

Planarkitekt

Sökanden

Justerandes signaturer

|

|

Utdragsbestyrkande

|