



Plankarta



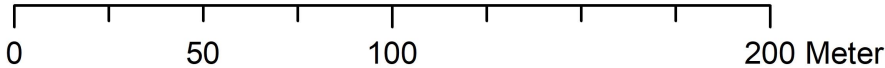
Primärkarta

Teckenförklaring

- Byggnadslinjer
- Anläggningslinjer
- Brygga och kaj
- Höjdkurvor
- Gränspunkter
- FASTGR
- KVTRAKTGR
- TRAKTGR
- Fastighetsbeteckningar
- Väggkant linje
- Stig
- Vattenytor



1:2 000 A3



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG₁: Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁: Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 8,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,5: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 25,0%: Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 30,0%: Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Fastighet

- d₁ 900: Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d₂ 500: Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark

- n₁: Parkering ska placeras inom den egna fastigheten, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- b₁: Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Endast 50,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃: Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄: Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁: Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån 3,05 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år ., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges för användningsområdet förrän markförorening avhjälppts, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Detaljplan för del av Bergkvara 2:33
Torsås kommun, Kalmar län

		Beslutsdatum
Diarienummer: BMN20/367		Samråd: 2025-04-23 §
		Granskning:
Skapad datum: 2025-03-21		Antagande:
Hanna Gustafsson	Jaqueline Dahllöf	Laga kraft:
Bygg- och miljöchef	Planarkitekt	