



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- Gränslinjer**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Z Parthandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
förröjning₁ Förröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 180 m³.

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Stenmur ska bevaras.

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₂ Största byggnadsgrad är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering
p₁ Huvudbyggnad ska sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
p₂ Komplementbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utförande
b₁ Källare får inte finnas.
b₂ Minst 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
b₃ Marken får ej hårdgöras.

Utformning
f₁ Fasader ska utföras av trä i ljusa kulörer eller falurödfärg.
f₂ Takmaterial ska utföras i ler-, betongtakpanna i rött utförande eller plättak i svart eller rött utförande.
f₃ Fasader ska utföras i ljusa kulörer och material eller falurödfärg.

Utfart
 Utfart får inte finnas.

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter.
h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,0 meter.

Takvinkel
o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24 grader.

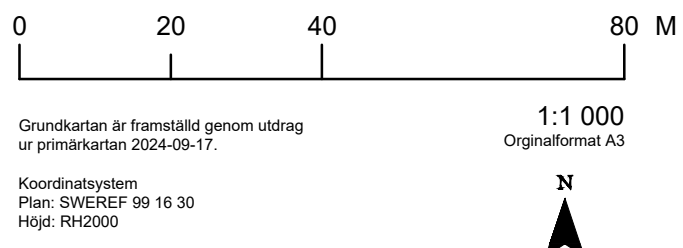
Minsta fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².

Marklov
a₁ Marklov krävs även för fällande av träd, även om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m laga kraft datum 20xx-xx-xx.

- Teckenförklaring**
- Gränspunkt
 - Komplementbyggnad
 - Altan
 - Grind
 - Häck, Kant
 - Häck, Mitt
 - Staket
 - Staket, Mitt
 - Stenmur, Kant
 - Stödmur, Kant
 - Trappa, Kant
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Samhällsfunktion
 - Altan
 - Skärmtak
 - + Markhöjd
 - Slänt
 - + Elanordning, Belysningsstolpe
 - Elanordning, Skåp
 - Elledning, Lågspänning, Luftledning
 - Elledning, Stam, Jordkabel
 - Teleledning, Jordkabel
 - ★ Barrträd
 - ⊗ Lövträd
 - Ägoslagsgräns
 - Dike, Kant
 - Piképunkt
 - Polygonpunkt
 - Övrigt
 - Gångbana
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - - Stig



Bergkvara 2:14 m.fl. - Gökalundskrysset
 Torsås, Torsås kommun, Kalmar län.
 Dnr: 2022/BMN149

Samråd - 2023-10-05 §238
 Granskning - 2025-01-22 §7
 Antagande -
 Laga kraft -

Hanna Gustafsson
 Bygg- och miljöchef

Erika Bäckman
 Planarkitekt