

 <b>Torsås</b> kommun	<b>Dnr</b> 2018/BMN86	
	<b>Projektnamn</b>	<b>Sida</b> 0
<b>Skapad</b> 2020-09-24	<b>Förvaltning</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>Författare</b> Fredrika Ternelius  <b>GRANSKNING</b>

## Samrådsredogörelse

Detaljplanen för rubricerat område har varit föremål för samråd under tiden 2020-06-17 – 2020-07-08. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunhuset i Torsås, samt på kommunens hemsida. Kompletta handlingar har skickats till remissinstanser och sakägare enligt sändlista och fastighetsägarförteckning.

### Inkomna yttranden utan erinran

Polismyndigheten i Kalmar län  
E.ON Elnät Sverige AB  
Telia Nät AB  
PostNord  
Räddningstjänsten Emmaboda-Torsås  
Telenor

Fastighetsägare Söderåkra 6:1, 6:7, 6:12, 6:15 och 6:48.  
Söderåkra hembygdsförening  
Torsås Bostads AB

### Inkomna yttranden med erinran

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
KSRR

### Yttranden som inte inkommit

Telenor

 <b>Torsås</b> kommun	<b>Dnr</b> 2018/BMN86	
	<b>Projektnamn</b>	<b>Sida</b> 1
<b>Skapad</b> 2020-09-24	<b>Förvaltning</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>Författare</b> Fredrika Ternelius  GRANSKNING

## Inkomna yttranden med erinran

### LÄNSTYRELSEN

#### Länsstyrelsens Synpunkter

Länsstyrelsens synpunkter gällande Miljökvalitetsnormer för vatten samt Hälsa och säkerhet måste beaktas för att planförslaget ska anses vara förenligt med 11 kap. PBL och därmed inte riskera att överprövas. Länsstyrelsen har även rådgivande synpunkter som redovisas som upplysningar vilka kan påverka genomförandet av planen.

#### Kontroll enligt 11 kap. PBL

- Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver lägga in en aspekt i behovsbedömningen som är kopplad till MKN vatten. I dagsläget står inget om hur vattenaspekterna kan påverkas av planförslaget.

I planbeskrivningen redogör kommunen att det för Torsåsån råder god ekologisk status och en god kemisk ytvattenstatus. Länsstyrelsen vill därför belysa att kommunens skrivit fel angående ekologisk och kemisk status. För Torsåsån och dess huvudavrinningsområde Bruatorpsån, som ligger söder om planområdet råder måttlig ekologisk status samt ej god kemisk status gällande berörd vattenförekomst Torsåsån. Avsnittet om MKN vatten behöver därför ändras i planbeskrivningen. Vidare vill länsstyrelsen uppmärksamma att det senast år 2027 ska åtgärder genomföras för att kunna uppnå god vattenstatus för ytvattenförekomsten. Kommunen behöver även i planbeskrivningen redogöra för varför det råder måttlig ekologisk status för ytvattenförekomsten. Länsstyrelsen vill även poängtera att det även finns en bäck/dike som behöver beskrivas som rinner väster om planområdet och in i Torsåsån.

Länsstyrelsen anser även att kommunen behöver redogöra för i vilken flödesriktning dagvatten kommer rinna in och ut från planområdet och inom vilka gräsytor som dagvattnet ska tas om hand om, dvs ska lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) lösas inom planområdet eller utanför planområdet? Kommunen behöver även utveckla sitt resonemang om dagvattenhanteringen och dess koppling till förorenad mark och vilken påverkan det kan ha på Torsåsån och bäcken/diket väster om planområdet? Om kommunen ska hantera dagvattnet med lokalt omhändertagande av dagvatten anser länsstyrelsen att kommunen måste reglera dagvattenhanteringen och hårdgöring av marken i plankartan. För som plankartan är nu kan marken inom planområdet hårdgöras till den graden att lokalt omhändertagande av dagvatten ej går att lösa.

 <b>Torsås</b> kommun	<b>Dnr</b> 2018/BMN86		
	<b>Projektname</b>	<b>Sida</b> 2	
<b>Skapad</b> 2020-09-24	<b>Förvaltning</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>Författare</b> Fredrika Ternelius	<b>GRANSKNING</b>

- Hälsa och Säkerhet

#### Förorenad mark

Länsstyrelsen konstaterar att det från planhandlingarna framgår att det har utförts en miljöteknisk markundersökning. Dock anser länsstyrelsen att det behövs en utförligare beskrivning av föroreningsituationen med resultat från undersökningen. Vidare anser länsstyrelsen att det behöver framgå och beskrivas i planhandlingar vilka föroreningsnivåer som ska gälla på samtliga delar av planområdet. Vedertagna nivåer för bostäder är känslig markanvändning, KM, enligt naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenade områden.

#### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning därför inte krävs.

### Upplysningar

- Syfte

Kommunen bör se över formuleringen av syftet och bör låta ordet ”pröva” utgå. Vid lagakraftvunnen plan är planens markanvändning redan prövad och att då ha kvar ordet i syftet är onödigt och kan krångla till det i nästa skede, bygglov.

- Planförfarande

Vid val av begränsat förfarande ska planförslaget vara i den formen att detaljplanen under samrådsskedet inte får några synpunkter. Länsstyrelsen har i detta samrådsyttrande synpunkter som behöver beaktas. Med bakgrund av ovanstående anser länsstyrelsen att kommunen bör byta planförfarande till standardförfarande och låta detaljplanen gå ut på granskning innan detaljplanen ska antas.

- Plankartan

#### K – Varsamhetsbestämmelser

Länsstyrelsen tycker att planen har på ett tydligt sätt beskrivit byggnadens kulturhistoriska värde och vilka konsekvenser planen får för den.

Länsstyrelsen ser även positivt på att kommunen ämnar skydda snickeriet i detaljplanen. Dock vore det önskvärt att de uttryck som beskrivs i texten (den tidstypiskt putsade fasaden, de smårutiga originalfönstren, trappan med det smidda järnräcket och originalportarna i suterrängplan) även finns i plankartan. Detta bör även kompletteras med takvinkel samt rivningsförbud.

Detta skulle göra att den karaktärsskapande byggnaden långsiktigt bevaras.

#### u- område

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att prickmarkera u- området för att säkerställa att u- området inte bebyggs olämpligt. För som planförslaget är nu finns inga hinder att bebygga den delen i plankartan som är u- område.

 <b>Torsås kommun</b>	<b>Dnr</b> 2018/BMN86	
	<b>Projektname</b>	<b>Sida</b> 3
<b>Skapad</b> 2020-09-24	<b>Förvaltning</b> Samhällsbyggnadsförvaltningen	<b>Författare</b> Fredrika Ternelius
<b>GRANSKNING</b>		

*Kommentar:*

*Detaljplanens syfte kommer att justeras inför antagande.*

*Torsås kommun anser att varsambetsbestämmelserna i tillräcklig utsträckning tillvaratar byggnaden.*

*Enligt boverkets allmänna råd innebär ett markreservat för allmännyttiga ändamål att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål. Det är, enligt kommunens uppfattning, därför inte nödvändigt med ytterligare skydd av området.*

*I övrigt kompletteras och justeras handlingarna.*

#### LANTMÄTERIET

Lantmäteriet menar att strandskyddet med nuvarande förslag inte kommer att upphävas inom u-området då a1-bestämmelsen avgränsas av den administrativa bestämmelsen.

*Kommentar: Strandskyddsbestämmelsen lyder "Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela användningsområdet" Bestämmelsen följer Boverkets planbestämmelsekatalog. Torsås kommun håller dock med om att det är otydligt och kommer att ta bort den administrativa beteckningen på kartan.*

#### KSRR

KSRR har inte aktivt godkänt förslaget till detaljplan. Vid eventuell ombyggnation och förändring av området så förutsättes att planering sker för framtida hantering av avfall. Detta gäller såväl tillgänglighet och utformning av miljörum, uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt i enlighet med KSRR:s renhållningsföreskrifter.

*Kommentar: Som kommunens avfallsbaserare kan KSRR begära av sina abonnenter att renhållningsföreskrifterna följs. När detaljplanen vunnit laga kraft kan KSRR inte hindra åtgärder som detaljplanen tillåter eller kräva åtgärder som detaljplanen inte tillåter. När en bygglovspliktig förändring av området berör renhållning kommer KSRR att höras. Bygglovet prövas bland annat hur det som detaljplanen tillåter utformas. Miljörum och uppställningsplatser för avfallskärl eller dylikt för bostadens behov ryms inom begreppet bostadsanvändning. Detaljplanen kommer att kompletteras med ytterligare information.*