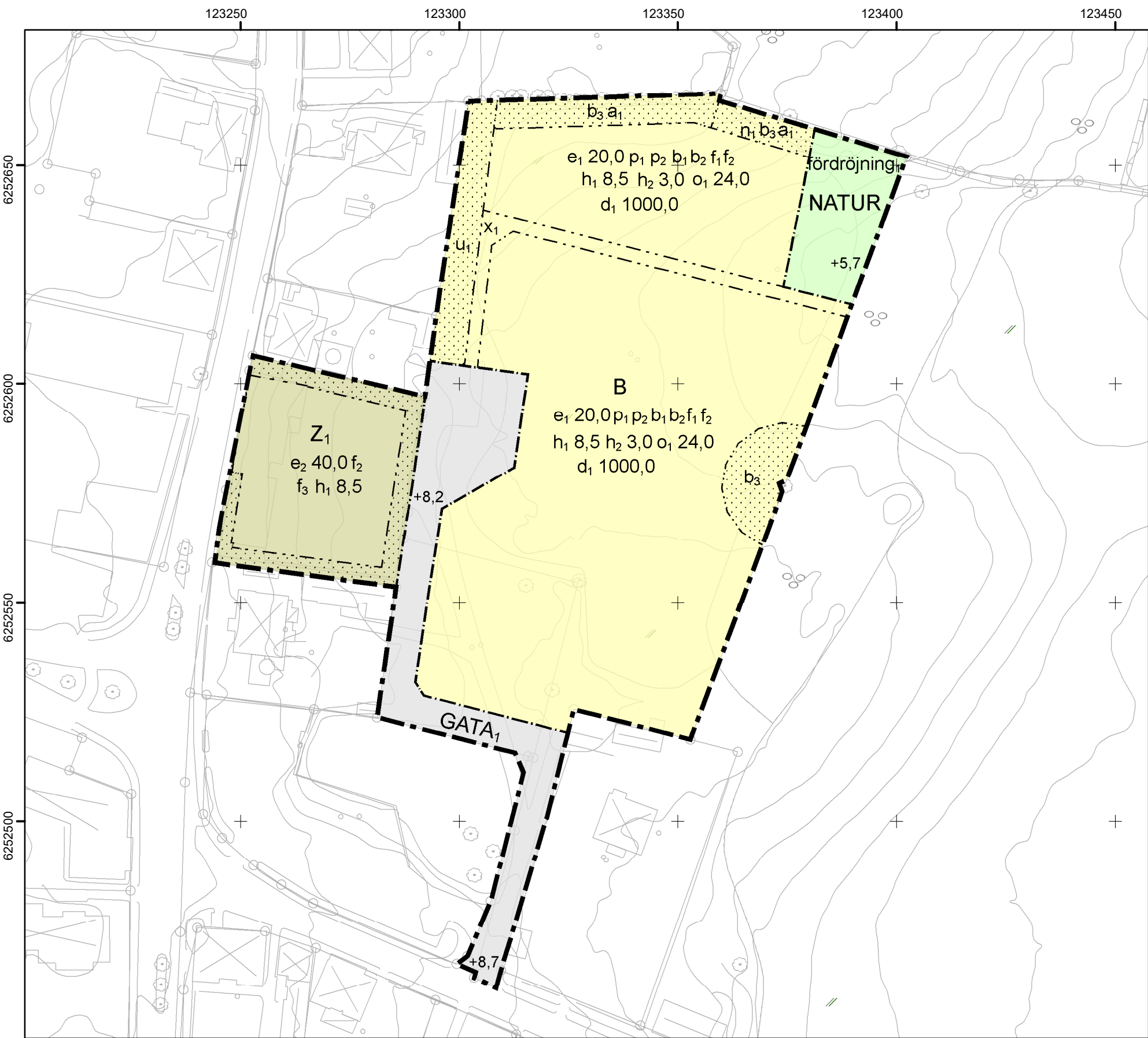




Plankarta

Teckenförklaring

- Byggnadslinjer
- Anläggningslinjer
- Brygga och kaj
- Höjdkurvor
- Gränspunkter
- FASTGR
- KVTRAKTGR
- TRAKTGR
- Fastighetsbeteckningar
- Väggkant linje
- Stig

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan 2024-09-17.

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000

0 25 50 100 Meter

1:1 000
Originalformat A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Z₁ Partihandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 180,0 m³
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Stenmur ska bevaras

Utnyttjandegrad

- e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

- p₂ Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₃ Marken får ej hårdgöras

Utformning

- f₁ Fasader ska utföras av trä i ljusa kulörer eller röd slamfärg
- f₂ Takmaterial ska utföras i ler-, betongtakpanna i rött utförande eller plåttak i svart eller rött utförande
- f₃ Fasader ska utföras i ljusa kulörer och material eller i röd slamfärg

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 3,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 24,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Fastighetsstorlek

- d₁ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällande av träd, även om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan Bergkvara 2:14 m.fl. -
Gökalundskryset
Torsås kommun, Kalmar län

	Beslutsdatum
	Samråd: 2023-10-05 BMN § 238
Diarienummer: 2022/BMN149	Granskning: 2025-01-22 BMN § 7
Skapad datum: 2025-12-09	Antagande: 2025-10-13 KF §129
Hanna Gustafsson Bygg- och miljöchef	Laga kraft: 2025-12-01
Erika Bäckman Planarkitekt	