

*Plats och tid* Kommunhuset Torsås 2018-08-22 kl 17.15-19.00

*Beslutande* Hans Larsson (*S*), ordförande  
Bengt Rydahl (*M*)  
Nils Gustling (*C*)  
Lisa Klasson (*C*)  
Kenneth Kinberg (*SD*)  
Agneta Eriksson (*S*)  
Ingemar Larsson (*S*) tjug ers för Mikael Nilsson (*MP*)  
Melker Lyth (*SD*) tjug ers för Anita Petersson (*C*)

*Övriga deltagande* Chatarina Holmberg, samhällsbyggnadschef  
Kristina Strand, sekreterare

*Utses att justera* Melker Lyth

*Justeringens plats och tid* Kommunkontoret, 2018-08-28

*Underskrifter*

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer</i> 54-61
<i>Ordförande</i>	Hans Larsson	
<i>Justerande</i>	Melker Lyth	

---

### **ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

*Organ* Bygg- och miljönämnden

*Sammanträdesdatum* 2018-08-22

*Datum för anslags Uppsättande* 2018-08-28

*Datum för anslags nedtagande* 2018-09-19

*Förvaringsplats för protokollet* Kommunkontoret

*Underskrift* Kristina Strand

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**FASTSTÄLLD DAGORDNING § 54-61**

Upprop

Val av justerare

§ 54 Information:

- Vattenprojekt LONA
- Vattenprojekt Life
- Baltic Sea Activ Plan
- Dom Mark- och miljödomstolen 180704, bygglov byte fönster Gullabo skola
- Budgetuppföljning halvår 2018
- Budget 2019, budgetprocessen
- Konsumkvarteret (fråga från ledamot)

§ 55 Anmälan delegationsbeslut juni-juli -18

§ 56 Bygglov, tillbyggnad, Kroka 4.16 stuga 46

§ 57 Bygglov, nybyggnad miljöhus, Torsås 4:111

§ 58 Bygglov, tillbyggnad fritidshus, Björkenäs 1.1 stuga 525

§ 59 Bygglov, tillbyggnad fritidshus, Järnsida 1:95

§ 60 Bygglov, nätstation, Övraby 2:29

§ 61 Rivningslov, siloanläggning, Bergkvara 2:44

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

## BMN § 54/18 Information

### LONA

I april 2018 lämnade 4 vattenprojekt in från Torsås kommun till länsstyrelsen i Kalmar län. I slutat av juli inkom beslut gällande kommunens egna projekt att projektet beviljats samt att sökt budget har godkänts. För de övriga 3 projekten har idag endast ett muntligt besked getts att alla sökta projekt kommer att beviljas och troligen kommer även sökta projekt få sökta budgetar. Länsstyrelsen jobbar med att få besluten klara.

### LIFE

Västerviks kommun har initierat att Kalmarsundskommissionen (som kommunen ingår i) ska gå in i en LIFE ansökan för klimatanpassning med sista ansökningsdag är 2018-09-12 för projektet som helhet. LIFE projekt kan vara upp till 6 år, har större budgetar. Den 23/8 träffades KSK samt representanter från västkusten med flera för att diskutera frågan vidare.

Då vi idag endast har tankar och funderingar och korta projekt med nationella medel som går ut under året och nästa år så såg jag svårigheten att få till en ansökan med satt och förankrad budget till slutdatumet. Vi tackade nej denna omgång, men jobbar för att kunna gå med 2019.

### BSAP (Baltic sea action plan), HELCOM, BSCA (Baltic Sea City Accelerator) mfl

I samverkan med kalmarsundskommissionen (KSK) har Ecocom upphandlats för att ta fram ett gemensamt underlag för att skapa handlingsplaner för alla kustkommunerna. Handlingsplanen har fokus på att minska belastningen av näringsämnen till våra inlands och kustvatten. Sedan tidigare har en modell visats vilka effekter de olika genomförda åtgärderna och planerade åtgärder bidrar med. Tanken är att det ska bli tydligare vilka beting som ligger på våra vattenförekomster och vilken genomförda och planerade åtgärder bidrar med. Detta är tänkt som ett tydliggörande som vi ska kunna använda när vi planerar, söker pengar mm.

