



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 35%** Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 9,0** Högsta nockhöjd är 9,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k1** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k2** Byggnadsverkets värden vad gäller den putsade fasaden ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Endast 30 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela användningsområdet., PBL 4 kap. 17 §

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| — — — Fastighetsgräns | ○ Övrigt | — Avloppsledning |
| — Trappa | - - - Gångbana | — Ledningstyp |
| — Häck, Mitt | - - - Körbana | — S - Huvudledning |
| — Staket | — Körbana, Kantsten | |
| — Staket, Mitt | Vattenledning | |
| — Stenmur, Mitt | — V - Huvudledning | |
| — Stödmur, Kant | — Ledningstyp | |
| □ Byggnad, yta | — VSL - Servisledning | |
| □ Skärmtak | | |
| □ Trappa | | |
| + Markhöjd | | |

Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2020 -05 -19

Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 16 30
Höjd: RH2000

Henrik Hedlund
Mätningssingenjör



Söderåkra 6:15 - Snickeriet
Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län.

Samråd BMN 2020-06-09 100§ 2018/BMN086
Granskning BMN 2020 - 09 - 24 36§
Antagande BMN 20XX - XX - XX
Laga kraft 20XX - XX - XX

Hanna Gustafsson Fredrika Ternelius
Samhällsbyggnadschef Planarkitekt

