

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

U Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

o₁ 38,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utförande

b₁ Minst 45,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Varsamhet

k₁ Fasader ska vara av trä.

Markens anordnande och vegetation

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

n₁

Parkeringen ska placeras på tomt

1:0.50.0 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

Begränsning av markens utnyttjande

[Stipplad yta] Marken får inte förses med byggnad

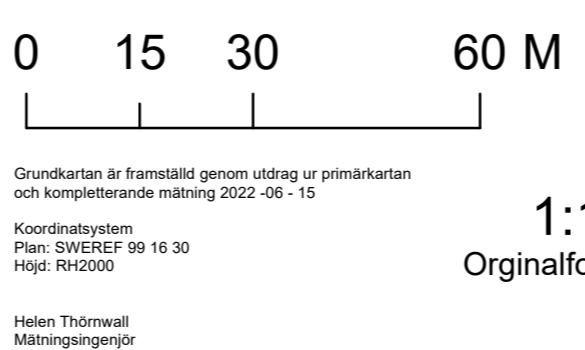
Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar 2022-10-01.

- #### Teckenförklaring
- Gränspunkt
 - Komplementbyggnad
 - Altan
 - Grind
 - Häck, Kant
 - Häck, Mitt
 - Staket
 - Staket, Mitt
 - Stenmur, Kant
 - Stödmur, Kant
 - Trappa, Kant
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Samhällsfunktion
 - Altan
 - Skärmtak
 - Markhöjd

- #### Höjdkurva
- 19,5—24
 - 20 —24,5
 - 16 —20,5—25
 - 16,5 —21 —25,5
 - 17 —21,5—26
 - 17,5 —22 —26,5
 - 18 —22,5—27
 - 18,5 —23 —27,5
 - 19 —23,5—Slänt
- #### Z-värde
- 16
 - 16,5
 - 17
 - 17,5
 - 18
 - 18,5
 - 19

- + Elanordning, Belysningsstolpe
- ▣ Elanordning, Skåp
- Elledning, Lågspänning, Luftledning
- Elledning, Stam, Jordkabel
- Teleledning, Jordkabel
- ★ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Dike, Kant



Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2022-06-15

Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000

Helen Thornwall
Mättningsingenjör

1:1 000
Originalformat A2

Torsås 5:97 - Cupolentomten
Torsås, Torsås kommun, Kalmar län.

Samråd BMN 2022-01-19 3§
Granskning BMN 2022-06-15 41§
Antagande BMN 20XX - XX - XX
Laga kraft 20XX - XX - XX

2021/BMN372

Hanna Gustafsson
Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius
Planarkitekt