**Dom Mark- och miljödomstolen 180704, bygglov byte fönster Gullabo skola**  
Mark- och miljödomstolens dom 2018-07-04 ang överklagat beslut från Länsstyrelsen om bygglov för byte av fönster på fastigheten Binnaretorp 2:4.

### Budgetuppföljning halvår 2018

Samhällsbyggnadschef Chatarina Holmberg presenterar budgetuppföljning halvår 2018. Bygg- och miljönämndens verksamhet följer budget.

Forts

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**BMN § 54/18 forts****Budget 2019, budgetprocessen**

Samhällsbyggnadschef Chatarina Holmberg infomerar om kommande budgetprocess inför budget 2019.

**Konsumkvarteret**

Ingemar Larsson (S) efterfrågar information om planprocessen. Catharina Holmberg informerar.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Noterar informationen.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 55/18****Dnr 2018BMN32****Anmälan delegationsbeslut**

Delegationsbeslut för tiden 180601-180731 redovisas, enligt aktbilaga.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 56/18****Dnr 2018BMN448**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN BYGGLOV – tillbyggnad av rum och inglasad altan****Ärendet**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av ett rum och en inglasad altan på fritidshus på fastigheten xxxxxxxxxxxxxx. Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsyta på 89 m2 och med en tillbyggnad på 34 m2 ger en ny yta för huvudbyggnaden på 123 m2. Tillbyggnad av rum har en byggnadsyta på 15 m2 och inglasad altan 19 m2. Där tillbyggnaden är tänkt finns idag ett altandäck.

Detaljplanen för området, lagakraft 2002-10-30, tillåter en maximal byggnadsarea på 100 m2 för huvudbyggnad.

Med den nu sökta tillbyggnaden kommer detta att ge en avvikelse på 23 %.

Den planerade tillbyggnaden kommer uppföras på plintar, fasader i trä och glas.

Fasaderna målas vita som befintlig byggnad och taket uppförs i svart plåttak.

Höjden över havet för tillbyggnaden kommer att bli på gränsen 2,5 m golvhöjd.

**Underrättelse och yttrande**

Grannar och sakägare är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

**Beslutsmotivering**

Den nya ytan för fritidshuset kommer efter tillbyggnaden bli 123 m2 vilket är 23 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900)( PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsarea för huvudbyggnad på 100 m2.

**Yrkande och proposition**

Agneta Eriksson (S) yrkar att bygglov beviljas med motiveringen att avvikelsen är liten och inte motverkar syftet med detaljplanen samt att nämnden vid tidigare tillfällen har beviljat avvikelser från detaljplaner för att underlätta och främja inflyttning till kommunen..

Vid av ordföranden ställd proposition finner han att bygg- och miljönämnden beslutat att bifalla Agneta Erikssons yrkande att bevilja bygglov.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

## BMN § 56/18 forts

### Bygg- och miljönämndens beslut

att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § med startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) för tillbyggnad av rum och inglasad altan på fritidshus då avvikelsen är liten och inte motverkar syftet med detaljplanen samt att nämnden vid tidigare tillfällen har beviljat avvikelser från detaljplanen för att underlätta och främja inflyttning i kommunen.

Beslutet vilar på inlämnade uppgifter.

### Reservation

Kerstin Ahlberg (S) och Lisa Klasson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut.

### Information

Åtgärden kräver tillstånd från markägarna.

### För lovet gäller

Byggherren godkänns som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Grundläggning.
- 2) Förankringar av stomme och tak.
- 3) Fastsättning fönsterpartier. Säkerhetsglas.
- 4) Vädertätning.
- 5) Elinstallation; elsäkerhetsintyg
- 6) Överensstämmelse med ritningar
- 7) Anmälan färdigställt.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Fullmäktiges beslut om 2,5 m höjd över havet skall beaktas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

### Upplysning

Arbetet ska påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Anmälan färdigställande kan göras antingen att skicka in bifogad blankett Anmälan färdigställande till Samhällsbyggnadsförvaltningen eller på Torsås kommuns hemsida via länken [www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx](http://www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx)

### Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 56/18 forts**

Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto med besvärshandling, Anmälan

färdigställandeblankett

Berörda grannar och sakägare för kännedom.

