



## Detaljplan Söderåkra 6:15 Snickeriet

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Granskningshandling BMN 2020-09-24 36§  
Samråd BMN 2020-06-09 100§

**Vad är en undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning)?**

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 34§ och miljöbalken (1998:808) 6 kap 11§ skall kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid identifiering om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej, skall undersökningen utgå ifrån miljöbedömningsförordningen (2017:966). Om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 och 16§§. Om planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan skall, i enlighet med Plan- och bygglagen 4 kap. 33b §, skälen för den bedömningen redovisas.

Enligt plan- och bygglagens 4 kap. 34§ skall, oavsett vad som följer av ovan, en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, eller djurpark.

## Undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §.

<b>1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper.</b>	
<i>Bedöm i vilken utsträckning planen eller programmet,</i>	<i>Bedömning</i>
a) anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,	Planen kommer att möjliggöra bostäder.
b) har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,	Planen är förenligt med översiktsplanen samt kulturmiljöprogrammet. Planen har inte någon betydelse för omkringliggande planer. Det finns inga naturreservat, riksintressen, Natura 2000-område, kända rödlistade arter, eller annan värdefull natur inom eller i direkt anslutning till planområdet.
c) betydelsen för integreringen av miljöaspekter, särskilt för att främja en hållbar utveckling,	Planen möjliggör en mer effektiv markanvändning genom funktionsomvandling från onyttjad industritomt till bostadsanvändning vilket gynnar den ekologiska hållbarheten genom återanvändning. Det antas även resultera i en bättre boendemiljö för de angränsande fastigheterna vilket gynnar den sociala hållbarheten genom en god bebyggd miljö.  Planförslaget uppfyller därmed det nationella miljömålet god bebyggd miljö. Mot övriga 15 mål bedöms förslaget ha en neutral/ingen påverkan.
d) miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller som	Tidigare verksamhet bestod av ett sågverk som inte har använt impregnering. MIFO-undersökning som utfördes av kommunen under våren 2018 resulterade i en måttlig potentiell risk för föroreningar. En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram som visar att marken inte är förorenad.
e) har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.	Ingen direkt påverkan antas ske på de kulturvärden som ingår i kommunens

	kulturmiljöprogram eller de inventerade fornlämningarna utanför planområdet som genomfört av Kalmar länsmuseum.
<b>2. Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.</b>	
<i>I bedömningen skall särskilt beaktas</i>	<i>Bedömning</i>
a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,	Marken är sedan tidigare planlagd för industri och prövas lämpligheten för bostadsändamål.  Planförslaget kommer inte att medföra en trafikökning eller ökad bullernivå i området.  Byggnader med ett kulturhistoriskt värde kommer att skyddas.
b) påverkans totaleffekt,	
c) påverkans gränsöverskridande art,	

### Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte få betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4kap. 34§ plan- och bygglagen (PBL) erfordras inte. Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har utförts av planarkitekten i samråd med miljöenheten.

Hanna Gustafsson  
Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius  
Planarkitekt