Akten.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--	--

**BMN § 57/18**

**Dnr 2018BMN617**

**Torsås 4:111**

**ANSÖKAN BYGGLOV - Nybyggnad av miljöhus.**

**Ärendet**

Torsås Fastighets AB (TFAB) har sökt bygglov för nybyggnad av ett miljöhus på fastigheten Torsås 4:111 vid gamla Torskolan.

Nybyggnad av miljöhuset avviker från detaljplan, laga kraft 1981-04-09, avseende placering då miljöhuset placeras på mark som inte får bebyggas.

I planbestämmelserna finns ingen information om varför marken inte får bebyggas.

**Underrättelse och yttranden**

Följande grannar och sakägare är hörda:

Torsås kyrka 1:1, Tekniska förvaltningen, Torsås Fjärrvärmenät och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Sökande har tagit del av synpunkterna.

**Beslutsmotivering**

Vid bedömning av miljöhusets placering anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att bygglov inte kan beviljas då miljöhuset placeras på mark som inte får bebyggas och strider då mot gällande detaljplan.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) då den föreslagna åtgärden placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplan laga kraft 1981-04-09.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) då den föreslagna åtgärden placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplan laga kraft 1981-04-09.

**Upplysning**

Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----  
Sändlista:

TFAB delgivningskvitto med besvärshandling.

Akten

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 58/18****Dnr 2018BMN335**

XXXXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN BYGGLOV - ombyggnad av fritidshus****Ärendet**

En ansökan har inkommit om till- och ombyggnad av fritidshus på fastigheten XXXXXXXXXXXXX. Stugägare planerar att uppföra en balkong mot norr med en trappa på fasad mot öster. Den befintliga altanen med tak mot norr byggs in.

Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 53,5m<sup>2</sup> och med utkragande byggnadsdel som balkong på 13m<sup>2</sup> ger en ny yta på 66,5m<sup>2</sup>.

Detaljplan för området, laga kraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>. Den nya ytan ger en avvikelse på 122%.

**Underrättelse och yttrande**

Stugägare kommunicerades inför beslut 1 augusti 2018 och gavs tillfälle att yttra sig innan ärendet avgörs av Bygg- och miljönämnden. Inga synpunkter har inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Sakägare är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

**Beslutsmotivering**

Den nya ytan för fritidshuset kommer efter tillbyggnaden bli 66,5m<sup>2</sup> vilket är 122 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsarea för byggnad på 30 m<sup>2</sup>.

**Yrkande och proposition**

Ordföranden Hans Larsson (S) yrkar att bygglov beviljas utifrån gällande praxis att godkänna motsvarande avvikelse i området.

Vid av ordföranden ställd proposition finner han att bygg- och miljönämnden beslutat att bifalla Hans Larsson yrkande att bevilja bygglov.

Forts

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 58/18 forts****Bygg- och miljönämndens beslut**

Att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § och startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) för om- och tillbyggnad av fritidshus då avvikelserna är liten och inte motverkar syftet med detaljplanen utifrån gällande praxis att godkänna motsvarande avvikelser i området.

Beslutet vilar på inlämnade uppgifter.

**Information**

Åtgärden kräver tillstånd från markägarna.

**För lovet gäller**

Byggherren godkänns som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Grundläggning.
- 2) Förankringar av stomme och tak.
- 3) Bärförmåga och beständighet hos byggnadsdelar som påverkas av ökad last.
- 4) Skyddsanordningar
- 5) Fastsättning fönsterpartier och dörrar.
- 6) Vädertätning. (Fuktsäkerhet)
- 7) Elinstallation; elsäkerhetsintyg
- 8) Överensstämmelse med ritningar
- 9) Anmälan färdigställt.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Fullmäktiges beslut om 2,5 m höjd över havet skall beaktas.

**Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.**

**Upplysning**

Arbetet ska påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Anmälan färdigställande kan göras antingen att skicka in bifogad blankett Anmälan färdigställande till Samhällsbyggnadsförvaltningen eller på Torsås kommuns hemsida via länken [www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx](http://www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx)

**Forts**

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**BMN § 58 forts**

Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----

Sändlista:

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Billesholm delgivningskvitto med besvärshandling.  
Akten.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--	--

**BMN § 59/18****Dnr 2018BMN407**

XXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN BYGGLOV – tillbyggnad uterum****Ärendet**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av ett uterum på fritidshus på fastigheten XXXXXXXXXXXXXXX. Befintlig huvudbyggnad har en byggnadsyta på 82 m<sup>2</sup> och med en tillbyggnad på 51 m<sup>2</sup> ger en ny yta för huvudbyggnaden på 133 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen för området, lagakraft 2014-03-03, tillåter en maximal byggnadsarea på 170 m<sup>2</sup> varav 120 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad.

Med den nu sökta tillbyggnaden kommer detta att ge en avvikelse på 11 %.

På fastigheten finns det två uthus varav ett ska rivras och ge plats åt tillbyggnaden.

Uthuset som är tänkt att stå kvar har en byggnadsarea på ca 26 m<sup>2</sup>.

Den planerade tillbyggnaden kommer uppföras på plintar, fasader i trä och glas.

Fasaderna målas vita och taket uppförs i svart plåttak

Tillbyggnaden placeras 4,5 meter från tomtgräns enligt detaljplan.

Höjden över havet för tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Underrättelse och yttrande

Sakägare är hörd och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

**Beslutsmotivering**

Den nya ytan för fritidshuset kommer efter tillbyggnaden bli 133 m<sup>2</sup> vilket är 11 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt.

Bygglov bör därför inte beviljas.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsarea för huvudbyggnad på 120 m<sup>2</sup>.

**Yrkande och proposition**

Lisa Klasson (C) yrkar att ”återremittera ärendet för förnyad handläggning med syfte att hitta en lösning som stämmer med detaljplanen tillsammans med fastighetsägaren”.

Vid av ordföranden ställd proposition finner han att bygg- och miljönämnden beslutat att bifalla Lisa Klassons yrkande att återremittera ärendet för förnyad handläggning.

Forts

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**BMN § 59/18 forts**

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att återremittera ärendet för förnyad handläggning i syfte att hitta en lösning som stämmer med detaljplanen tillsammans med fastighetsägaren.

**Uppllysning**

Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshämvisning.*

-----

**Sändlista:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto med besvärshandling.  
Akten.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 60/18****Övraby 2:29****ANSÖKAN BYGGLOV - nybyggnad av nätstation****Dnr 2018BMN182****Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Övraby 2:29. Grannar har getts möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. En grannfastighetsägare har lämnat negativa synpunkter.

**Information**

Åtgärden kräver tillstånd från markägaren.

Enligt kulturmiljölagens 2 kap 10 § gäller följande Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen. Lag (2013:548).

För åverkan på stenmur/träd krävs en anmälan till länsstyrelsen.

**Handlingar i ärendet**

Bygglovsansökan, kontrollplan, översiktsplan, situationsplan och plan - och fasadritning, inkom 2018-03-13.

Underrättelser och inkomna yttranden.

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på ca 6 m<sup>2</sup> och med en totalhöjd på 2,4 meter. Transformatorstationen placeras inom sammanhållen bebyggelse. En befintlig station på grannfastigheten kommer att rivras och ersättas med denna planerade station på fastighet Övraby 2:29. Rivningslov har lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen för station på fastighet Övraby 2:34.

**Underrättelse och yttranden**

Grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. En grannfastighetsägare har lämnat negativa synpunkter på åtgärden som menar att magnetfält är svåra att skärma av och går obehindrat igenom väggar och tak. Transformatorstationer låter också mycket anser grannen.

E.ON Energidistribution AB har tagit del av yttrandet.

Enligt sökande placeras transformatorstationen ca 240 meter från berörd fastighet. På ett avstånd av 2,5 meter avger transformatorstationen 0,1 micro Tesla att jämföra med en 1600 W dammsugare som avger 0,3 micro Tesla på ett avstånd av 0,5 meter. Vidare anser sökande att transformatorstationer har en ljudnivå som ligger lägre än ett normalt samtal.

**Forts**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 60/18 forts****Beslutsmotivering**

Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten ger transformatorstationer som finns utomhus mycket låg exponering för magnetfält på några meters avstånd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att placeringen av transformatorstationen inte kan bedömas utgöra en olägenhet för fastighetsägaren till Övraby 10:1 och Övraby 10:2.

Vid bedömning av ärendet anser samhällsbyggnadsförvaltningen att föreslagen åtgärd uppfyller gällande krav i PBL.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja bygglov enligt 6 kap 1 § pkt 10 plan- och byggförordningen (2011:338)(PBF) med startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Övraby 2:29.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att bevilja bygglov enligt 6 kap 1 § pkt 10 plan- och byggförordningen (2011:338)(PBF) med startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Övraby 2:29.

Arbetet ska påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

**För lovet gäller**

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Inkommen kontrollplan ska följas.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked utfärdas med detta lov så byggnationen kan påbörjas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL)(2010:900).

**Upplysning**

Faktura skickas separat.

Anmälan färdigställande kan göras antingen att skicka in bifogad blankett Anmälan färdigställande till Samhällsbyggnadsförvaltningen eller på Torsås kommuns hemsida via länken [www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx](http://www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx)

**Forts**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 60/18 forts**

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag till slutbesked:  
att kontrollplan har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----

## Sändlista:

E.ON Energidistribution AB, Att: Henric Kristensen, Box 735, 391 27 Kalmar  
delgivningskvitto med besvärshandling, Anmälan färdigställandeblankett  
Aldona Lundberg, Övraby 102, 38550 Söderåkra delgivningskvitto med  
besvärshänvisning  
Berörda grannar och sakägare för kännedom.  
Akten.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 61/18** **Dnr 2018BMN432**  
**BERGKVARA 2:44**  
**ANSÖKAN OM RIVNINGSLÖV – siloanläggning Bergkvara**

**Ärendet**

Torsås kommun har sökt rivningslov för siloanläggning på fastigheten Bergkvara 2:44.

Siloanläggningen är byggd 1955. Byggnaden har ett eftersatt underhåll som innebär omfattande reparationer.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, laga kraft 1932-06-22.

Området är utpekat som en kulturhistorisk miljö i Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun 1990 och området berörs av riksintresse för naturvård och högexploaterad kust.

Det pågår ett planprogram för området där silon är placerad, Bergkvara 2:1 – hamnen. Syftet med planprogrammet är att undersöka hur området kan utvecklas för att skapa en attraktiv del i Bergkvara samhälle.

Under 2017 har det genomförts ett programsamråd gällande Bergkvara 2:1 – hamnen där övervägande inkomna yttranden tycker att silon ska rivas.

**Beslutsmotivering**

Siloanläggningen är nedsliten och byggnaden har ett eftersatt underhåll som innebär dyra och omfattande reparationer.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § plan – och bygglagen (2010:900)(PBL) då siloanläggningen är nedsliten och har ett eftersatt underhåll som innebär dyra och omfattande reparationer.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § plan – och bygglagen (2010:900)(PBL) då siloanläggningen är nedsliten och har ett eftersatt underhåll som innebär dyra och omfattande reparationer.

Arbetet ska påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 61/18 forts****För lovet gäller**

Björn Nilsson utses till kontrollansvarig.

Tekniskt samråd ska hållas.

Kontrollplan skall inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen dock senast vid samrådet.

Arbetet skall utföras på sådant sätt att olägenheter i minsta möjliga mån uppstår för närliggande fastigheter.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked utfärdas med detta lov så rivningsarbetet kan påbörjas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

**Upplysning**

Faktura skickas separat.

Anmälan färdigställande kan göras antingen att skicka in bifogad blankett Anmälan färdigställande till Samhällsbyggnadsförvaltningen eller på Torsås kommuns hemsida via länken [www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx](http://www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx)

Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov.

-----  
Sändlista:

Torsås kommun delgivningskvitto med besvärshänvisning, blankett Anmälan färdigställande

Björn Nilsson kontrollansvarig

Grannar och sakägare för kännedom

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---